



Prot.20157

Aurisina Cave, 25/08/2015

Servizio Tributi e Servizi sul Territorio

Davčna služba in storitve na ozemlju

Responsabile del Servizio / Odgovorni za službo: ing. Arnaldo Mattiussi

Responsabile dell'istruttoria / Odgovorni za postopek: geom. Peter Emili

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI DEL COMUNE DI DUINO-AURISINA CON ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI CIG: 63738879F0.

Amministrazione concedente: Comune di DUINO AURISINA, Aurisina Cave 25 34011 Duino Aurisina (Ts), Posta elettronica: tributi.duinoaurisina@pec.it, tributi@comune.duinoaurisina.ts.it. Telefono 040 2017310 / 316.

Procedura di gara:

Procedura negoziata, previo pubblico avviso per la manifestazione di interesse ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del DLgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., a seguito di proposta presentata ai sensi articolo 278 comma 4 del regolamento attuativo al codice dei contratti dpr 207/2010, da soggetto riconosciuto promotore di finanza di progetto nei servizi, per l'affidamento in

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI DEL COMUNE DI DUINO-AURISINA CON ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI CIG: 63738879F0.

Nella fase di scelta del concessionario, il promotore può adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente. In tal **caso il promotore risulterà affidatario della concessione** ai sensi dell'articolo 278 c. 4 D.P.R. 207/2010, essendo titolare del **diritto di prelazione**.

L'articolo 30 del DLgs. n. 163 del 2006 e s.m.i prevede la sottrazione delle Concessioni alla applicazione totale del codice dei contratti, salvo la tutela dei principi comunitari. Nella presente procedura sono applicabili esclusivamente gli articoli espressamente richiamati.

Oggetto della concessione:

La concessione ha ad oggetto la gestione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri del comune di Duino-Aurisina con adeguamento e riqualificazione energetica degli impianti così come previsto negli elaborati posti a base di gara. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente gli impianti.

Criterio di aggiudicazione:

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del D.Lgs. n.163 e s.m.i. così suddiviso:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICI-QUALITATIVI		Tabella 1		
Elementi di valutazione		Barrare casella	Peso sing. elemento	Peso sing. elemento
RAPPORTO CON L'UTENZA			17	
Modalità di conduzione dei rapporti con l'utenza	Presenza operativa in tutti i cimiteri almeno 1 volta alla settimana a cura di personale dipendente con adeguata esperienza ed anzianità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		5
	Esperienza continuativa nel settore della gestione del servizio di illuminazione votiva da almeno 30 anni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		2
	Portale informatico ditta concessionaria accessibile agli utenti per richiesta diretta attivazione e disattivazione del punto luce e variazioni dati utente	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		2
	Portale informatico ditta concessionaria accessibile agli utenti abilitato per modalità di pagamento con carta di credito	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		5
	Numero Verde con operatore dipendente qualificato (no call - center)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		1
	Almeno N .1 ufficio della ditta concessionaria aperto al pubblico in Friuli Venezia Giulia	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		2
TEMPISTICHE ALLACCIAMENTI E MANUTENZIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI			8	
Allacciamenti	Attivazione punto luce entro 1 giorno (24 h) dalla richiesta	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		1
	Riparazione guasto singolo punto luce entro 2 giorni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		0,5
	Riparazione guasto impianto generale entro 3 ore	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		2
	Installazione lampada votiva solo da personale della ditta concessionaria (no incaricati)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		2
	Comunicazioni al cliente di avvenuta messa in funzione del punto luce entro 1 giorno	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		0,5
Programma di manutenzione generale degli impianti	Manutenzione quadri elettrici ogni 6 mesi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		0,5
	Manutenzione rete distribuzione 230 V ogni anno	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		0,5
	Manutenzione impianto di messa a terra ogni anno	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		0,5
	Verifica efficienza interruttori differenziali ogni 15 giorni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		0,5
SISTEMA INFORMATIVO			9	
Sistema controllo e gestione servizio	Messa a disposizione del comune di un sistema informatico per la verifica dell'andamento del servizio con cadenza settimanale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		9
METODOLOGIA DI LAVORO			2	
CERTIFICAZIONE ISO 9001		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		2
ASPETTI AMBIENTALI			5	
CERTIFICAZIONE EMAS		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		5
VARIANTI MIGLIORTIVE RISPETTO A QUANTO GIA' PREVISTO NEL PROGETTO PRELIMINARE			38	
Funzionalità impianti alimentati a 15 V Sistema SELV	Utilizzo di sistema di controllo e monitoraggio del funzionamento della singola linea 15 V secondaria e possibilità di archiviazione dati rilevati	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		6

Risparmio energetico	Utilizzo di parzializzatore di flusso luminoso notturno con riduzione dei consumi totali non inferiore al 20% calcolati sull'insieme dei cimiteri	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		6
	Utilizzo di impianto fotovoltaico di tipo ad accumulo con produzione di energia non inferiore al 60% del fabbisogno totale calcolato sull'insieme dei cimiteri	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		7
	Utilizzo di lampade del tipo a led con luminosità non inferiore a 8 lm e potenza non superiore a 0,25 W con garanzia di approvvigionamento immediata e continua e origine produttiva europea	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		3
Soluzioni tecnico costruttive impianti alimentati a 15 V Sistema SELV	Utilizzo di apparecchiature per la protezione della singola linea 15 V secondaria dai transienti di tensione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		3
	Utilizzo di fusibili elettronici auto ripristinanti per la protezione della singola linea 15 V secondaria	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		13
TOTALE				79

ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICI-QUANTITATIVI			Tabella 2		
			Barrare casella	Peso pond. Totale	Peso sing. Elemento
TEMPISTICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA				1	
Numero giorni naturali e consecutivi		30 gg	<input type="checkbox"/>		0
		20gg	<input type="checkbox"/>		0,5
		10gg	<input type="checkbox"/>		1
TEMPISTICA ESECUZIONE LAVORI				2	
Numero giorni naturali e consecutivi		900 gg	<input type="checkbox"/>		0
		700 gg	<input type="checkbox"/>		0,5
		600 gg	<input type="checkbox"/>		1
		500 gg	<input type="checkbox"/>		1.5
		400 gg	<input type="checkbox"/>		2
DURATA DELLA CONCESSIONE				5	
Numero anni		30 anni	<input type="checkbox"/>		0
		29 anni	<input type="checkbox"/>		1
		28 anni	<input type="checkbox"/>		2
		27 anni	<input type="checkbox"/>		3
		26 anni	<input type="checkbox"/>		4
		25 anni	<input type="checkbox"/>		5
TOTALE				8	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA			Tabella 3		
			Barrare casella	Peso pond. Totale	Peso sing. Elemento
CORRISPETTIVO % ANNUO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				5	
		0%	<input type="checkbox"/>		0

Corrispettivo %	Aumento %	10%	<input type="checkbox"/>		1
		15%	<input type="checkbox"/>		1,5
		20%	<input type="checkbox"/>		2
		25%	<input type="checkbox"/>		2,5
		30%	<input type="checkbox"/>		3
		35%	<input type="checkbox"/>		3,5
		40%	<input type="checkbox"/>		4
		45%	<input type="checkbox"/>		4,5
		50%	<input type="checkbox"/>		5
TARIFE ALLACCIAMENTO					3
Loculi, ossari, tombe singole tombe di famiglia	Ribasso %	0%	<input type="checkbox"/>		0
		5%	<input type="checkbox"/>		0,5
		10%	<input type="checkbox"/>		1
		15%	<input type="checkbox"/>		1,5
		20%	<input type="checkbox"/>		2
		25%	<input type="checkbox"/>		2,5
		30%	<input type="checkbox"/>		3
CANONE UTENZA					5
Loculi, ossari, tombe singole tombe di famiglia	Ribasso %	0%	<input type="checkbox"/>		0
		1%	<input type="checkbox"/>		0,5
		2%	<input type="checkbox"/>		1
		3%	<input type="checkbox"/>		1,5
		4%	<input type="checkbox"/>		2
		5%	<input type="checkbox"/>		2,5
		6%	<input type="checkbox"/>		3
		7%	<input type="checkbox"/>		3,5
		8%	<input type="checkbox"/>		4
		9%	<input type="checkbox"/>		4,5
		10%	<input type="checkbox"/>		5
TOTALE					13
PUNTEGGIO COMPLESSIVO					100

I concorrenti che non avranno raggiunto almeno il punteggio di 48/79 nei criteri tecnico qualitativi saranno esclusi dalle successive fasi di gara.

Luogo di esecuzione:

Cimiteri di Duino, Aurisina, Sistiana, San Pelagio e Malchina

Valore presunto della concessione:

Ai fini della determinazione del valore del contratto per l'individuazione della procedura da adottare si specifica che l'importo complessivo dei ricavi previsti per la concessione viene stimato in € **457.956,00** (ricavi nei 30 anni) determinato in base alle lampade votive attualmente installate.

Corrispettivo al Comune e canoni utenza

L'impresa aggiudicataria pagherà annualmente al Comune, per tutta la durata della concessione, un corrispettivo minimo posto a base di gara pari al **5%** dell'imponibile introitato dal servizio di illuminazione votiva agli utenti salvo miglioramento offerto in sede di gara.

*Si specifica che le **tariffe poste a base di gara** applicabili al servizio sono le seguenti:*

Allacciamento loculo	€ 15,00 IVA ESCLUSA
Allacciamento ossario	€ 15,00 IVA ESCLUSA
Allacciamento tomba in terra	€ 15,00 IVA ESCLUSA
Allacciamento tomba di famiglia	€ 21,00 IVA ESCLUSA

Sui prezzi delle su indicate tariffe dovrà essere offerta una **percentuale** di ribasso che non può superare il 30% (trenta%), **pena l'esclusione dalla gara.**

L'impresa aggiudicataria applicherà un *canone all'utenza che sarà pari a € 15,60 IVA ESCLUSA*. Sul canone suindicato dovrà essere offerta una **percentuale** di ribasso che non può superare il 10% (dieci%), **pena l'esclusione dalla gara.**

Importo complessivo presunto:

Ricavi presunti derivanti dalla concessione del servizio per 30 anni	Euro 457.956,00
Importo presunto lavori	Euro 158.482,00

Classificazione dei lavori:

L'importo dei lavori di riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti viene stimato in € 158.482.00, di cui € 2.800,00 per oneri per la sicurezza, così classificati:

- OS30 impianti interni elettrici

Documentazione di gara

Informazioni e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto su indicati compresa la presa visione della proposta progettuale previo appuntamento, ad **esclusione del Piano economico finanziario.**

Durata della concessione 30 anni (riducibile in fase di gara).

Principali modalità di finanziamento del progetto e della gestione del servizio: a carico concessionario.

Controprestazioni a favore del concessionario: diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti.

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione:

Cauzione provvisoria da presentarsi ai sensi e con le modalità dell'articolo 75 del D. Lgs. 163/2006 pari al **2%** dell'importo totale dei ricavi previsti per la concessione (€ 15,60 x n. luci 1.017 X anni max concessione 30 x 2% = € 9.519,12)

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n.123, pubblicato sul S.O. n.89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Requisiti di partecipazione:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale (economico-finanziari e tecnico - organizzativi dei concorrenti):

- a) di aver svolto nell'ultimo quinquennio **servizi analoghi prestati in ambito cimiteriale (si specifica che per analogo si intende gestione del servizio di illuminazione votiva affidato in concessione compresi i rapporti con l'utenza)** di valore complessivo nel periodo di riferimento (2010-2014) non inferiore a Euro 450.000,00 determinato in base **all'importo dei ricavi previsti per la presente concessione** da dimostrare ai sensi dell'articolo 48 comma 1 bis D.Lgs. 163/2006 in fase di offerta trattandosi di procedura negoziata con applicazione della forcella per selezionare il numero di operatori;
- b) di aver gestito nell'ultimo quinquennio un impianto di illuminazione votiva con almeno 1.000 lampade votive allacciate. Attenzione questo requisito di punta non è frazionabile tra i soggetti eventualmente raggruppati e dovrà averlo chi gestirà materialmente lo stesso;
- c) possedere l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. nel ramo attività: "costruzione e gestione impianti elettrici di illuminazione votiva";
- d) possedere Attestazione di Qualificazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata per Categorie e Classifiche adeguate all'importo dei lavori per importi dei lavori superiore ai 150.000 Euro. In caso di lavori inferiori ai 150.000 € la qualificazione, se non in possesso di SOA, dovrà essere dimostrata ai sensi dell'articolo 40 del D. Lgs. 163/2006 e articolo 90 del D.P.R. 207/2010 c. 1 lett. a), b) e c);
- e) possedere l'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M 22.01.2008 n. 37 e s.m.i.. Attenzione questo requisito non è frazionabile tra i soggetti eventualmente raggruppati e dovrà averlo chi costruirà le opere.
- f) aver adempiuto alle norme di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 e di possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale, previsti, in particolare, dall'art. 26 del citato decreto legislativo.

Si evidenzia che **in caso di aggiudicazione** è prevista l'apertura entro un mese dall'avvio del servizio, di un ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì garantendo almeno una

presenza di 15 ore settimanali, mediante la disponibilità di un dipendente della ditta concessionaria regolarmente assunto, posto a **non oltre 100 Km dalla sede municipale**.

La ditta dovrà mantenere i requisiti di carattere generale per poter ottenere la concessione per tutta la durata della stessa.

Avvalimento

I concorrenti che intendono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di Attestazione di Qualificazione SOA avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di altro soggetto, devono osservare le prescrizioni di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, allegando i documenti, le attestazioni, le certificazioni e le dichiarazioni prescritte da tale disposizione legislativa.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete – ai sensi dell'art. 34 del Codice – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione**, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49 del Codice e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;

f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la **durata della concessione**, oppure, in caso di avvilimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo della concessione posto a base di gara.

- Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento a "cascata o in serie" e cioè avvalimento dell'impresa ausiliaria.

- Sul contratto di cui sopra devono essere esplicitate **l'entità, la qualità e la durata delle risorse messe a disposizione**. Con ciò si intende: se e quali risorse umane, se e quali attrezzature, se e quali mezzi, se e quali risorse economiche e giuridiche e quant'altro necessario per la necessaria verifica della congruità e dell'attendibilità della prova fornita al fine di garantire la buona esecuzione della concessione.
- Tali elementi dovranno risultare anche dall'offerta tecnica ed essere congruenti con le modalità di esecuzione rappresentati al fine della corretta valutazione da parte della commissione di gara.
- Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.
- Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili **in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- La comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
- La certificazione di qualità è un requisito soggettivo e pertanto non può essere soggetto di avvalimento a meno che non si tratti di cessione o affitto di ramo d'azienda.

Ai fini di esplicitare le modalità d'applicazione dell'istituto si richiama la **sentenza Consiglio di Stato sez. IV 24/11/2014, n.5085** che evidenzia il limite di operatività dell'istituto, di per sé suscettibile di un amplissimo campo operativo, dato dal fatto che la messa a disposizione del requisito **mancante non deve risolversi nel prestito di un valore cartolare e astratto, essendo invece necessario che dal contratto risulti chiaramente l'impegno dell'impresa ausiliaria a prestare le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito** (cfr. Cons. Stato, sez. IV, 16 gennaio 2014, n. 135).

L'esigenza di una puntuale individuazione del suo oggetto, oltre ad avere un sicuro ancoraggio sul terreno civilistico, nella generale previsione codicistica che configura quale causa di nullità di ogni contratto l'indeterminatezza del relativo oggetto, trova la sua essenziale giustificazione funzionale nella necessità di non permettere aggiramenti del sistema dei requisiti d'ingresso alle gare pubbliche.

Imprese riunite e consorzi

In caso di raggruppamenti temporanei di soggetti o di consorzi, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate come di seguito indicato.

I requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Modalità presa visione e sopralluogo

La presa visione dei documenti e l'eventuale ritiro del progetto preliminare posto a base di gara avverrà presso gli uffici indicati previa fissazione di un appuntamento.

E' prevista inoltre l'effettuazione di un **sopralluogo** da parte dei concorrenti, anche a mezzo di un rappresentante munito di valida procura previo appuntamento richiesto almeno con 3 giorni di anticipo sulla visita. I sopralluoghi potranno essere effettuati

esclusivamente fino alle ore 12.00 del quinto giorno prima della scadenza del bando e saranno confermati da verbale appositamente rilasciato dal Comune .

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo sono comunicati dall'Amministrazione. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione concedente, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati. L'effettuazione del sopralluogo è **obbligatoria e la mancata effettuazione dello stesso sarà causa di esclusione dalla procedura di gara** di cui al presente avviso.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le imprese interessate dovranno far pervenire manifestazione di interesse al protocollo del Comune di Duino Aurisina, 34011 Duino Aurisina (TS), Aurisina Cave, 25 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno (venerdì) 25 settembre 2015

Il plico dovrà riportare all'esterno l'indicazione chiara ed inequivocabile del mittente, la PEC nonché la dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CON ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI”.

Per la richiesta d'invito le imprese possono avvalersi della compilazione e presentazione dei modelli allegati al presente avviso.

Nella **busta** dovranno essere presenti i seguenti documenti:

1. **Indice dei documenti** presenti nella busta
2. **Domanda di partecipazione** alla gara/dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e redatta secondo l'allegato **sub A)** “Dichiarazione sostitutiva” del presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura) (NB: per i concorrenti non residenti in Italia, serve documentazione idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alla presente gara);
3. **Dichiarazione sostitutiva** resa in forma cumulativa da parte dei soggetti aventi poteri di rappresentanza e redatta secondo l'allegato **sub B)**

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti la domanda deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Con questa dichiarazione il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta il possesso dei requisiti di partecipazione”.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal dall'art. 47, comma 2) del D.Lgs. 163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; salvo il disposto dell'articolo 38, comma 5 del succitato decreto. nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art.358 DPR 207/2010;

Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

4. Dovrà inoltre essere allegato il **certificato di presa visione dei luoghi**.

Soccorso istruttorio

Si specifica che in caso di necessità di attivazione del soccorso istruttorio la sanzione pecuniaria prevista dal riportato articolo 38 c. 2 e art. 46 c. 1 ter D.Lgs. 163/2006 è pari al 1 per mille dell'importo della concessione e precisamente euro 457,96 (La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore del Comune, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000,00 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, il Comune assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, il Comune non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. (comma introdotto dall'art. 39, comma 1, decreto-legge n. 90 del 2014) Si precisa che, come evidenziato dall'ANAC nella direttiva n. 1/2015, la cauzione provvisoria **NON DOVRA'** essere incrementata dell'importo relativo alla sanzione pecuniaria di che trattasi.

Il presente avviso è una manifestazione di interesse, e pertanto l'applicazione della sanzione pecuniaria sarà effettuata solo in caso di effettivo invito del concorrente, mentre verranno richieste in ogni caso dalla stazione concedente le integrazioni necessarie a completare l'istruttoria per l'ammissione. Solo nei confronti del concorrente effettivamente invitato, si procederà alla richiesta del pagamento della sanzione sopra indicata, che dovrà avvenire nei tempi indicati dall'Amministrazione Comunale, in ogni caso prima dell'invio della lettera invito.

Si precisa che ex art. 46, c.1 ter, «le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara». (comma introdotto dall'art. 39, comma 1, decreto-legge n. 90 del 2014)

Procedura negoziata:

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara negoziata. In tal caso i richiedenti nulla avranno da pretendere dall'Amministrazione.

Criterio di selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata:

Il criterio di individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata è quello del sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica presso la Sala Consigliare del Comune di Duino Aurisina, Aurisina Cave, 25 a seguito di avviso tramite fax ai richiedenti almeno 5 gg. lavorativi prima.

Si specifica che i nominativi dei soggetti non verranno resi noti ai sensi dell'articolo 13 comma 2 lettera b) del d.lgs 163/2006.

La commissione di gara procederà, mediante estrazione a sorte, ad individuare i dieci soggetti oltre al promotore ai quali rivolgere l'invito (se le richieste saranno in n. maggiore), dopo aver effettuato la verifica dei requisiti di partecipazione dei soggetti partecipanti in seduta riservata al fine di non rendere noti i nominativi dei potenziali offerenti prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In ogni caso verrà invitato il Promotore.

Obblighi per l'aggiudicatario

Presentazione di cauzione definitiva pari al **10%** dell'importo dei lavori in seguito all'approvazione da parte del Comune del progetto definitivo/esecutivo.

Polizza assicurativa RCTO: min. **€3.000.000,00**

Garanzia fidejussoria pari a **€1.500,00** di validità per l'intera durata della concessione, che il Comune possa escutere a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio.

Ogni altro adempimento che verrà reso noto con la successiva lettera invito.

Cause di esclusione (ove applicabili in quanto relative sia alla fase di qualifica che alla fase di invito):

Premesso che in virtù del richiamo di cui all'art 46 comma 1 ter trova applicazione l'articolo 38 comma 2 bis del D. Lgs. 163/2006, costituiscono causa di esclusione a titolo esemplificativo i seguenti casi **parzialmente applicabili alla manifestazione di interesse e parzialmente alla fase della lettera invito**

1. la mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti di cui all'art. 38 nel termine di 10 giorni e il mancato ripristino della cauzione provvisoria in caso di escussione della stessa per il pagamento della sanzione di cui all'articolo 38 c. 2 bis. Nel caso in cui si accerti che la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, come previsto dalla norma ed esplicitato dalla determinazione n. 1/2015 dell'ANAC (lettera invito, salvo necessità di applicazione del soccorso istruttorio già in fase di manifestazione d'interesse);
2. incertezza assoluta sul contenuto;
3. incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta (lettera invito);
4. plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
5. violazione dei termini per la presentazione della domanda e dell'offerta;
6. omessa costituzione della garanzia provvisoria. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 comma 1 ter e dall'interpretazione fornita dall'ANAC nella già citata determinazione n. 10/2015 dell'ANAC, la mancata allegazione della cauzione può essere integrata solo se questa sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta e presenti le caratteristiche previste dall'art. 75 del Codice dei Contratti (lettera invito);
7. partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;

8. soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Codice;
9. concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (lettera invito).;
10. offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario (lettera invito).;
11. mancata effettuazione del sopralluogo. Potrà invece essere sanata la mancata allegazione del documento comprovante il sopralluogo stesso (lettera invito).;
12. mancata dichiarazione di avvalimento;
13. mancato versamento del contributo all'ANAC. La mancata allegazione del contributo può essere integrata solo se questa sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta (lettera invito);
14. altre cause di esclusione individuate dall'ANAC con deliberazione 1/2015

Altre informazioni:

- ✓ I concorrenti non potranno pretendere rimborsi o compensi per la presentazione dei progetti, né risarcimenti o indennizzi per qualsiasi causa.
- ✓ I documenti dovranno essere formulati in lingua italiana;
- ✓ Le comunicazioni avverranno via Pec;
- ✓ Il Cig, e di conseguenza il pagamento della Tassa all'Anac oltre alla eventuale generazione del Passoe avverranno in fase di lettera invito;
- ✓ Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 55 c.4 , D.lgs. 163/2006.
- ✓ Ai sensi dell'art. 81, co. 3, D.lgs. 163/2006, l'amministrazione ha facoltà di non aggiudicare la gara qualora le offerte pervenute non risultino coerenti o idonee in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà, di natura discrezionale, è esercitata tenendo conto, a titolo non esclusivo, dei criteri di cui all'art. 83, co. 1, D.lgs. 163/2006, per il caso di aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero nei casi ammessi dalla giurisprudenza di settore per il caso di aggiudicazione con criterio del prezzo più basso. L'esercizio di tale facoltà è permesso altresì per ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti. Resta escluso il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio, fermo restando la sola eventualità di responsabilità precontrattuale.
- ✓ I pagamenti dovranno essere effettuati con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010.
- ✓ La stazione concedente si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, co. 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159
- ✓ Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, co. 3, del Codice
- ✓ Procedura di Ricorso: TAR della Regione Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni ai sensi del D. Lgs. 104/2010. Non sarà ammesso il ricorso ad arbitrati.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.
- ✓ A conclusione delle procedure ad evidenza pubblica verranno resi noti i risultati finali nelle forme normativamente previste.
- ✓ Si richiama la vigenza della D.P.R. 62/2013 articolo 2 che prevede l'applicazione per quanto compatibile del Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica amministrazione, oltre che la vigenza del Codice di comportamento dei dipendenti Comunali approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. dd. rilevabile sul sito del Comune.
- ✓ Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott.ing. Arnaldo Mattiussi responsabile del Servizio Tributi e Servizi sul Territorio del Comune di Duino Aurisina.