



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ZAPISNIK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

N.o/št. 11
Data/Datum 10.06.2015

OGGETTO: **Imposta Comunale Propria (IMU). Determinazione dei valori e dei criteri - periodo 2015 - per la verifica della congruità degli imponibili delle aree fabbricabili dichiarati ai fini dell'Imposta.**

PREDMET: **Glavni občinski davek (IMU). Določitev vrednosti in meril za ugotavljanje ustreznosti davčnih osnov za nezazidana stavbna zemljišča v sklopu postopka za odmero davka – leto 2015.**

L'anno duemilaquindici addi **dieci**
Leta dvatisočpetnajst dne **desetega**

del mese di **giugno** presso la sede municipale si è riunito il Consiglio
meseca **junija** se je na občinskem sedežu sestal občinski svet.

Comunale sotto la presidenza del sig. **Vladimir KUKANJA, Sindaco del Comune.**
Predseduje župan, g. **Vladimir KUKANJA.**

E' presente il Sindaco, sig. **Vladimir KUKANJA**, nonchè i signori consiglieri:
Prisoten je župan, g. **Vladimir KUKANJA** ter gospodje svetovalci:

N.d'ord. #ev.	COGNOME E NOME PRIIMEK IN IME	Pres. Pris.	Ass. Ods.	N.d'ord. #ev.	COGNOME E NOME PRIIMEK IN IME	Pres. Pris.	Ass. Ods.
1)	KUKANJA Vladimir	si-da		10)	RET Giorgio	si-da	
2)	FORČIČ Edvin	si-da		11)	ROMITA Massimo	si-da	
3)	GOTTER Roberto	si-da		12)	ROZZA Maurizio	si-da	
4)	HUMAR Andrea	si-da		13)	SKERK Marisa	si-da	
5)	IURMAN BENCICH Silvia	si-da		14)	SVARA Tjaša		si-da
6)	KOBAU Tatjana	si-da		15)	TERČON Mitja	si-da	
7)	LEGIŠA Elena	si-da		16)	ULCIGRAI Walter	si-da	
8)	MORO Michele	si-da		17)	VERONESE Massimo	si-da	
9)	PALLOTTA Daniela	si-da					

Assistono gli assessori esterni Marija Doroteja Breclj e Lorenzo Corigliano.
Prisostvujeta zunanja odbornika Marija Doroteja Breclj in Lorenzo Corigliano.

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Luisa Musso.
Udeležen je generalni tajnik, dott.ssa Luisa Musso.

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e si procede
Po ugotovitvi sklepčnosti zasedanja odpre predsednik sejo ter uvede obravnavo

alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.
predvidene točke dnevnega reda.

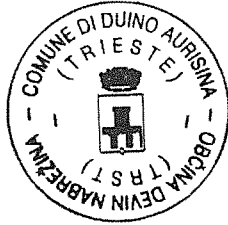
Ai sensi dell'art.151, comma 4 del vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali si attesta che la spesa prevista trova copertura finanziaria. (Vedi allegato.)

Na osnovi 4. odstavka 151. člena obstoječega Enotnega besedila zakonov o ureditvi krajevnih uprav se potrjuje, da je predvideno finančno kritje stroškov. (Glej prilogo.)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali si esprimono i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile. (Vedi allegato.)

Na osnovi 1. odstavka 49. člena obstoječega Enotnega besedila zakonov o ureditvi krajevnih uprav se izdaja mnenje glede tehnične in računovodske pravilnosti. (Glej prilogo.)

FACCIATA PRIVA DI



SCRITTURAZIONI

OGGETTO: Imposta Comunale Propria (IMU). Determinazione dei valori e dei criteri - periodo 2015 - per la verifica della congruità degli imponibili delle aree fabbricabili dichiarati ai fini dell'Imposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 59, lett. g) del D.Lgs.446/1997, stabilisce in tema di potestà regolamentare dell'Imposta Comunale Propria, la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'Imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;
- il comma 3 dell'articolo 13, D.L. 201/2011 dispone che "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo", per cui, per il calcolo della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, sono confermate le previsioni ICI;
- i parametri che devono essere rispettati nella determinazione di questi valori sono contenuti nel D.Lgs. 504/92, istitutivo dell'imposta in oggetto, laddove si afferma che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- l'art. 6 del citato D.Lgs. 504/92 stabilisce anche che, "in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art.31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art.2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

RICORDANDO che:

- con la Convenzione reg.27/2014 (27/11/2014), l'Amministrazione Comunale ha incaricato la cooperativa sociale Rete Sociale Tributi impresa sociale società cooperativa sociale ONLUS con sede a Brescia in Via Callegari, 11, di redigere la **perizia di stima delle aree fabbricabili** del Comune di Duino Aurisina (art.12 della Convenzione);
- che pertanto attraverso il suddetto strumento tecnico verranno fissate le regole ed i criteri di valutazione delle aree edificabili, per una corretta, equa ed ordinata attività accertativa da parte del competente Servizio Tributi e Servizi sul Territorio;

PRESO ATTO che il PRGC nella sua variante n.27 è esecutiva dal 24/04/2014;

ACCERTATO, inoltre:

- che il citato D.Lgs. n.504/92, impone di attribuire a ciascuna area un attendibile valore di mercato avendo riguardo:
 - o alla zona territoriale di ubicazione
 - o all'indice di fabbricabilità/densità edilizia massima;
 - o alla destinazione d'uso consentita;
 - o del costo degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per le costruzioni;

- dello stadio cui l'iter edificatorio è giunto (assenza o presenza di strumento attuativo, rilascio di concessione);
- dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree eventi analoghe caratteristiche;
- che la **perizia di stima delle aree fabbricabili** predisposta dalla cooperativa Rete Sociale Tributi ha adottato i suddetti parametri di riferimento;
- che la suddetta cooperativa ha adottato due metodologie di valutazione per giungere al più probabile valore di mercato di riferimento degli immobili:
 - la stima sintetica, basata sulla comparazione che “consiste nella determinazione del valore di un immobile sulla base dei prezzi riscontrabili in transazioni di beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe, venduti in condizioni ordinarie di mercato;
 - la stima analitica, basata sul valore di trasformazione, che parte dal presupposto di considerare il terreno edificabile come “un bene di produzione dal quale, con l'applicazione di un capitale equivalente al costo di trasformazione, si ottiene il prodotto edilizio”.

RICORDATO

- che si considera area edificabile, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale Propria (IMU), meramente sotto il profilo fiscale:
 - appezzamento di terreno idoneo alla edificazione, inserito in un contesto di lotti edificabili o edificati, destinati per tale scopo dagli strumenti urbanistici allo sviluppo di insediamenti urbani;
 - un'area fabbricabile non è considerata tale, qualora sussistano tutte le seguenti condizioni:
 - possesso a conduzione a titolo principale da parte di un coltivatore diretto o imprenditore agricolo (D.Lgs. 446/1997 art. 58);
 - sulla stessa persista l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione, alla silvicoltura, all'allevamento di animali, etc.;
- che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma della legge 5 agosto 1978 n. 457, e del DPR n. 300 del 06/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 della legge 457/79, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito o ristrutturato è comunque utilizzato (D.Lgs. 504/92 art. 5)
- che per gli anni scorsi si è riscontrato nel mercato immobiliare locale una stagnazione delle operazioni di compravendita di aree edificabili dovuta dalla pesante crisi economica;
- che come sancito anche dalla nota trimestrale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, a partire dal terzo trimestre del 2014, torna a crescere il mercato immobiliare italiano;
- che le aree fabbricabili del Comune di Duino Aurisina, sono quelle specificatamente individuate nelle tavole del PRGC e individuate dalle seguenti sigle:

A	Insedimenti storici
A3	Nuclei originari dei villaggi istriani

Bb	Addizioni urbane
Bc	Addizioni urbane contigue a componenti di pregio paesaggistico ambientale
Bb1	Lotti edificabili di completamento dei centri maggiori
Bb2	Lotti edificabili di completamento dei borghi carsici
Bb3	Lotti edificabili di completamento
D3	Aree urbane ad organizzazione morfologia specialistica per la produzione di beni da mantenere
H/la	Aree urbane ad organizzazione morfologia specialistica per la produzione di servizi da mantenere e trasformare
R	Aree urbane ad organizzazione morfologia specialistica per la fruizione collettiva da mantenere e trasformare
O	Aree da trasformare di nuovo impianto – addizioni urbane
D2	Aree da trasformare di nuovo impianto per la produzione di beni
Ba	Strutture insediative periurbane
D4a	Aree di escavazione e di lavorazione della pietra in attività
D4b	Aree suscettibili di escavazione
L2	Strutture insediative specialistiche portuali
G1	Strutture insediative specialistiche per la fruizione turistica
F2a	Aree di tutela della complessità degli ecosistemi naturalistici
E3	Aree agricole di connessione biologica e funzionale del sistema naturalistico
E4	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio
E5	Aree di preminente interesse agricolo
S.I.C. e Z.P.S.	Siti di importanza comunitaria del Carso Triestino e Goriziano
	Attrezzature per la viabilità e trasporti
	Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
	Attrezzature per l'istruzione
	Attrezzature per l'assistenza e la sanità
	Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

RITENUTO che l'approvazione da parte del Comune dello strumento predisposto dalla cooperativa Rete Sociale Tributi, costituisce per il Comune l'autolimitazione dei poteri di accertamento e verifica della congruità dei valori venali dichiarati dal contribuente, rispettando anche quanto espressamente stabilito da vigenti norme in materia e da specifiche circolari all'uopo emanate dal Ministero delle Finanze, il Comune emetterà motivato avviso di accertamento, qualora il Contribuente versi l'imposta sulla base di un valore inferiore a quello risultante dall'applicazione dello strumento suscitato o se le dichiarazioni risultano omesse, incomplete o infedeli;

RITENUTO, pertanto di non procedere ad accertamento, se il valore imponibile dell'area fabbricabile, che è stato dichiarato dal soggetto passivo o in base al quale il soggetto passivo ha versato l'imposta è maggiore del valore imponibile definito congruo dal Servizio Tributi e Servizi sul Territorio, in base alla presente deliberazione, diminuito del 10% ossia:

$$V.D. > (V.C. - 10\% \times V.C.)$$

V.D. = valore dichiarato dal soggetto passivo o in base al quale il soggetto passivo ha versato l'imposta.

V.C. = Valore imponibile definito congruo dal Servizio Tributi e Servizi sul Territorio;

RICHIAMANDO i contenuti salienti e le conclusioni della perizia di stima predisposta dalla cooperativa incaricata e riassumibili come segue:

sulla base dei valori desunti dai due criteri di stima analitica e sintetico-comparativa e richiamati sotto in tabella:

STIMA ANALITICA	
Aree residenziali	142,00 €/mq
Aree produttive/industriali	76,00 €/mq
STIMA SINTETICO COMPARATIVA	
Aree residenziali	131,00 €/mq

si riscontra un prezzo base medio in comune commercio ottenuto dalla media aritmetica dei valori sopra riportati pari a **136,00 €/mq** di superficie, per le aree residenziali e pari a **76,00 €/mq** di superficie per quelle produttive/commerciali.

Potenzialità Edificatoria I₁

RANGE VALORI Residenziale Indice fondiario di copertura	POTENZIALITA' EDIFICATORIA I₁
IFc ≥ 0,40	1,10
IFc < 0,40	1,00
RANGE VALORI Edifici strutturalmente conformati per funzioni specialistiche Indice fondiario di copertura	POTENZIALITA' EDIFICATORIA I₁
Fc ≥ 0,60	1,00
Fc < 0,60	0,90
RANGE VALORI Produttivo, terziarie, commerciali Indice di Utilizzazione Fondiaria	POTENZIALITA' EDIFICATORIA I₁
Uf ≥ 0,75mq/mq	1,00
Uf < 0,75mq/mq	0,80

Indice di destinazione d'uso I₂

VALORI Indice fondiario di copertura	Turistico I₂	Standard I₂
Fc ≤ 0,40mq/mq	0,50	0,3
Fc > 0,40mq/mq	0,50	0,2

RANGE VALORI Agricola	Residenziale I ₂	Produttivo/ Commerciale I ₂
zona E3	0,035	0,15
zona E4	-----	0,15
zona E5	0,035	0,15

Indice di stadio urbanistico dei Piani Attuativi d'uso I₃

Modalità di attuazione	MODALITA' DI ATTUAZIONE	PARAMETRO URBANISTICO INTERESSATO	Coefficiente I ₃
Interventi di ricostruzione previa demolizione di fabbricati esistenti			0,70
Permesso di costruire/D.I.A./S.C.I.A.			1
Aree urbanizzate, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani Particolareggiati	Convenzionato (urbanizzato)	Superficie fondiaria (Sf)	1
Aree da urbanizzare, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani Particolareggiati	Convenzionato (non urbanizzato)	Superficie fondiaria (Sf)	0,80
Aree da urbanizzare, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani Particolareggiati	Non Convenzionato (non urbanizzato)	Superficie territoriale (St)	0,70
Ambiti di progettazione unitaria previsti dal P.R.G.C.	Non adottato Non convenzionato	Superficie territoriale (St)	0,30

Indice per situazioni particolari I₄

- Oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno che il soggetto attuatore è tenuto a sostenere allo scopo di rendere effettivamente edificabile il terreno (palificazioni, drenaggi, muri contro terra, bonifica), viene introdotto un indice **I₄ = 0,80**
- Presenze di servitù (passaggio, acqua, gas, ecc.): viene introdotto un indice **I₄ = 0,80**
- Vicinanza di elettrodotti: viene introdotto un indice **I₄ = 0,80**
- Nel caso di lotti interclusi privi di servitù di passaggio si introduce un coefficiente di abbattimento **I₄ = 0,60**
- Nel caso di aree in cui la volumetria non sia effettivamente realizzabile a causa di limiti di distanze, si introduce un coefficiente di abbattimento **I₄ = 0,70**
- Nel caso di aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio: nella fattispecie per le aree destinate ad attrezzature collettive è stato fissato un coefficiente **I₄ = 0,40**.
- Aree ricadenti in centro storico (zona A), per le quali non viene considerata la volumetria dell'immobile esistente ma l'area del lotto corrispondente, è stato fissato un coefficiente **I₄ = 1,30**.
- Zone Interne ai "Siti della Natura 2000" e ai Siti di importanza Comunitaria (S.I.C. e Z.P.S.) è stato fissato un coefficiente **I₄ = 0,90**
- Aree suscettibili di escavazione (D4b), in attesa delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività estrattiva, è stato fissato un coefficiente **I₄ = 0,60**

Indice territoriale I₅

Zona Territoriale	Indice territoriale I ₅
Zona Territoriale A località Duino, Villaggio del Pescatore, Sistiana, Visogliano	1,20
Zona Territoriale B località San Giovanni di Duino, Aurisina Cave, Aurisina Stazione, Aurisina S.Croce	1,00
Zona Territoriale C località Medeazza, Malchina, Ceroglie, S.Pelagio, Prepotto, Ternova, Preccenico, Slivia	0,70

La combinazione dei sopra richiamati coefficienti, ove applicabili, porta a determinare il Valore Venale delle aree edificabili attraverso le formule sotto esplicitate a partire dalla superficie dell'area (SUPmq):

Valore Venale Area (€) = 136,00 €/mq × SUP_{mq} × I₁ × I₂ × I₃ × I₄ × I₅ (aree residenziali)

Valore Venale Area (€) = 76,00 €/mq × SUP_{mq} × I₁ × I₂ × I₃ × I₄ × I₅ (aree produttive/commerciali)

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente in quanto non costituisce strumento di quantificazione dell'imposta dovuta, bensì mero strumento di definizione dell'ambito di svolgimento dell'attività accertativa dell'Ente;

Sentito l'intervento dell'assessore competente Corigliano che illustra la proposta di deliberazione;

Sentito l'intervento del consigliere Romita;

Il Segretario Generale specifica che a pag. 9, terzultimo capoverso, la parola "ossia" verrà depennata d'ufficio in quanto trattasi di un refuso;

Sentito l'intervento del consigliere Pallotta;

Entra in aula l'assessore esterno Cunja – 16 consiglieri presenti aventi diritto al voto;

Sentiti gli interventi dei consiglieri Gotter, Humar, Terčon ed Ulcigrai che preannuncia voto favorevole sulla proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei consiglieri Humar e Ret nonché dei consiglieri Gotter e Forčić che preannunciano voto favorevole sulla proposta di deliberazione;

Sentito l'ulteriore intervento dell'assessore Corigliano;

Sentito l'intervento del consigliere Rozza che preannuncia voto favorevole sulla proposta di deliberazione;

Sentito l'intervento del consigliere Romita che preannuncia voto contrario sulla proposta di deliberazione;

Sentito l'intervento del consigliere Pallotta e la replica dell'assessore Corigliano;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi e Servizi sul Territorio, in applicazione dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il parere di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, espresso dal Vicesegretario reggente;

Su proposta dell'Assessore ai Tributi;

Visto l'esito della votazione a scrutinio palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato: presenti 16 (esclusi gli assessori esterni Breceelj, Corigliano e Cunja), votanti 16, favorevoli 11, contrari 5 (Ret, Pallotta, Humar, Romita, Iurman), astenuti 0;

D E L I B E R A

- di approvare il documento di indirizzo (Perizia di Stima) depositato agli atti necessario per la stima delle aree fabbricabili nel territorio di Duino Aurisina per una corretta applicazione dei valori imponibili degli immobili ai fini IMU;
- di approvare pertanto i criteri e le metodologie di valutazione specificate nel documento in indirizzo, per la determinazione dei valori imponibili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale Propria (IMU) delle aree fabbricabili, come sotto richiamato:

Valori di riferimento per la redazione di "Giudizi di stima"

Anno 2015	aree edificabili urbanizzate a destinazione residenziale	136,00 €/mq
	aree edificabili urbanizzate a destinazione produttiva	76,00 €/mq.

Potenzialità Edificatoria I₁

RANGE VALORI Residenziale Indice fondiario di copertura	POTENZIALITA' EDIFICATORIA I ₁
IFc ≥ 0,40	1,10
IFc < 0,40	1,00
RANGE VALORI Edifici strutturalmente conformati per funzioni specialistiche Indice fondiario di copertura	POTENZIALITA' EDIFICATORIA I ₁
Fc ≥ 0,60	1,00
Fc < 0,60	0,90
RANGE VALORI Produttivo, terziarie, commerciali Indice di Utilizzazione Fondiaria	POTENZIALITA' EDIFICATORIA I ₁

Uf \geq 0,75mq/mq	1,00
Uf < 0,75mq/mq	0,80

Indice di destinazione d'uso I₂

VALORI Indice fondiario di copertura	Turistico I ₂	Standard I ₂
Fc \leq 0,40mq/mq	0,50	0,3
Fc > 0,40mq/mq	0,50	0,2
RANGE VALORI Agricola	Residenziale I ₂	Produttivo/ Commerciale I ₂
zona E3	0,035	0,15
zona E4	-----	0,15
zona E5	0,035	0,15

Indice di stadio urbanistico dei Piani Attuativi d'uso I₃

Modalità di attuazione	MODALITA' DI ATTUAZIONE	PARAMETRO URBANISTICO INTERESSATO	Coefficiente I ₃
Interventi di ricostruzione previa demolizione di fabbricati esistenti			0,70
Permesso di costruire/D.I.A./S.C.I.A.			1
Aree urbanizzate, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani Particolareggiati	Convenzionato (urbanizzato)	Superficie fondiaria (Sf)	1
Aree da urbanizzare, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani Particolareggiati	Convenzionato (non urbanizzato)	Superficie fondiaria (Sf)	0,80
Aree da urbanizzare, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani Particolareggiati	Non Convenzionato (non urbanizzato)	Superficie territoriale (St)	0,70
Ambiti di progettazione unitaria previsti dal P.R.G.C.	Non adottato Non convenzionato	Superficie territoriale (St)	0,30

Indice per situazioni particolari I₄

"Siti della Natura 2000" e zone S.I.C. E Z.P.S.	0,90
INDICE Aree suscettibili di escavazione	Coefficiente I₄ 0,80
Oneri per lavori di adattamento terreno	0,80
Presenza di servitù	0,80
Vicinanza ad elettrodotti	0,80
Lotti interclusi privi di servitù di passaggio	0,60
Aree la cui volumetria non sia realizzabile per limiti di distanza	0,70
Aree con vincolo di esproprio	0,40
Aree in centro storico (zona A)	1,30

Indice territoriale I₅

Zona Territoriale	Indice territoriale I ₅
Zona Territoriale A	1,20
Zona Territoriale B	1,00
Zona Territoriale C	0,70

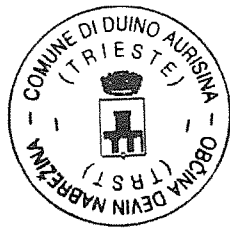
- che i coefficienti fissati dal documento in indirizzo, possono essere applicati anche per le annualità precedenti se più favorevoli al contribuente, di norma nel caso di accertamento con adesione, fatto salvo i provvedimenti impositivi divenuti definitivi ai sensi di legge;
- di procedere all'aggiornamento del documento di indirizzo in caso di variazioni del PRGC;
- di procedere all'aggiornamento annuo del documento in indirizzo in base all'andamento dei valori venali in comune commercio con riferimento alle aree edificabili;
- di autorizzare il competente Servizio Tributi ad emettere apposito avviso di accertamento per il recupero dell'Imposta, in caso di valori venali delle diverse tipologie di aree dichiarate dal soggetto passivo inferiori a quelle risultanti applicando la Perizia di Stima o da contratto di compravendita redatto sia in forma pubblica amministrativa che privata o da contratto rogato e registrato a da atto di successione e da altro atto comunque registrato e trascritto;
- di non procedere ad accertamento se il valore dell'area fabbricabile, che è stato dichiarato dal soggetto passivo o in base al quale il soggetto passivo ha versato l'imposta, è maggiore del valore imponibile definito congruo dal Servizio Tributi e Servizi sul Territorio, in base alla presente deliberazione diminuito del 10%;
- di informare del presente provvedimento tutte le parti interessate, utilizzando ogni strumento utile (pubblicazione sul sito web ufficiale del Comune di Duino Aurisina , utilizzo dei media, avvisi per le associazioni di categoria)

esce dall'aula il consigliere Romita – 15 consiglieri presenti aventi diritto al voto;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n°21 che ottiene il seguente risultato: presenti 15 (esclusi gli assessori esterni Brecelj, Corigliano e Cunja), votanti 14, favorevoli 11, contrari 3 (Pallotta, Humar, Iurman), astenuti 1 (Ret).

Entra in aula il consigliere Romita – 16 consiglieri presenti aventi diritto al voto.

FACCIATA PRIVA DI



SCRITTURAZIONI

ZADEVA: Glavni občinski davek (IMU). Določitev vrednosti in meril za ugotavljanje ustreznosti davčnih osnov za nezazidana stavbna zemljišča v sklopu postopka za odmero davka – leto 2015.

OBČINSKI SVET

GLEDE NA TO, da

- v zvezi z regulativno pristojnostjo na področju glavnega občinskega davka črka g) 59. člena zakonske uredbe št. 446/1997 dopušča možnost rednega posodabljanja posplošene tržne vrednosti nezazidanih stavbnih zemljišč po homogenih območjih za namen omejevanja pooblastil občine pri izvajanju davčnega nadzora, pod pogojem da plačana obveznost je bila odmerjena od osnove, ki ne sme biti nižja od v naprej določene vrednosti;
- 3. odstavek 13. člena uredbe-zakona št. 201/2011 določa, da obdavčljiva osnova je pri odmeri glavnega občinskega davka enaka vrednosti nepremičnine, določeni v skladu s 1., 3., 5. in 6. odstavkom 5. člena zakonske uredbe št. 504 z dne 30. decembra 1992 in obenem s 4. in 5. odstavkom istega 13. člena U-Z št. 201/11, in glede na to, da potemtakem je za izračun davčne osnove za davek IMU potrjen postopek, ki je pred tem veljal za davek ODN;
- parametri, ki morajo biti upoštevani pri opredelitvi omenjenih vrednosti, so navedeni v zakonski uredbi št. 504/92, s katero je bila uvedena omenjena davščina in ki določa, da je vrednost nezazidanih stavbnih zemljišč enaka posplošeni tržni vrednosti na 1. januar davčnega leta ob upoštevanju območja, na katerem se zemljišče nahaja, dovoljenega indeksa pozidanosti, dovoljene namenske rabe, višine stroškov za morebitna dela za prilagoditev zemljišča pred začetkom gradnje in evidentiranih srednjih prodajnih cen za zemljišča s podobnimi značilnostmi;
- 6. člen omenjene zakonske uredbe št. 504/92 določa, da davčna osnova v primerih uporabe stavbnega zemljišča za namen graditve, rušitve oziroma obnove stavb v smislu črk c), d) in e) 1. odstavka 31. člena zakona št. 457 z dne 5. avgusta 1978 je enaka vrednosti zemljišča, ki se obravnava kot nezazidano stavbno tudi mimo določb 2. člena zakonske uredbe št. 504/1992, brez upoštevanja vrednosti nedokončanega objekta vse do datuma zaključka del za gradnjo, rekonstrukcijo, prenavo, oziroma do začetka dejanske uporabe zgrajenega, rekonstruiranega ali prenovljenega objekta, odvisno od tega, kaj nastopi prej;

GLEDE NA TO,

- da s konvencijo reg. 27/2014 (27. 11. 2014) je občinska uprava oddala zadrugi Rete Sociale Tributi - impresa sociale società - cooperativa sociale - ONLUS s sedežem v Brescii, na naslovu Via Callegari 11, naročilo za izdelavo **cenitvenega mnenja o stavbnih zemljiščih** na območju Občine Devin Nabrežina (12. člen konvencije);
- da pravila in merila za vrednotenje nezazidanih stavbnih zemljišč bodo določena naknadno na podlagi zgoraj omenjenega izvedenskega dokumenta za namen pravičnega, nepristranskega in urejenega izvajanja nalog pristojne Službe za davke in storitve na ozemlju;

GLEDE NA TO, da varianta 27 OSRN-a je postala izvršljiva dne 24. 4. 2014;

NA PODLAGI, ugotovitve

- da zgoraj omenjena zakonska uredba št. 504/92 nalaga, da posameznemu zemljišču je treba pripisati verjetno tržno vrednost ob upoštevanju:
 - vrednostnega cone nepremičnine,
 - dovoljenega indeksa pozidanosti,
 - dovoljene namenske rabe,
 - višine stroškov za morebitna dela za prilagoditev zemljišča pred začetkom gradnje,

- stanja postopka gradnje (obstoj izvedbenega dokumenta, pridobitev gradbenega dovoljenja);
 - evidentiranih srednjih prodajnih cen zemljišč s podobnimi značilnostmi;
- da zadruga Rete Sociale Tributi je v svojem **cenitvenem mnenju o stavbnih zemljiščih** upoštevala zgoraj navedena merila;
 - da za namen določitve verjetne tržne cene nepremičnin je zgoraj omenjena zadruga uporabila naslednja postopka vrednotenja:
 - množično vrednotenje, ki temelji na določanju vrednosti na podlagi posplošene tržne vrednosti za skupine istovrstnih zemljišč, ki se uvrščajo v isto oz. v sosednje vrednostne cone in so bila predmet kupoprodajnih pogodb, sklenjenih pod običajnimi tržnimi pogoji;
 - analitično vrednotenje, ki upošteva denarna sredstva, vložena v dela na zemljišču, in temelji na predpostavki, da nezazidano stavbno zemljišče je proizvodno sredstvo, ki z vložitvijo ustreznega kapitala za gradbena dela ustvari proizvod, ki je v tem primeru grajeni objekt”.

GLEDE NA TO, da

- za namen odmere glavnega občinskega davka IMU je nezazidano stavbno zemljišče:
 - zemljišče na območju, namenjenem graditvi objektov v skladu z veljavnimi prostorskimi dokumenti za širitev naselja;
 - ne glede na zgornjo določbo se nepremičnina ne obravnava kot nezazidano stavbno zemljišče, če izpolnjuje oba naslednja pogoja.
 - zemljišče poseduje in obdeluje neposredni pridelovalec oziroma socialno zavarovani kmetijski podjetnik (58. člen zak. ur. št. 446/1997);
 - na zemljišču se opravljajo naslednje dejavnosti: kmetijstvo, gozdarstvo, živinoreja, itd.;
- v primeru gradnje, odstranitve ali obnove objekta v skladu z zakonom št. 457 z dne 5. avgusta 1978 in OPR št. 300 z dne 6. 6. 2011 (Prečiščeno besedilo zakonov in predpisov o graditvi objektov), se kot davčna osnova upošteva vrednost zemljišča, ki se obravnava kot nezazidano ne glede na določbe 2. člena zakona št. 457/79, brez upoštevanja vrednosti objekta vse do dokončanja del za njegovo gradnjo, rekonstrukcijo ali obnovo oziroma do zadnjega dne uporabe grajenega oz. obnovljenega objekta, če se ta dogodek zgodi pred dokončanjem del (5. člen zak. ur. št. 504/92);
- da v zadnjih letih je na nepremičninskem trgu opazna stagnacija prometa z zazidljivimi zemljišči, ki je posledica dosedanje gospodarske krize;
- da tudi iz trimesečnega poročila inšpektorata za nepremičninski trg pri Agencije za prihodke izhaja, da promet z nepremičninami v Italiji je začel ponovno rasti v tretjem trimesečju 2014;
- da v grafičnih in tekstualnih elementih OSRN-a so nezazidana stavbna zemljišča v Občini Devin Nabrežina označena z naslednjimi kraticami:

A	Zgodovinska naselbine
A3	Naselbinsko jedro istrskih naselij

Bb	Dopolnilne gradnje
Bc	Dopolnilne gradnje ob elementih krajinskega in naravnega pomena
Bb1	Stavbne površine za širitev večjih naselij
Bb2	Stavbne površine za širitev kraških naselbin
Bb3	Stavbne površine za širitev naselij
D3	Specialistična ureditev urbanih območij za proizvodne dejavnosti, ki jih je treba ohraniti ohranitvi.
H/la	Specialistična ureditev urbanih za storitvene dejavnosti, ki se lahko bodisi ohranijo bodisi na novo uredijo.
R	Specialistična ureditev urbanih območij skupne rabe, ki se lahko bodisi ohranijo bodisi na novo uredijo.
O	Območja, ki jih je treba na novo urediti za dopolnilne gradnje
D2	Območja, ki jih je treba na novo urediti za proizvodne dejavnosti
Ba	Naselitveni objekti na primestnem območju
D4a	Delujoči kamnolomi
D4b	Območja možnega izkopavanja
L2	Naselitveni objekti za pristaniške dejavnosti
G1	Naselitveni objekti za turistične dejavnosti
F2a	Območja zavarovanih naravnih okolij
E3	Kmetijske površine biotske in funkcionalne povezanosti z naravnim okoljem
E4	Kmetijske površine za nadzor krajinskih elementov
E5	Pretežno kmetijske površine
OPS in POV	Območja, pomembna za skupnost, na tržaškem in goriškem Krasu
	Pomožni objekti prometne infrastrukture
	Območja za versko, družbeno in kulturno dejavnost
	Območja za vzgojo in izobraževanje
	Območja za zdravstveno in socialno oskrbo
	Območja za šport, rekreacijo na prostem in zelene površine

GLEDE NA TO, da sprejetje dokumenta, ki ga je izdelala zadruga, bo omejilo občinske pristojnosti pri davčnem nadzoru in preverjanju prijavljenih tržnih vrednosti v spoštovanju določb trenutne zakonodaje in vsebine okrožnic, ki jih je v ta namen izdalo Ministrstvo za finance, občina bo izdala utemeljeno odmerno odločbo, če zavezanec plača davek od vrednosti, ki je nižja od davčne osnove, izračunane v skladu z vsebine zgoraj navedenega dokumenta, oziroma če zavezanec ne da izjave ali pa so izjava nepopolna oz. neresnična;

NA PODLAGI mnenja, da ugotovitveni postopek se potemtakem ne izvede, če davčna osnova nezazidane stavbne površine, ki jo je zavezanec navedel v napovedi oz. na osnovi katere je že plačal davek, je višja od za 10 % znižane osnove, ki jo je Davčna služba določila in je opredeljena v tem sklepu:

$$NV > PV - PV \times 10 \%$$

NV = vrednost, ki jo zavezanec navede v napovedi oz. na osnovi katere plača davek.

PV = obdavčljiva vrednost, ki jo Služba za davke in storitve na ozemlju določi kot primerno;

GLEDE NA ugotovitve in zaključke izvedenskega cenitvenega mnenja zgoraj omenjene zadruga, ki so navedeni v nadaljevanju:

na osnovi vrednosti, ki so bile ugotovljene na podlagi postopkov množičnega in analitičnega vrednotenja ter so navedene v spodnjih preglednicah:

ANALITIČNO VREDNOTENJE	
Območja stanovanjske rabe	142 €/m ²
Območja gospodarske rabe	76 €/m ²
MNOŽIČNO VREDNOTENJE	
Območja stanovanjske rabe	131 €/m ²

je razvidno, da povprečna tržna vrednost, ki je v tem primeru enaka aritmetičnemu povprečju zbranih podatkov, znaša **136 €/m²** za območja stanovanjske rabe in **76 €/m²** za območja gospodarske rabe.

Indeks zazidljivosti I₁

RAZPON VREDNOSTI Stanovanjska raba Faktor zazidave	INDEKS ZAZIDLJIVOSTI I ₁
IFc ≥ 0,40	1,10
IFc < 0,40	1,00
RAZPON VREDNOSTI Stavbe, ki ustrezajo pogojem za opravljanjem specialističnih dejavnosti Faktor zazidave	INDEKS ZAZIDLJIVOSTI I ₁
Fc ≥ 0,60	1,00
Fc < 0,60	0,90
RAZPON VREDNOSTI Proizvodnja, storitve, trgovina Faktor izrabe	INDEKS ZAZIDLJIVOSTI I ₁
Uf ≥ 0,75 m ² /m ²	1,00
Uf < 0,75 m ² /m ²	0,80

Dovoljena namenska raba I₂

VREDNOSTI Faktor zazidave	Turistična I ₂	Standardna I ₂
Fc ≤ 0,40 m ² /m ²	0,50	0,3
Fc > 0,40 m ² /m ²	0,50	0,2

RAZPON VREDNOSTI

Kmetijska

	Stanovanjska I_2	Gospodarska I_2
območje E3	0,035	0,15
območje E4	-----	0,15
območje E5	0,035	0,15

Kazalec stopnje izvedbenih načrtov I_3

Način izvajanja	NAČIN IZVAJANJA	UPORABLJENI URBANISTIČNI PARAMETER	Vrednost koeficienta I_3
Gradnja novega objekta po predhodni odstranitvi prejšnjih objektov			0,70
Gradbeno dovoljenje/PZD/OOZD.			1
Opremljena območja, Izvedbeni načrti – Načrti parcelacije, podrobni načrti	Dogovor sklenjen (opremljeno)	Površina gradbene parcele (Sf)	1
Neopremljena območja, Izvedbeni načrti – Načrti parcelacije, podrobni načrti	Dogovor sklenjen (neopremljeno)	Površina gradbene parcele (Sf)	0,80
Neopremljena območja, Izvedbeni načrti – Načrti parcelacije, podrobni načrti	Dogovor ni sklenjen (neopremljeno)	Površina zemljišča (St)	0,70
Območja enotnega načrtovanja po OSRN-u	Načrt ni sprejet (neopremljeno)	Površina zemljišča (St)	0,30

Posebne okoliščine I_4

- Stroški za morebitno prilagoditev zemljišča za priznanje stavbne namenske rabe (količenje, drenaža, zadrževalni zidovi, sanacija): prizna se kazalec v višini **$I_4 = 0,80$**
- Služnosti na nepremičnini (prehoda, vodovodnega/plinovodnega omrežja, itd.): prizna se kazalec v višini **$I_4 = 0,80$**
- Nepremičnina je v bližini elektrovoda: prizna se kazalec v višini **$I_4 = 0,80$**
- Zemljišča, ki so obdana od tujih parcel in so brez služnosti dostopa: prizna se kazalec v višini **$I_4 = 0,60$**
- Na parceli ni mogoče graditi do dovoljene gradbene prostornine zaradi omejitev, ki so vezane na predpisane razdalje: prizna se kazalec v višini **$I_4 = 0,70$**
- Zemljišča, ki so v prostorskih aktih namenjena razlastitvi: v primeru parcel, namenjenih gradnjam v korist skupnosti, se prizna kazalec v višini **$I_4 = 0,40$**
- Parcele na območju zgodovinskih jeder naselij (območja A), pri katerih se ne upošteva prostornina obstoječe stavbe ampak površina odgovarjajoče parcele, se prizna kazalec v višini **$I_4 = 1,30$**
- Parcele na območjih Natura 2000 ter območjih, pomembnih za skupnost (POV in OPS): prizna se kazalec v višini **$I_4 = 0,90$**
- Območja možnega izkopavanja (D4b): do pridobitve vseh potrebnih dovoljenj za izkoriščanje kamnoloma se priznava kazalec v višini **$I_4 = 0,60$**

Kazalec območja I₅

Cona	Kazalec I ₅
Cona A Devin, Ribiško naselje, Sosljan, Vižovlje	1,20
Cona B Štivan, Nabrežina Kamnolomi, Nabrežina Postaja, Nabrežina Križ	1,00
Cona C Medjevas, Mavhinje, Cerovlje, Šempolaj, Praprot, Trnovca, Prečnik, Slivno	0,70

Produkt površine parcele (P_m^2) in ustreznih (zgoraj navedenih) kazalcev po spodaj navedenih formulah je enak tržni vrednosti nezazidanega stavbnega zemljišča:

Tržna vrednost parcele (€) = 136 €/m² × P_m² × I₁ × I₂ × I₃ × I₄ × I₅ (območja stanovanjske rabe)

Tržna vrednost parcele (€) = 76 €/m² × P_m² × I₁ × I₂ × I₃ × I₄ × I₅ (območje gospodarske rabe)

GLEDE NA TO, da ta ukrep ne bo vplival niti posredno niti neposredno na gospodarsko, finančno in premoženjsko stanje občine, ker ne vpliva na višino prihodkov od obravnavane davčne obveznosti ampak določa okoliščine, v katerih lahko občina sproži postopke za preverjanje izpolnjevanja davčnih obveznosti;

potem ko pristojni odbornik Corigliano obrazloži predlog sklepa;

potem ko se razprave udeleži svetnik Romita;

generalna tajnica odgovori, da na str. 9 [italijanskega besedila sklepa] bo v predpredzadnjem odstavku beseda "ossia" črtana iz uradne dolžnosti, ker je tiskarska napaka;

potem ko se razprave udeleži svetnica Pallotta;

v dvorano vstopi zunanji odbornik Cunja – 16 navzočih svetnikov s pravico glasovanja;

potem ko se razprave udeležijo svetniki Gotter, Humar, Terčon in Ulcigrai, ki napove, da bo pri glasovanju podprl predlagani sklep;

potem ko se razprave udeležijo svetnika Humar in Ret ter obenem tudi svetnika Gotter in Forčič, ki napove, da bosta glasovala za predlagani sklep;

potem ko se razprave ponovno udeleži odbornik Corigliano;

potem ko svetnik Rozza napove, da bo glasoval za predlagani sklep;

potem ko svetnik Romita napove, da bo glasoval proti predlaganemu sklepu;

potem ko se razprave udeleži svetnica Pallotta in glede na odgovor odbornika Corigliana;

NA POGLADI mnenja o tehnični pravilnosti, ki ga je dal odgovorni za Službo za davke in storitve na ozemlju v skladu s 1. odstavkom 49. člena zakonske uredbe št. 267 z dne 18. avgusta 2000, in mnenja o skladnosti z zakoni, statutom in pravilniki, ki ga je dala namestnica tajnika;

na podlagi spodaj navedenega izida javnega glasovanja, opravljenega z dvigom rok: 16 navzočih (razen zunanjih odbornikov Brecljeve, Corigliana in Cunje), 16 opredeljenih, 11 za, 5 proti (Ret, Pallotta, Humar, Romita, Iurman), nihče vzdržan;

SKLENE

- odobriti cenitveno mnenje, ki je shranjeno med spisi, ki bo podlaga vrednotenja nezazidanih stavbnih zemljišč na območju Občine Devin Nabrežina za ustrezno uporabo davčnih osnov pri odmeri davka na nepremičnine IMU;
- odobriti spodaj navedene merila in načine vrednotenja, ki so obrazloženi v smernicah za določitev višine davčnih osnov v sklopu postopka odmere glavnega občinskega davka na posest nepremičnin (IMU) za nezazidana stavbna zemljišča:

Osnovne vrednosti za "ocenjevanje vrednosti"

Leto 2015	nezazidana stavbna zemljišča na območju stanovanjske rabe	136 €/m ²
	nezazidana stavbna zemljišča na območju gospodarske rabe	76 €/m ²

Indeks zazidljivosti I₁

RAZPON VREDNOSTI Stanovanjska raba Faktor zazidave	INDEKS ZAZIDLJIVOSTI I ₁
IFc ≥ 0,40	1,10
IFc < 0,40	1,00
RAZPON VREDNOSTI Stavbe, ki ustrezajo pogojem za opravljanjem specialističnih dejavnosti Faktor zazidave	INDEKS ZAZIDLJIVOSTI I ₁
Fc ≥ 0,60	1,00
Fc < 0,60	0,90
RAZPON VREDNOSTI Proizvodnja, storitve, trgovina Faktor izrabe	INDEKS ZAZIDLJIVOSTI I ₁
Uf ≥ 0,75 m ² /m ²	1,00

$U_f < 0,75 \text{ m}^2/\text{m}^2$	0,80
-------------------------------------	------

Dovoljena namenska raba I_2

VREDNOSTI Faktor zazidave	Turistična I_2	Standardna I_2
$F_c \leq 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2$	0,50	0,3
$F_c > 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2$	0,50	0,2

RAZPON VREDNOSTI Kmetijska	Stanovanjska I_2	Gospodarska I_2
območje E3	0,035	0,15
območje E4	-----	0,15
območje E5	0,035	0,15

Kazalec stopnje izvedbenih načrtov I_3

Način izvajanja	NAČIN IZVAJANJA	UPORABLJENI URBANISTIČNI PARAMETER	Vrednost kazalca I_3
Gradnja novega objekta po predhodni odstranitvi prejšnjih objektov			0,70
Gradbeno dovoljenje/PZD/OOZD			1
Opremljena območja, Izvedbeni načrti – Načrti parcelacije, podrobni načrti	Dogovor sklenjen (opremljeno)	Površina gradbene parcele (Sf)	1
Neopremljena območja, Izvedbeni načrti – Načrti parcelacije, podrobni načrti	Dogovor sklenjen (neopremljeno)	Površina gradbene parcele (Sf)	0,80
Neopremljena območja, Izvedbeni načrti – Načrti parcelacije, podrobni načrti	Dogovor ni sklenjen (neopremljeno)	Površina zemljišča (St)	0,70
Območja enotnega načrtovanja po OSRN-u	Načrt ni sprejet (neopremljeno)	Površina zemljišča (St)	0,30

Kazalci za posebne okoliščine I_4

KAZALEC	Vrednost kazalca I_4
Stroški za dela za prilagoditev zemljišča	0,80
Služnosti na nepremičnini	0,80
Bližina elektrovoda	0,80
Zemljišča, obdana od tujih parcel in brez služnosti dostopa	0,60
Ni mogoče graditi do dovoljene gradbene prostornine zaradi nezadostne razdalje	0,70
Zemljišča, ki so v prostorskih aktih namenjena razlastitvi	0,40
Parcele na območju zgodovinskih jeder naselij (območja A)	1,30
Območja Natura 2000 ter POV in OPS	0,90
Območja možnega izkopavanja	0,60

Kazalec območja I₅

Cona	Kazalec I ₅
Cona A	1,20
Cona B	1,00
Cona C	0,70

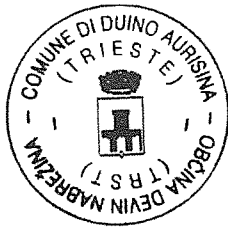
- , da v primeru odmere s pristankom in brez poseganja v izvajanju odmernih odločb, ki so medtem postale izvršljive v skladu z zakonom, zgoraj navedeni koeficienti, določeni v navodilih za vrednotenje, se lahko uporabijo tudi za pretekla davčna leta, če so ugodnejši za zavezanca;
- posodobiti navodila za vrednotenje v primeru naknadnih sprememb OSRN-a;
- letno posodabljati navodila za vrednotenje glede na spremembe posplošene tržne vrednosti nezazidanih stavbnih zemljišč;
- pooblastiti pristojno davčno službo za izdajo ustreznega ukrepa o davčnem nadzoru za izterjavo neplačanih davčnih obveznosti, če tržna vrednost nepremičnine, ki jo zavezanec navede v davčni napovedi, je nižja od vsote, ki se izračuna po formuli, navedeni v cenitvenem mnenju za odgovarjajočo skupino nepremičnin; je navedena v kupoprodajni pogodbi, ki je bila sklenjena tako kot zasebna oziroma kot javno-upravna listina; je navedena v pogodbi, ki je bila sklenjena v obliki notarskega zapisa in nato ustrezno registrirana; je navedena v listini o dedovanju oz. v kakršnikoli drugi listini, pod pogojem da je bila ta ustrezno registrirana in prepisana;
- , da davčni nadzor se ne izvede, če tržna vrednost nepremičnine, ki jo zavezanec navede v davčni napovedi oz. na podlagi katere plača davčno obveznost, presega za 10 % znižano davčno osnovo, ki jo določi Služba za davke in storitve na ozemlju na podlagi določb tega sklepa;
- obvestiti o vsebini tega sklepa vse udeležene v postopku z objavami v ustreznih medijih (objava na uradni spletni strani Občine Devin Nabrežina, objave v krajevem tisku, obvestila stanovskim združenjem);

iz dvorane odide svetnik Romita – 15 navzočih svetnikov s pravico glasovanja;

- izjaviti na podlagi spodaj navedenega izida ločenega javnega glasovanja, opravljenega z dvigom rok, da ta sklep je takoj izvršljiv v skladu z 19. odstavkom 1. člena DZ št. 21 z dne 11. 12. 2003: 15 navzočih (razen zunanjih odbornikov Brecljeve, Corigliana in Cunje), 14 opredeljenih, 11 za, 3 proti (Pallotta, Humar, Iurman), 1 vzdržan (Ret).

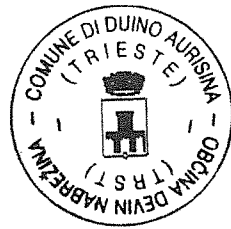
v dvorano vstopi svetnik Romita – 16 navzočih svetnikov s pravico glasovanja.

FACCIATA PRIVA DI



SCRITTURAZIONI

FACCIATA PRIVA DI



SCRITTURAZIONI

Letto, confermato e sottoscritto.
Prebrano, odobreno in podpisano.

IL SINDACO- ŽUPAN
f.to/l.r. Vladimir Kukanja

L'ASSESSORE-ODBORNIK
f.to/l.r. ing./inž. Massimo Veronese

IL SEGRETARIO GENERALE
GENERALNI TAJNIK
f.to/l.r. dott. ssa Luisa Musso

Delibera n. 11/2015 del Consiglio Comunale.
Sklep št. občinskega sveta.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
POTRDILO O OBJAVI**

Il sottoscritto incaricato per gli adempimenti previsti dall'art. 1 della L.R. 21/2003 attesta che
Podpisani poverjeni uslužbenec za izvršitev kar predvideva 1. čl. dež. zakona 21/2003 potrjujem,

copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo del Comune
da je bil prepis tukajšnjega sklepa izobešen na občinski oglasni deski

dal/od 15/06/2015 al/do 30/06/2015

L'incaricato-Pov.uslužbenec
Damiana Bressani



Servizio Tributi e Servizi sul Territorio
Davčna služba in storitve na ozemlju

DELIBERA n. / SKLEP št. 11 dd. / z dne 10 GIU. 2015

OGGETTO / ZADEVA:

Imposta Comunale Propria (IMU). Determinazione dei valori e dei criteri - periodo 2015 - per la verifica della congruità degli imponibili delle aree fabbricabili dichiarati ai fini dell'Imposta.

Glavni občinski davek (IMU). Določitev vrednosti in meril za ugotavljanje ustreznosti davčnih osnov za nezazidana stavbna zemljišča v sklopu postopka za odmero davka - leto 2015.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ in merito alla regolarità tecnica.

V skladu s 1. odstavkom 49. člena zakonske uredbe št. 267/00 izražam pozitivno/~~negativno~~ mnenje glede tehnične pravilnosti.

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTI E SERVIZI SUL TERRITORIO
ODGOVORNI ZA DAVČNO SLUŽBO IN STORITVE NA OZEMLJU

dott.ing. Arnaldo Mattiussi

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ in merito alla regolarità contabile.

V skladu s 1. odstavkom 49. člena zakonske uredbe št. 267/00 izražam pozitivno/~~negativno~~ mnenje glede računovodske pravilnosti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ODGOVORNA ZA FINANČNO SLUŽBO

rag. / rač. Michela Carone

Conforme/~~non conforme~~ alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (disposizione Sindacale prot.n.9844 dd.01.07.1997).

Je v skladu/~~ni v skladu~~ z zakoni, statutom in pravilniki (županov odlok prot. št. 9844 z dne 01.07.1997).

Vicesegretario comunale reggente
Namestnica občinskega tajnika

Dott.ssa Nataša Canziani

