Za Občino Devin Nabrežina
Vložišče
Nabrežina Kamnolomi, 25
34011 - Devin Nabrežina (TS)

Priloga A – ki jo mora izpolniti NAJEMNIK nepremičnine

Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije najemnine v primerih, za katere se šteje, da za zamujanje pri plačilu ni kriv najemnik, v skladu s 6.čl. deželnega zakona 6/2003 in s 5.odst. 6.čl. uredbe-zakona 102/2013, ki je bila s popravki spremenjena v zakon 124/2013 (Državni sklad za subvencijo najemnin v primerih za katere se šteje, da za zamujanje ni kriv najemnik)

Subvencija za leto 2017

IZJAVA, KI NADOMEŠČA IZJAVO PRED PRIČAMI
(47.čl. OPR št. 445 z dne 28. decembra 2000 in k.s.d.)

Podpisani/a _____

občina rojstva _____ (Pokr. _____) datum rojstva _____

stalno prebivališče v _____ naslov _____ h. št. _____

telefonska št.°_____ mobitel _____

e-pošta _____

davčna številka |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|,

ki je na dan predložitve vloge najemnik bivališča, ki ga uporablja kot svoje glavno bivališče in ne spada v katastrske razrede A/1, A/8, A/9 na območju Občine Devin Nabrežina na naslovu _____ n° _____

PROSIM

ZA SUBVENCIJO NAJEMNINE, KI JO OMOGOČA NAMENSKI DRŽAVNI SKLAD ZA NAJEMNINE V OBDOBJU 2015/2017 V PRIMERIH, ZA KATERE SE ŠTEJE, DA ZA ZAMUJANJE PRI PLAČILU NI KRIV NAJEMNIK, V SKLADU S 6.ČL. DEŽELNEGA ZAKONA 6/2003 IN 6. ČL. UREDBE-ZAKONA 102/2013.

V ta namen,

- izjavljam, da se zavedam, da sem, v primeru ponarejanja listin in dajanju neresničnih izjav, kazensko odgovoren v skladu s 76. čl. OPR 445/2000 in kasnejšimi spremembami in dopolnitvami;
- ugotavljam, da bosta resničnost spodaj navedenih podatkov in proizvedena dokumentacija lahko preverjeni po uradni dolžnosti;
- izjavljam, da se zavedam, da v skladu s 75. člen OPR št. 445/2000, če se pri naknadno opravljenih kontrolah ugotovi, da vloga vsebuje lažne podatke, vlagatelj izgubi pravico do morebitnih ugodnosti, ki so posledica ukrepov, nastalih na podlagi neresnične izjave;

IZJAVLJAM
(označite ustrezne okvirčke):

- da sem prebral celotno obvestilo, ki ga je objavila uprava občine Devin Nabrežina;
- da sem polnoleten;
- da sem italijanski državljan

oziroma

☐ državljan ali sorodnik državljana EU, ki zakonito prebiva v Italiji, v skladu z zakonsko uredbo št. 30/2007,

☐ državljan tretjih držav z dovoljenjem za prebivanje ali dovoljenjem ES za prebivanje rezidenta za daljši čas (najmanj eno leto) v skladu z zakonsko uredbo št. 3/2007;

- da imam enotno nadomestno izjavo (DSU), izdano dne _____ s št. protokola INPS_____
  ☐ da vrednost kazalca ISE ne presega 35.000,00 €
  oziroma
  ☐ da imam dohodek iz delovnega ali drugega pogodbenega razmerja in da vrednost kazalca ISEE ne presega 26.000,00 €;

- da imam redno registrirano pogodbo za najem nepremičninske enote za stanovanjsko rabo (ne velja za nepremičnine, ki spadajo v katastrske razrede A1, A8 in A9)

- da živim v stanovanjski enoti, v zvezi s katero že vsaj eno leto poteka postopek o izpraznitvi oz. sprostitvi, kot razvidno iz obvestila;

- da sem prejel zahtevek o izpraznitvi in sprostitvi zaradi neplačevanja najemnine, s pozivom na sodišče za izdajo sklepa o izvršbi deložacije, izdanega dne __/__/____;

- da nisem imetnik osebne služnosti (npr. užitka, rabe, služnosti stanovanja) na uporabnem in za potrebe gospodinjstva primernem stanovanju na območju pokrajine, v kateri je prijavljeno stalno prebivališče, in da to velja tudi za člane moje družinske skupnosti;

- da najemnina (brez dodatnih in skupnih stroškov) znaša _____€/mesečno;

- da najemna pogodba za stanovanjsko enoto je bila sklenjena dne__/__/____ za obdobje _____ in zapade dne __/__/____; registrirana je pri Registrskem uradu v _____ dne _____ s št. _____;

- da najemna pogodba je tipa:
  ☐ 4+4 ☐ 3+2 ☐ drugo …….

- da moja družinska skupnost, kot izhaja iz enotne nadomestne izjave, je sestavljena kot sledi:

	Priimek in ime	*Občina in datum rojstva*	*Davčna številka*
IZJAVITELJ			
ZAKONEC ali PARTNER			
OTROK			
OTROK			
OTROK			
OTROK			

- da nisem kriv za neplačilo najemnine, ker je zamuda neposredna posledica (obvezno: označite ustrezni okvirček):
  ☐ prenehanja delovnega razmerja zaradi delodajalčeve odpovedi pogodbe;
  ☐ skrajšanja delovnega časa za vsaj 30% zaradi podjetniškega oz. sindikalnega dogovora ter zaradi redne ali izredne dopolnilne blagajne, ki omejuje plačilno sposobnost družinske skupnosti za vsaj 30% odstotkov;
  ☐ neobnovljene delovne pogodbe za določen čas oz. pogodbe za nestandardno delovno razmerje;

☐ prenehanja samozaposlitve oz. dejavnosti podjetnika zaradi višje sile oz. zaradi vsaj 30% začetnih izgub;
☐ hude bolezni/nesreče/smrti družinskega člana, ki je privedla do vsaj 30% znižanja skupnih družinskih prihodkov oziroma nenadne potrebe po uporabi vsaj 30% skupnih družinskih prihodkov za kritje visokih stroškov zdravstvene nege oz. oskrbe.

- da so socialne značilnosti moje družinske skupnosti na podlagi 3. odstavka 3. člena MU z dne 30. 3. 2016 naslednje:

  ☐ v družinski skupnosti je vsaj en član starejši od sedemdeset let;
  ☐ v družinski skupnosti je vsaj en član mladoleten;
  ☐ v družinski skupnosti je vsaj en član vsaj 74% civilni invalid na podlagi potrdila o invalidnosti;
  ☐ v družinski skupnosti je vsaj en član vključen v projekt individualne oskrbe socialne službe oz. pristojnega zdravstvenega podjetja;

- da bo subvencija najemnine v primerih, za katere se šteje, da za zamujanje pri plačilu ni kriv najemnik, v skladu s 1.odst. 5.čl. MU z dne 30. 3. 2016, namenjena:

  ☐ poravnavi najemnine, v primerih, ko občina ugotovi, da najemnik ni kriv za neplačilo najemnine, če je preostalo obdobje obstoječe pogodbe krajše od dveh let, s sočasno odpovedjo izvršbe ukrepa o izpraznitvi oz. sprostitvi nepremičnine;
  ☐ plačilu mesečnih najemnin, v primeru ko lastnik nepremičnine privoli v odlog izvršbe odloka o sprostitvi stanovanja, vse dokler najemnik ne reši stanovanskih težav;
  ☐ zagotovitvi plačila varščine za sklenitev nove najemne pogodbe;
  ☐ zagotovitvi plačila določenega števila mesečnih najemnin, ki se nanašajo na novo pogodbo, podpisano, ko bo dogovorjena najemnina.

Podpisani/a prilagam naslednje listine:

a) kopijo veljavne osebne izkaznice;
b) za državljane tretjih držav: kopijo dovoljenja ES za prebivanje rezidenta za daljši čas oz. dovoljenja za prebivanje za subjekte, ki jih navaja zakonska uredba 286/98;
c) fotokopijo celotne veljavne najemne pogodbe, ki je predmet postopka o izpraznitvi oz. sprostitvi, iz katere so razvidni podatki registracije;
d) (morebitno) potrdilo, ki ga je izdal pristojni zdravstveni okraj, iz katerega je razvidna vsaj 74% invalidnost;
e) kopijo zahtevka o izpraznitvi in sprostitvi zaradi neplačevanja najemnine s pozivom na sodišče za izdajo sklepa o izvršbi deložacije;
f) izjavo, ki nadomešča izjavo pred pričami, ki jo je podpisal lastnik nepremičnine – Priloga B

Podpisani/a prosim, da se subvencija izplača

☐ v gotovini za vsote, ki znašajo manj kot 1.000,00 €;
☐ z nakazilom na banko: _____

(samo v primeru osebnega ali skupnega tekočega računa) IBAN:

|__|__||__|__||__||__|__|__|__|__||__|__|__|__|__||__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Podpisani/a dovoljujem Občini Devin Nabrežina, deželni upravi in pravnim osebam, ki za občino obdelujejo zbrane informacije, uporabo svojih osebnih podatkov v skladu s 13. členom zakonske uredbe št. 196 z dne 30. junija 2003 (Pravilnik o varstvu osebnih podatkov), ki je bil spremenjen z zakonsko uredbo št. 69 z dne 28. maja 2012.

Kraj in datum _____ Podpis _____