



**OBČINA DEVIN NABREŽINA
SOCIALNA SLUŽBA**

RAZPIS ZA DODELITEV SREDSTEV JAVNIM ALI ZASEBNIM SUBJEKTOM, KI DAJEJO V NAJEM SOCIALNO OGROŽENIM NAJEMNIKOM ŠE NEODDANA STANOVANJA V SKLADU Z DRUGIM STAVKOM 6. ČLENA DZ 6/2003.

1. člen - Cilji in prejemniki

Sredstva, ki jih predvideva ta razpis, so namenjena spodbujanju dajanja v najem stanovanj socialno ogroženim s plačevanjem podpore javnim ali zasebnim subjektom, ki prvič dajejo v najem svoja še neoddana stanovanja na podlagi ustreznih registriranih pogodb, sklenjenih za obdobje štirih (če je oblika pogodbe prosta) oziroma treh let (če je pogodba sklenjena v predpisani obliki).

2. člen – Pogoji za priznanje pravice do pomoči

Kdor uveljavlja pravico do omenjene oblike pomoči, mora izpolnjevati naslednje pogoje:

za zasebne najemodajalce:

- 1) italijansko državljanstvo ali državljanstvo članice Evropske unije ali pa, za državljane držav, ki niso članice Evropske unije, izpolnjevanje pogojev, ki jih določa zakonska ureditev na področju priseljencev in statusa tujcev;
- 2) stalno prebivališče na območju dežele za obdobje vsaj štiriindvajsetih mesecev. Za osebe, ki jih navaja 1. odstavek 2. člena DZ 7/2002 (Nova ureditev deželnih ukrepov za prebivalce te dežele, ki živijo v tujini oz. so se iz tujine vrnili), se za stalno prebivališče na območju dežele upoštevajo tudi obdobja, ki so jih preživeli v tujini;

za javne oziroma zasebne najemodajalce:

- 1) lastništvo nepremičnine, ki ni uvrščena v katastrske kategorije A/1, A/8 in A/9 in je prvič dana v najem socialno ogroženim, na območju dežele;
- 2) imeti poravnane vse obveznosti iz naslova občinskih davkov na lastništvo nepremičnin, ki je dana v najem;
- 3) sklenitev ustreznih registriranih najemnih pogodb za še neoddano stanovanje za štiri oz. triletno obdobje po objavi razpisa in pred iztekom prijavnega roka;
- 4) sklenitev omenjene pogodbe z najemnikom, čigar gospodinjstvo izpolnjuje naslednje pogoje:
 - kazalec ISE (Kazalec finančnega stanja) ne presega vrednosti **31.130,00 €**;
 - kazalec ISEE (Kazalec o enakovrednem finančnem stanju) ne presega vrednosti **11.150,00 €**, in najemnina (brez dodatnih in skupnih stroškov ter stroškov za vodo, elektriko, energijo, itd.) znaša vsaj **14%** kazalca ISE;
 -

oziroma

- kazalec ISEE ne presega vrednosti **16.420,00 €** in najemnina (brez dodatnih in skupnih stroškov ter stroškov za vodo, elektriko, energijo, itd.) znaša vsaj **24%** kazalca ISE;

SKUPINA	ISE	ISEE	Vpliv najemnine na kazalec ISE
A	do 31.130,00 €	do 11.150,00 €	nad 14%
B	do 31.130,00 €	do 16.420,00 €	nad 24%

- za enočlanska gospodinjstva se zgoraj navedeni vrednosti kazalca ISEE povečata za 20% in potemtakem znašata 13.380,00 € za skupino **A** in 19.704,00 € za skupino **B**;

- za pogodbe, sklenjene z najemniki, mlajšimi od 35 let, se zagotovi delež sredstev v višini vsaj 5 odstotkov;

- za namene tega razpisa gospodinjstvo sestavljajo najemnik, člani anagrafske družine v skladu s 4. členom OPR 223/89 ter posamezniki, ki jih vlagatelj vzdržuje za namene davka IRPEF.

Za priznanje pravice do sredstev iz 11. člena zakona 431/1998 najemnik, t.j. oseba javnega ali zasebnega prava, ki prvič daje v najem socialno ogroženim še neodddano stanovanje, mora izpolnjevati navedene pogoje ob vložitvi prošnje, predložene na obrazcu, ki ga izdelava uprava, v skladu s 46. členom in 47. členom OPR 445/2000.

3. člen - Značilnosti stanovanja in pogodbe

Stanovanje, za katero se lastniki prijavljajo na razpis, mora biti uporabno, vseljivo in izpolnjevati vse predpisane higienske pogoje; občina lahko po uradni dolžnosti preveri stanje prostorov. Stranki najemne pogodbe ne smeta biti sorodnika oz. sorodnika po svaštvu do drugega kolena oz. neločena zakonca.

Najemna pogodba mora biti registrirana (do registracije mora vlagatelj predložiti vloženo prošnjo za registracijo; lastnik mora naknadno dopolniti vlogo s potrdili o izvedeni registraciji pogodbe). Pogodba mora biti ustrezno registrirana in sklenjena za obdobje štirih (če je oblika pogodbe prosta) oziroma treh let (če je pogodba sklenjena v predpisani obliki).

Pogodba mora biti sklenjena po objavi tega razpisa in pred vložitvijo prošnje za dodelitev sredstev. Rok za vložitev prošnje se izteče v petek, 26. aprila 2019. Na dan objave tega razpisa mora biti stanovanje neodddano.

Višina najemnine je enaka znesku, navedenemu v registrirani najemni pogodbi, ki jo hrani Registrski urad, brez skupnih in dodatnih stroškov ter stroškov za vodo, elektriko, energijo, itd.

4. člen – Določitev višine pomoči

Višina pavšalnega prispevka znaša 60% letne najemnine za prvo leto, kot je navedena v najemni pogodbi. Dodeljeni prispevek lahko znaša do največ **3.100,00 evrov**. Del subvencij v višini vsaj 5% bo namenjen financiranju izključno pogodb, ki so bile sklenjene z najemniki, mlajšimi od 35 let. Če sredstva, ki jih dodeli dežela, ne krijejo vseh zahtev, se vsi odobreni prispevki znižajo sorazmerno.

5. člen – Postopki za predložitev vlog

Vloge morajo biti izpolnjene na obrazcu, ki ga lahko občani prenesejo z občinske spletne strani www.comune.duino-aurisina.ts.it - news oziroma dvignejo na sedežu **Socialne službe Občine Devin Nabrežina – Sesljan, Naselje Sv. Mavra št.124 (od ponedeljka do petka od . 9.00 do 12.00)**. Za dodatne informacije kontaktirajte Socialno Službo Občine Devin Nabrežina: servizio.sociale@comune.duino-aurisina.ts.it, telefon: 040-2017381.

Rok za predložitev vlog zapade v petek, 26. aprila 2019 ob 12.00. Vloge morajo biti predložene na **vložišču Občine Devin Nabrežina, Nabrežina Kamnolomi 25.**

VLOGI JE TREBA PRILOŽITI:

- a) fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta;
- b) fotokopijo dovoljenja ES za prebivanje za daljši čas oziroma dovoljenja za prebivanje za primere iz 41. člena zakonske uredbe 286/1998;

6. člen - Izguba pravice do sredstev – Izključitve

Vloga se zavrne, če vlagatelj:

- a) ne izpolnjuje pogojev, ki jih določa ta razpis;
- b) je predložil vlogo po izteku roka, ki ga določa ta razpis.

Občina lahko med obravnavo vlog zahteva predložitev pisnih izjav, dopolnitev nepopolnih izjav ter predložitev dodatnih dokumentov.

Občina si pridržuje pravico do ustreznih kontrol za preverjanje resničnosti nadomestnih izjav, oddanih z vlogo.

Občina bo z ugotovljenimi nepravilnostmi seznanila pristojne oblasti, ki bodo nato lahko naložile upravne in kazenske sankcije iz 496. člena kazenskega zakonika in 76. člena OPR 445/2000 ter n.s.d.

7. člen – Obdelava osebnih podatkov

Vlagatelj prošnje mora dovoliti deželni upravi, občinam in ostalim ustanovam, ki obdelujejo podatke oziroma ki opravljajo uporabne dejavnosti, obdelavo zbranih osebnih podatkov v skladu z zakonsko uredbo 196/2003 (Pravilnik o ravnanju z osebnimi podatki), kot je bila spremenjena z zakonsko uredbo št. 69 z dne 28. maja 2012.

8. člen – Končne določbe

Za vse, kar ni izrecno določeno v tem razpisu, veljajo določbe zakona št. 431 z dne 9.12.1998 ter n.s.d., odloka Ministrstva za javna dela z dne 7. junija 1999 ter n.s.d., DZ 6/2003 ter n.s.d., DZ 18/2009 ter n.s.d. in ostalih zakonskih predpisov s področja.

Devin Nabrežina 26/02/2019

Vodja OE Socialna služba
Soc. Del. Giuliana Guglia