

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 115.300
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si prevede di intervenire con piccole manutenzioni su edifici comunali, cimiteri, strade, illuminazione e verde pubblico.

**Inquadramento territoriale di massima**

Gli interventi si svolgeranno su immobili di proprietà comunale. Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di manutenzioni straordinarie volte a migliorare la fruibilità dell'immobile o parte di esso.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.

**Quadro economico**

importo lavori			81.000,00
costo sicurezza			2.430,00
			<u>83.430,00</u>
IVA	22,00%	18.354,60	
spese tec	0,00%	0,00	
incentivo	1,50%	1.251,45	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	5,10%	4.247,04	
		<u>23.853,09</u>	<u>23.853,09</u>
			107.283,09

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Difesa del suolo
COSTO	€ 847.500
livello progettuale	progetto definitivo

### **Descrizione dello stato di fatto**

L'area della Costa dei Barbari - oggetto di lavori - è caratterizzata da:

- una parte rocciosa estremamente pendente;
- una parte di spiaggia.

La linea di costa è frequentata da bagnanti durante la stagione balneare e da appassionati di vegetazione e fauna mediterranee durante tutto l'anno. Le vie di accesso sono costituite sia da sentieri scoscesi talvolta franati sia da un sentiero lungo costa.

### **Inquadramento territoriale di massima**

L'area è vincolata paesaggisticamente, geologicamente oltre che dal punto di vista della flora e della fauna (SIC e ZPS) e non è edificabile.

### **Descrizione del progetto**

Il progetto di messa in sicurezza della Costa dei Barbari viene realizzato con finanziamenti del Ministero dell'Ambiente ed è parte di un progetto di mobilità sostenibile più ampio finanziato anche dal comune di Duino Aurisina che ha già iniziato le opere di propria competenza per un importo pari a quello ministeriale. In particolare le opere di competenza comunale comprendono la realizzazione di un parcheggio e la sistemazione dei percorsi pedonali che dal centro di Sistiana consentono di accedere alla zona della Costa dei Barbari sia dall'alto sia dal litorale. Sono invece ancora da realizzare le opere di messa in sicurezza della Costa dei Barbari finanziate con fondi ministeriali.

Obiettivo dell'intervento finanziato con fondi ministeriali oggetto di questa scheda del programma triennale, è quello di salvaguardare un'area abitata da volatili e specie vegetali caratteristiche del Mediterraneo "confinando" i visitatori e/o bagnanti lungo pochi percorsi pedonali obbligatori.

Il progetto prevede la realizzazione di un percorso sicuro che consenta di raggiungere dalla strada costiera la linea di spiaggia. E' prevista anche la collocazione di illuminazione nel rispetto degli ambienti e del risparmio energetico.

### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Nel corso del 2012 è stato firmato l'Accordo di Programma che regola i rapporti tra Regione e Comune. Attualmente si sta redigendo la progettazione definitiva dell'area della Costa dei Barbari - intervento finanziato dal ministero.

**Quadro economico**

importo lavori			540.000,00
costo sicurezza			16.200,00
			<u>556.200,00</u>
IVA	21,00%	116.802,00	
spese tec	25,00%	139.050,00	
incentivo	1,50%	8.343,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,50%	2.781,00	
imprevisti	4,37%	24.298,05	
		<u>291.274,05</u>	<u>291.274,05</u>
			847.474,05

TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione
CATEGORIA INTERVENTO	Pubblica sicurezza
COSTO	€6.448.000
livello progettuale	progetto preliminare

#### **Descrizione dello stato di fatto**

Il comando dei Carabinieri di Aurisina è attualmente alloggiato in un edificio privato con caratteristiche dimensionali e funzionali inadeguate. Pertanto è stata individuata come nuova sede di caratteristiche ottimali quella che ospitava la ex Caserma della Polizia di Duino.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

L'edificio ricade nel centro abitato di Duino su una delle vie principali del paese in una zona residenziale completamente edificata. L'area è destinata a servizi per la collettività.

#### **Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la ristrutturazione del vecchio immobile e la sistemazione di tutte le pertinenze.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Il progetto è uno dei più ambiziosi progetti nella storia del Comune. Il Comune dispone dell'immobile ed è in fase di attuazione la convenzione con il Provveditorato alle Opere Pubbliche

**Quadro economico**

importo lavori			4.000.000,00	
costo sicurezza			<u>200.000,00</u>	
			4.200.000,00	
IVA	22,00%	923.999,99		
spese tec	20,02%	840.999,62		
incentivo	1,50%	63.000,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	10,00%	<u>419.992,11</u>		
		2.247.991,72	<u>2.247.991,72</u>	
			6.447.991,72	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 220.000
livello progettuale	progetto esecutivo

#### **Descrizione dello stato di fatto**

All'interno dell'edificio ed in particolare nella sala mensa ed aula limitrofa, sono visibili sulle murature di separazione interne delle screpolature il cui andamento si ripropone su ognuna delle murature simmetricamente.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

La scuola materna della borgata è stata sottoposta a recenti interventi di manutenzione straordinaria all'esterno ed in particolare al tetto, agli intonaci, ai serramenti, ed agli spazi verdi. Rimane da sottoporre a lavori oltre all'intervento di consolidamento delle fondazioni, la recinzione la quale si presenta in cattivo stato. L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione.

#### **Descrizione del progetto**

Il progetto prevede un'intervento il meno possibile invasivo in considerazione delle recenti opere di manutenzione. Il progettista ha individuato la soluzione tecnica più adeguata per non ottenere effetti negativi sulle strutture portanti limitrofe ed al tempo stesso bloccare i segni di cedimento. Il progetto prevede inoltre di completare le opere di manutenzione straordinaria già eseguite operando sulla recinzione esterna e sulle finiture dell'area esterna.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Si tratta di opere di carattere prevalentemente geotecnico e pertanto interessanti in prevalenza il sottosuolo e non interessanti aree esterne. L'intervento si svolgerà interamente su suolo comunale.

Per le opere esterne necessita l'autorizzazione paesaggistica.

**Quadro economico**

importo lavori			148.000,00
costo sicurezza			4.400,00
			<u>152.400,00</u>
IVA	22,00%	33.528,00	
spese tec	15,00%	22.860,00	
incentivo	1,50%	2.286,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	5,77%	8.785,59	
		<u>67.459,59</u>	
			<u>67.459,59</u>
			219.859,59



TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Opere di protezione dell'ambiente
COSTO	€ 185.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

La terza risorgiva del fiume Timavo è circondata da sponde artificiali realizzate diversi decenni fa. A seguito del susseguirsi degli eventi di piena e dell'escavazione dovuta alla turbolenza, si è verificato il crollo di parte di una sponda con conseguente accelerazione dell'erosione della retrostante strada-argine. Nel sottostante sedime stradale trova posto il cavidotto di alimentazione elettrica del Villaggio del Pescatore.

**Inquadramento territoriale di massima**

L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione trattandosi di un intervento di ripristino.

**Descrizione del progetto**

Il progetto dovrà prevedere il rifacimento della sponda crollata con tecniche moderne nel rispetto degli aspetti naturalistici vegetazionali ed avifaunistici.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Stante la molteplicità di vincoli normativi, verrà convocata una conferenza dei servizi.

**Quadro economico**

importo lavori			120.000,00
costo sicurezza			3.600,00
			<u>123.600,00</u>
IVA	22,00%	27.192,00	
spese tec	20,00%	24.720,00	
incentivo	1,40%	1.730,40	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	6,28%	7.754,19	
		<u>61.396,59</u>	
			<u>61.396,59</u>
			184.996,59

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 107.300
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si prevede di intervenire con piccole manutenzioni su edifici comunali, cimiteri, strade, illuminazione e verde pubblico.

**Inquadramento territoriale di massima**

Gli interventi si svolgeranno su immobili di proprietà comunale. Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di manutenzioni straordinarie volte a migliorare la fruibilità dell'immobile o parte di esso.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

**Quadro economico**

importo lavori			81.000,00
costo sicurezza			2.430,00
			<u>83.430,00</u>
IVA	22,00%	18.354,60	
spese tec	0,00%	0,00	
incentivo	1,50%	1.251,45	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	5,10%	4.247,04	
		<u>23.853,09</u>	<u>23.853,09</u>
			107.283,09

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 107.300
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si prevede di intervenire con piccole manutenzioni su edifici comunali, cimiteri, strade, illuminazione e verde pubblico.

**Inquadramento territoriale di massima**

Gli interventi si svolgeranno su immobili di proprietà comunale. Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di manutenzioni straordinarie volte a migliorare la fruibilità dell'immobile o parte di esso.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

**Quadro economico**

importo lavori			81.000,00
costo sicurezza			2.430,00
			<u>83.430,00</u>
IVA	22,00%	18.354,60	
spese tec	0,00%	0,00	
incentivo	1,50%	1.251,45	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	5,10%	4.247,04	
		<u>23.853,09</u>	<u>23.853,09</u>
			107.283,09