



OBČINA DEVIN NABREŽINA SOCIALNA SLUŽBA

RAZPIS ZA IZPLAČILO SUBVENCije NAJEMNINE ZA STANOVANJA V SKLADU Z 11. ČL. ZAKONA 431/1998 IN 6. ČL. DZ 6/2003.

1.čl. – Cilji

Cilj subvencije iz tega razpisa je nuditi denarno podporo tistim gospodinjskim skupnostim, ki ne morejo kriti stroškov najemnine (ne vključujejo se dodatni in skupni stanovanjski stroški, ki jih navaja 9.čl. zakona 392/78, ter izdatki za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije), predvsem pa tistim gospodinjskim skupnostim z nizkimi dohodki, za katere najemnina stanovanja predstavlja hudo obremenitev ekvivalentnega ekonomskega stanja. Subvencija se priznava ob spoštovanju kriterijev, ki jih Dežela določa iz leta v leto za določene družbene skupine, za katere so predvideni socialni in razvojni ukrepi.

2.čl. - Upravičenci in pogoji za priznanje pravice do pomoči

Do pomoči so upravičeni imetniki najemne pogodbe, ki ni prehodna; pogodba mora biti sklenjena za glavno stanovanje, ki ni subvencionirano in ni uvrščeno v kategorije A/1-A/8-A/9, obenem pa mora biti redno registrirana. Najemniki morajo poleg tega izpolnjevati spodaj navedene pogoje.

Subjektivni pogoji:

- imeti stalno prebivališče v Občini Devin Nabrežina vsaj od dne, ko je bila predložena vloga za subvencijo;
- imeti stalno prebivališče na območju dežele za obdobje vsaj štiriindvajsetih mesecev. Za osebe, ki jih navaja 1. odstavek 2. člena DZ 7/2002 (Nova ureditev deželnih ukrepov za prebivalce te dežele, ki živijo v tujini oz. so se iz tujine vrnili), se za stalno prebivališče na območju dežele upoštevajo tudi obdobja, ki so jih preživeli v tujini;
- biti italijanski državljan;

ali

- biti državljan ali ožji družinski član državljana države članice Evropske unije, ki redno prebiva v Italiji, v skladu z zakonsko uredbo št 30 z dne 6. februarja 2007;
- biti državljan države, ki ni članica Evropske unije, in imetnik dovoljenja za stalno prebivanje ali dovoljenja za prebivanje v ES za rezidente za daljši čas (najmanj eno leto) v skladu z zakonsko uredbo št. 3 z dne 8. januarja 2007;
- biti polnoleten;
- vlagatelj ima za leto 2018 najemno pogodbo za javno ali zasebno stanovanjsko enoto, ki se nahaja na deželnem območju in ni subvencionirano stanovanje ter ni uvrščena v katastrske kategorije A/1 (gosposka stanovanja), A/8 (stanovanja v vilah), A/9 (gradovi in palače velike umetniške ali zgodovinske vrednosti); pogodba mora biti redno registrirana, obenem pa mora biti redno obnovljena tudi letna registracijska taksa (v primerih, ko je slednja predvidena na osnovi postopkov, določenih ob registraciji pogodbe); razvidno mora biti, da gre za prosilčevo glavno bivališče;
- najemnine za leto 2018 ali za obdobje, od katerega je stekla najemniška pogodba, morajo biti redno poravnane;
- vlagatelj ni bil prisilno izseljen iz stanovanja, ker ni plačeval najemnine oz. zoper njega ne potekajo pravni postopki iz istega razloga, tudi v primeru, da ni plačal nekaj mesecev najemnine;
- vlagatelj ni prejel podpore od drugih ustanov za subvencionirano plačevanje najemnine za leto 2018, ki je predmet tega razpisa;
- vlagatelj ne sme biti lastnik oz. ne sme imeti gole lastninske pravice nad drugimi bivališči, kjer koli se le-ta nahajajo, pod pogojem, da niso bila proglašena za neuporabna, razen deležev lastnine, ki niso v zvezi z bivališčem in jih je vlagatelj podedoval, gole lastnine bivališč, katerih užitkarji so sorodniki



do drugega kolena, in bivališč ali delov bivališč, ki so bili vlagatelju dodeljeni pri ločitvi ali razvezi zakona ali pri ločitvi od partnerja; vlagatelj in ostali člani njegove gospodinjske skupnosti morajo izpolnjevati navedene pogoje tako dne, ko je bil objavljen razpis, kot v obdobju, ki se nanaša na leto 2018;

POJASNILA:

Za namene tega razpisa se šteje za primerno tisto stanovanje, v katerem je število prostorov, če ne upoštevamo kuhinje in pomožnih prostorov, enako ali večje od števila članov gospodinjske skupnosti. Če je vlagatelj lastnik ali solastnik več stanovanj, se seštejejo vsi prostori, katerih je vlagatelj lastnik oziroma kateri so teoretično zaobjeti v deležu posameznega stanovanja.

Za namene tega razpisa je neprimerno za bivanje tisto stanovanje, ki je bilo tako določeno na podlagi županovega ukrepa ali pa ki ne izpolnjuje zdravstvenih ali tehničnih predpisov ali predpisov o odpravi arhitektonskih ovir, če je eden izmed članov gospodinjske skupnosti invalid.

Za gospodinjsko skupnost velja tisto, ki ga sestavljajo vlagatelj, člani njegove družine in morebitni subjekti, ki ne prebivajo z vlagateljem, ampak veljajo za vzdrževane družinske člane.

Pogoji v zvezi z najemnino, kazalcem ekonomskega položaja in ekvivalentnega ekonomskega položaja:

- 1) kazalec ISE (kazalec ekonomskega položaja) gospodinjske skupnosti ne presega 31.130,00 €;
- 2) kazalec ISEE (kazalec ekvivalentnega ekonomskega položaja) gospodinjske skupnosti je manjši ali enak 16.420,00 €;
- 3) vpliv najemnine za leto 2016 na kazalec ISE družinske skupnosti spoštuje spodaj navedena merila:
 - a) za družinske skupnosti s kazalcem ISEE do 11.150,00 € mora biti vpliv najemnine na kazalec ISE enak ali višji od 14%;
 - b) za družinske skupnosti s kazalcem ISEE, ki presega 11.150,00 € in znaša do 16.420,00 € mora biti vpliv najemnine na kazalec ISE enak ali višji od 24%;

Za enočlanska gospodinjstva se vrednost kazalcev ISEE, navedenih v 3. točki, poveča za 20% (in bo torej znašala 13.380,00 € za skupino a) in 19.704,00 € za skupino b));

Za gospodinjske skupnosti, v katerih so socialno ali ekonomsko ogrožene osebe, ki jih omenja 3. člen tega razpisa, se prag ISE, ki ga navaja točka 1), poviša na 34.243,00 €.

Spodaj so na kratko povzeti zgoraj navedeni dohodkovni pogoji:

| Skupina | ISE | ISEE za veččlanske gospodinjske skupnosti | ISEE za ENOČLANSKE gospodinjske skupnosti | Vpliv letne najemnine na kazalec ISE |
|---------|--|---|---|--------------------------------------|
| a | do 31.130,00 € (povišano na 34.243,00 € za gospodinjske skupnosti, v katerih so socialno ali ekonomsko ogrožene osebe) | do 11.150,00 € | do 13.380,00 € | enak ali višji od 14% |
| b | | med 11.150,01 € in 16.420,00 € | med 13.380,01 € in 19.704,00 € | enak ali višji od 24% |

Zato da se vlagatelju prizna pravica do subvencije, ki jo obravnava ta razpis, mora najemnik izpolnjevati navedene pogoje ob predložitvi vloge, ki mora biti izpolnjena na ustreznem obrazcu, ki ga nudi uprava, v skladu s 46. in 47. čl. OPR 445/2000.

3.čl. - Socialno ali ekonomsko ogrožene gospodinjske skupnosti

Gospodinjske skupnosti iz prejšnjega člena, v katerih so socialno ali ekonomsko ogroženi člani in za katera se uporablja višji prag ISE, kot je razvidno iz prejšnjega člena, sestavljajo:

- a) ostareli: posamezniki ali pa dvočlanske gospodinjske skupnosti, v katerih je vsaj en član dopolnil 65 let;
- b) mladi pari: če sta oba člana stara do največ 35 let;



- c) posameznik, ki vzdržuje mladoletnike: gospodinjstva skupnost z enim samim polnoletnim članom in z enim ali več mladoletnimi otroki, ki bivajo z vlagateljem in so od njega vzdrževani;
- d) invalidi: osebe iz 3. člena zakona 104/1992 (Okvirni zakon o skrbstvu, družbeni integraciji in pravicah oseb s posebnimi potrebami);
- e) ogrožene gospodinjske skupnosti: vrednost kazalca ISEE gospodinjstva skupnosti ne presega 4.100,00 €, če je gospodinjstvo enočlansko, oziroma ne presega 4.650,00 €, če je gospodinjstvo dvo ali več člansko;
- f) gospodinjske skupnosti z enim samim virom dohodkov: vrednost ISEE veččlanske gospodinjstva skupnosti je določena na osnovi dohodkov enega samega člana gospodinjstva skupnosti;
- g) velike gospodinjske skupnosti: če v sklopu gospodinjstva skupnosti vlagatelj vzdržuje vsaj tre otroke;
- h) gospodinjske skupnosti, ki vzdržujejo eno ali več ostarelih oseb ali invalidov: tiste, v katerih vlagatelj vzdržuje vsaj enega člana, ki je dopolnil 65 let, ali pa invalida;
- i) subjekti, zoper katere so javne ustanove ali pa skrbstvene organizacije izdale pravnomočno odredbo o prisilni izselitvi ali izpraznitveni zahtevki, če omenjena pravnomočna odredba o prisilni izselitvi oziroma izpraznitveni zahtevki ni bil izdan od zakonitega zastopnika javne ustanove oziroma skrbstvene organizacije zaradi zamujanja pri plačevanju ali zaradi drugih primerov neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;
- j) izseljenci: državljani iz 1. odstavka 2. člena deželnega zakona št. 7 z dne 26. februarja 2002.

4.čl. - Določitev višine prispevka

Višina prispevka se določi glede na razmerje med najemnino, brez dodatnih stroškov, in kazalcem ISEE po sledečih kriterijih:

- 1) vrednost ISEE gospodinjstva skupnosti je manjša ali enaka 11.150,00 €: prispevek se izračuna na podlagi dela zneska letne najemnine (brez dodatnih izdatkov), ki presega 14% vrednosti ISE, do največ 3.100,00 €;
- 2) vrednost ISEE gospodinjstva skupnosti je manjša ali enaka 16.420,00 €: prispevek se izračuna na podlagi dela zneska letne najemnine (brez dodatnih izdatkov), ki presega 24% vrednosti ISE, do največ 2.325,00 €;
- 3) za socialno ali ekonomsko ogrožene gospodinjske skupnosti, navedene v zgornjem 3. členu, ki niso upravičene do povišanja praga ISE, predvidenega v 2. členu, se prispevek poveča za največ 25%.

Če sredstva, ki jih dodeljuje dežela, ne bodo krila vseh zahtev, bodo subvencije zmanjšane sorazmerno in sredstva se bodo porazdelila sorazmerno med vlagatelji.

Podčrtuje se, da bo subvencijo za najemnino mogoče prejemati tudi za obdobja, krajša od enega leta, pri tem pa velja število mesecev, navedenih v pogodbi. V tem primeru se za izračun subvencije upošteva samo obdobja, daljša od 15 dni in bo subvencija sorazmerna s številom mesecev, za katere je bila dejansko plačana najemnina.

V vsakem primeru subvencija ne bo mogla presegati vsote celotne najemnine za leto v predmetu.

V skladu s 3.odstavkom 14.člena DZ 5/2012 je del olajšav, ki znaša najmanj 5%, namenjen izključno osebam pod 35. letom starosti.

5.čl. - Postopki za predložitev vlog

Vloge morajo biti izpolnjene na obrazcu, ki ga lahko občani prenesejo z občinske spletne strani www.comune.duino-aurisina.ts.it - news oziroma dvignejo na sedežu **Socialne službe Občine Devin Nabrežina – Sesljan, Naselje Sv. Mavra št.124 (od ponedeljka do petka od 9. do 12. ure)**. Za dodatne informacije kontaktirajte Socialno Službo Občine Devin Nabrežina na mejl: servizio.sociale@comune.duino-aurisina.ts.it ali na telefon: 040-2017381.

Rok za predložitev vlog zapade v petek, 26. aprila 2019 ob 12.00. Vloge morajo biti predložene na **vložišču Občine Devin Nabrežina, Nabrežina Kamnolomi 25.**

Vlagatelj bo moral **vlogi priložiti** spodaj navedene listine:

- a) fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta;
- b) za neevropske državljane: fotokopijo dovoljenja za prebivanje v ES za daljši čas oziroma dovoljenja za stalno ali za začasno prebivanje za subjekte, ki jih navaja zakonska uredba 286/98;
- c) kopijo položnic, tudi bančnih, iz katerih je razvidno izplačilo najemnine za leto 2018;
- d) če je vlagatelj oseba s posebnimi potrebami oz. če v njegovi gospodinjstvi skupnosti živi oseba s posebnimi potrebami ali invalidnostjo, ki presega 2/3, je treba vlogi priložiti dokazilo, ki ga je izdalo pristojno Podjetje za zdravstveno varstvo, iz katerega so razvidne posebne potrebe ali invalidnost;



- e) kopijo dokončne razsodbe o prisilni izselitvi ali o ukrepu za izpraznitev nepremičnine, ki sta ga izdali javna ali druga skrbstvena ustanova;
- f) morebitna dokazila, iz katerih je razvidno, da ima vlagatelj prednost pred drugimi.

6.čl. – Izključitve

Vloga se zavrne, če vlagatelj:

- a) ne izpolnjuje pogojev, ki jih navaja ta razpis;
- b) predloži vlogo po izteku roka, ki ga določa 5. čl. razpisa.

Če vlagatelj umre, potem ko je že predložil vlogo za subvencijo, se subvencija izplača dedičem.

7.čl. – Dopolnitve in kontrole

Občina lahko pri obravnavi vlog zahteva predložitev pisnih izjav, dopolnitev nepopolnih izjav ter predložitev dodatnih dokumentov.

Občina bo opravila ustrezne kontrole za preverjanje resničnosti nadomestnih izjav, oddanih z vlogo.

Če bodo pri kontroli ugotovljene nepravilnosti oz. neresničnost danih izjav, bo občinska uprava na slednje opozorila pristojne oblasti za izvajanje upravnih ali kazenskih sankcij, ki jih določata 496. člen kazenskega zakonika in 76. člen OPR št. 445/2000 ter kasnejše spremembe in dopolnitve.

8.čl.- Obdelava osebnih podatkov – obvestilo na osnovi 13. čl. ZU 196/2003 in n.s.d.

Ob oddaji vloge mora vlagatelj v skladu z zakonsko uredbo 196/2003 (Pravilnik na področju osebnih podatkov), ki ga je spremenila zakonska uredba 69/2012, dati soglasje za obdelavo osebnih podatkov deželni upravi, občinam in ostalim ustanovam, ki nudijo storitve na področju obdelave oziroma opravljajo uporabne dejavnosti.

9.čl. - Končna določila

Za primere, ki niso obravnavani v tem razpisu, veljajo določila zakona 431 z dne 9.12.1998 in n.s.d., odloka Ministrstva za javna dela z dne 7. junija 1999 in n.s.d., DZ 6/2003 in n.s.d., DZ 18/2009 in n.s.d. in ostala zakonska določila s področja.

Devin Nabrežina 26/02/2019

Vodja OE Socialna služba
Soc. Del. Giuliana Guglia