

TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione
CATEGORIA INTERVENTO	Pubblica sicurezza
COSTO	€6.448.000
livello progettuale	studio di fattibilità

Descrizione dello stato di fatto

Il comando dei Carabinieri di Aurisina è attualmente alloggiato in un edificio privato con caratteristiche dimensionali e funzionali inadeguate. Pertanto è stata individuata come nuova sede di caratteristiche ottimali quella che ospitava la ex Caserma della Polizia di Duino.

Inquadramento territoriale di massima

L'edificio ricade nel centro abitato di Duino su una delle vie principali del paese in una zona residenziale completamente edificata. L'area è destinata a servizi per la collettività.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la ristrutturazione del vecchio immobile e la sistemazione di tutte le pertinenze.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Il progetto è uno dei più ambiziosi progetti nella storia del Comune. Il Comune dispone dell'immobile ed ha da poco siglato la convenzione con il Provveditorato alle Opere Pubbliche per dare avvio alla progettazione ed esecuzione dei lavori.

Quadro economico

importo lavori			4.000.000,00	
costo sicurezza			<u>200.000,00</u>	
			4.200.000,00	
IVA	21,00%	881.999,97		
spese tec	20,00%	840.000,01		
incentivo	1,50%	63.000,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	11,00%	<u>461.992,11</u>		
		2.246.992,09	<u>2.246.992,09</u>	
			6.446.992,09	

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Opere di protezione dell'ambiente
COSTO	€ 460.000
livello progettuale	progetto definitivo

Descrizione dello stato di fatto

Con una frequenza negli anni via via crescente la zona più densamente abitata del Villaggio del Pescatore è stata sottoposta alla invasione delle acque marine registrando comunque danni anche se contenuti agli insediamenti oltre al blocco di tutte le attività.

Il fenomeno dell'acqua alta si ripete più volte durante l'anno ed ha il suo massimo quando sono concomitanti l'alta marea astronomica ed i venti da sud che vanno a sostenere e rinforzare la marea stessa.

Anche lame d'acqua di modesto tirante ma comunque al di sopra del livello di banchina portuale entrano nelle caditoie fognarie e producono successivamente effetti di spandimento dei reflui lungo le vie della borgata procurando così non pochi disagi e problemi sanitari.

Inquadramento territoriale di massima

L'area maggiormente interessata del Villaggio del Pescatore dall'acqua alta è quella più densamente e stabilmente abitata e che corrisponde alla zona degli insediamenti popolari realizzati dopo il secondo conflitto mondiale. L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto da adottare è caratterizzato dalla semplicità realizzativa e sviluppato sulla base delle analisi dei flussi idraulici. In sintesi si prevede la realizzazione di una diga lato mare e di un sistema di pompaggio che da lato monte trasferisca al mare le acque di falda provenienti dal fiume Timavo.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Il progetto si è configurato come complesso a livello amministrativo per la quantità di enti pubblici interessati.

Quadro economico

importo lavori			300.000,00	
costo sicurezza			<u>12.000,00</u>	
				312.000,00
IVA	21,00%	65.520,00		
spese tec	20,00%	62.400,00		
incentivo	1,50%	4.680,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	4,93%	<u>15.373,71</u>		
		147.973,71	<u>147.973,71</u>	
				<u>459.973,71</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	completamento
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 183.550
livello progettuale	progetto preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Il campo di calcio di Aurisina è stato recentemente oggetto di diversi interventi:

- un intervento principale riguardante la messa norma degli spogliatoi;
- un intervento di realizzazione dei degli allacciamenti (metano e fognatura statica);
- un intervento di messa in sicurezza degli esterni (pali della rete perimetrale interna, rete perimetrale esterna, rampa di collegamento tra campo e spogliatoi)

In particolare è molto sentita dalle squadre ospitate l'esigenza di un impianto di illuminazione, che consenta l'estensione dell'attività sportiva anche nel tardo pomeriggio dei mesi invernali.

Tale intervento è prioritario rispetto ad altri pur importanti quali la riqualificazione degli spazi per spettatori e della via di accesso.

Inquadramento territoriale di massima

Il campo di calcio di Aurisina è collocato ai margini dell'abitato ed a ridosso di una bella pineta. La scelta dell'illuminazione dovrà dunque risultare compatibile sia con la presenza dell'abitato che con la salvaguardia paesaggistica dovuta all'ambiente circostante.

Descrizione del progetto

Si prevede l'installazione di più torri faro, posizionate in zone opportune e con particolare cura per l'aspetto gestionale, che dovrà consentire la maggiore modularità e semplicità possibili, onde garantire risparmi energetici.

In fase progettuale sarà valutata la potenza da installare in funzione del tipo di impianto e categoria di omologazione. In ogni caso le eventuali economie saranno investire per la riqualificazione degli esterni, che necessitano di alcuni urgenti interventi.

Si prevedono anche opere di abbattimento delle barriere architettoniche per collegare il campo agli spogliatoi.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha piena disponibilità ed essendo le opere di limitata importanza ed esecuzione corrente. Sarà cura del progettista armonizzare l'intervento con le norme CONI in materia.

Quadro economico

importo lavori			126.000,00	
costo sicurezza			<u>5.000,00</u>	
			131.000,00	
IVA	21,00%	27.510,00		
spese tec	13,03%	17.069,30		
incentivo	1,50%	1.965,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	3,00%	3.930,00		
imprevisti	1,00%	<u>1.302,11</u>		
		51.776,41	<u>51.776,41</u>	
			182.776,41	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 315.000
livello progettuale	progetto definitivo

Descrizione dello stato di fatto

L'edificio, pur interessato da due recenti lotti di manutenzione straordinaria (copertura palestra ed adeguamento CPI), si presenta in carente stato di manutenzione degli esterni, con degrado della copertura e delle pareti lato Bora.

All'esterno il tetto, in scandole di ardesia, è attualmente in parte danneggiato e privo di copertura in alcune zone causa il forte vento di Bora del 2010, manca inoltre la guaina impermeabile e tutte le lattonerie sono aggredite dalla ruggine.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la soluzione delle principali problematiche, evidenziate intervenendo sia sul tetto con la posa di una nuova guaina, sia sulle pareti nelle zone di ponte termico tra le componenti strutturali e le componenti di tamponamento sostituendo le malte ammalorate.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'immobile è nella disponibilità del Comune e non si prevedono difficoltà amministrative.

Quadro economico

importo lavori			199.000,00	
costo sicurezza			<u>9.950,00</u>	
			208.950,00	
IVA	21,00%	43.879,50		
spese tec	20,00%	41.790,00		
incentivo	0,38%	794,01		
espropri		0,00		
accordi bonari	3,00%	6.268,50		
imprevisti	6,30%	<u>13.155,96</u>		
		105.887,97	<u>105.887,97</u>	
			314.837,97	

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 240.000
livello progettuale	progetto preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'edificio seppur visitabile necessita di un impianto elevatore o rampa, per il superamento delle barriere architettoniche, protetto dagli agenti atmosferici che risultano essere particolarmente pesanti sullo stato di conservazione dell'attuale impianto di elevazione. E' stata inoltre richiesto dalla direzione didattica di individuare lo spazio necessario ad un ampliamento dell'edificio allo scopo di realizzare una o due nuove aule.

Inquadramento territoriale di massima

La tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Le fasi progettuali successive dovranno sviluppare principalmente l'ampliamento per avere una o due nuove aule e la rampa per disabili.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Lo spazio per la realizzazione dell'ampliamento è disponibile e la collocazione della nuova rampa non presenta particolari difficoltà. Sarà necessario richiedere l'autorizzazione paesaggistica.

Quadro economico

importo lavori			152.000,00	
costo sicurezza			<u>7.700,00</u>	
			159.700,00	
IVA	21,00%	33.537,00		
spese tec	20,00%	31.940,00		
incentivo	1,50%	2.395,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	7,70%	<u>12.289,01</u>		
		80.161,51	<u>80.161,51</u>	
			239.861,51	

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 330.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Con quest'opera si vuole ridare impulso ad un settore dell'artigianato locale, quello della pietra di Aurisina, nato in questo territorio e sviluppatosi già in epoca romana.

L'opera consiste nella demolizione di un edificio fortemente degradato e nella costruzione di una scuola per scalpellini e relativi servizi necessari allo svolgimento dell'attività didattica.

Inquadramento territoriale di massima

L'area destinata ad accogliere l'opera è già urbanizzata e non densamente popolata. Il fondo si trova nei pressi di uno dei bacini storici estrattivi noti come Ivere.

Descrizione del progetto

In particolare si è voluto progettare un edificio che sia possibile eventualmente ampliare nella parte didattica e in una nuova parte a carattere polifunzionale. Obiettivo di questo progetto è quello di fornire agli allievi scalpellini la prima formazione consistente nello sviluppo della tecnica manuale permettendo agli stessi di proseguire eventualmente l'iter formativo più avanzato, a mezzo di macchine CNC, presso la vicina sede di Sesana dislocata nella Repubblica di Slovenia.

Il nuovo edificio sorge sostanzialmente sulla posizione dell'attuale edificio e si sviluppa su un unico piano.

Il piano terra è costituito da un laboratorio per la lavorazione della pietra e dai servizi igienici e dagli spogliatoi necessari alla completa funzionalità.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'area non è vincolata ed il progetto è nato come parte del Programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007-2013 Bando pubblico per la presentazione di progetti standard n°2/2009.

Quadro economico

importo lavori			210.000,00	
costo sicurezza			8.400,00	
				<u>218.400,00</u>
IVA	21,00%	45.864,00		
spese tec	20,00%	43.680,00		
incentivo	1,50%	3.276,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	1.092,00		
imprevisti	8,00%	17.464,11		
			<u>111.376,11</u>	
				<u>111.376,11</u>
				<u>329.776,11</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 562.118
livello progettuale	progetto esecutivo

Descrizione dello stato di fatto

L'immobile costituito da un edificio e relative pertinenze giace su un fondo in riva al mare di più c 11.000mq ed è per le sue intrinseche caratteristiche utilizzato come stabilimento balneare. Attualmente sul fondo sono presenti cabine spogliatoio, servizi igienici, docce ed altri elementi di arredo funzionali alle attività balneari e sportive che necessitano di manutenzione straordinaria. Con l'occasione è intenzione, alla luce del ritorno all'uso pubblico del bene, procedere in una riorganizzazione degli spazi ed in alcuni interventi di demolizione necessari su alcune strutture malsicure o costituenti barriere architettoniche.

Inquadramento territoriale di massima

L'immobile si trova tra la baia di Sistiana e la ex Cava di Sistiana e ad oggi è l'unico stabilimento balneare pubblico sul territorio comunale.

Descrizione del progetto

Il primo lotto prevede la risistemazione di parte delle aree esterne. Un secondo lotto completerà l'intervento nelle aree esterne mentre con il terzo lotto si andrà a sistemare l'edificio.

Nel primo lotto si prevede di realizzare:

- un nuovo nucleo servizi igienici nella zona più a est;
- due nuovi ingressi e percorsi anche per i diversamente abili fin sul bagnasciuga;
- zone verdi di riposo all'ombra con nuove piantumazioni;
- abbattere e realizzare nella parte più a est un nuovo gruppo di cabine in legno per un totale tra primo e secondo lotto di 80 cabine;
- posizionare idonee strutture per bagnini e pronto soccorso;
- realizzare nuove opere a verde.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			423.600,00	
costo sicurezza			8.462,00	
			<u>432.062,00</u>	
IVA	11,24%	48.555,13		
spese tec	14,00%	60.488,68		
incentivo	1,50%	6.480,93		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	2.160,31		
imprevisti	2,86%	12.349,08		
		<u>130.034,13</u>	<u>130.034,13</u>	
			562.096,13	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 300.000
livello progettuale	progetto definitivo

Descrizione dello stato di fatto

A conclusione dei lavori di realizzazione della rete fognaria ed assestamento della stessa, è emersa la necessità di effettuare urgentemente dei lavori di asfaltatura generale delle vie interessate dai lavori . Si è ritenuto pertanto opportuno al fine di realizzare almeno parte dei lavori di asfaltatura, segnaletica ed eliminazione delle barriere architettoniche - previo dell'ente finanziatore - i fondi destinati alla riqualificazione della piazza e di posticipare l'intervento della piazza.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il I° stralcio del I° lotto prevede oltre alla sistemazione di alcuni tratti di marciapiede e di aree di risulta anche la asfaltatura di tutte le strade interessate dai lavori di risanamento delle fognature con abbattimento di barriere architettoniche.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha la piena disponibilità.

Quadro economico

importo lavori			195.000,00	
costo sicurezza			<u>5.850,00</u>	
			200.850,00	
IVA	21,00%	42.178,50		
spese tec	20,00%	40.170,00		
incentivo	1,50%	3.012,75		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	1.004,25		
imprevisti	6,30%	<u>12.645,66</u>		
		99.011,16	<u>99.011,16</u>	
			299.861,16	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 101.619
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

La strada oggetto di lavori è particolarmente sconnessa in quanto non asfaltata, priva di idonei sistemi di raccolta e dispersione delle acque e priva di sottoservizi legati alle urbanizzazioni quali gas ed illuminazione pubblica.

Inquadramento territoriale di massima

La strada si trova ai margini del nucleo di Aurisina ma è parte di una delle vie di uscita dal centro storico e che quindi consentono un utile alleggerimento del microtraffico all'interno del centro storico stesso. Il lavoro non riveste interesse ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la posa delle reti di drenaggio, gas, illuminazione pubblica e quindi sistemazione del cassonetto stradale con asfaltatura finale.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			65.000,00	
costo sicurezza			<u>3.250,00</u>	
			68.250,00	
IVA	21,00%	14.332,50		
spese tec	20,00%	13.650,00		
incentivo	1,50%	1.023,75		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,38%	<u>4.346,46</u>		
		33.352,71	<u>33.352,71</u>	
			101.602,71	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 50.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'area oggetto di intervento è nella disponibilità dell'ente grazie ad un accordo Regione-Comune per l'attuazione di interventi di manutenzione straordinaria a sostegno delle attività del Collegio del Mondo Unito di Duino e della popolazione residente. L'area attualmente necessita di una manutenzione straordinaria.

Inquadramento territoriale di massima

L'area oggetto di lavori si trova nel centro abitato di Duino ed è attualmente destinata a parcheggio pubblico. L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di idonei sistemi di raccolta e dispersione della acque meteoriche, la sistemazione delle aree verdi limitrofe e la collocazione di illuminazione ai fini dell'aumento della sicurezza dell'utenza. Il piazzale verrà asfaltato e verrà collocata la segnaletica verticale ed orizzontale.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'area di intervento nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			32.000,00	
costo sicurezza			<u>1.600,00</u>	
			33.600,00	
IVA	21,00%	7.056,00		
spese tec	20,00%	6.720,00		
incentivo	1,50%	504,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,30%	<u>2.108,91</u>		
		16.388,91	<u>16.388,91</u>	
			49.988,91	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 20.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Si prevede di intervenire con piccole manutenzioni dove segnalato dall'utenza degli edifici comunali.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Si tratta di interventi aventi come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			<u>225,00</u>	
			7.725,00	
IVA	21,00%	1.622,25		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,80%	<u>517,41</u>		
		2.255,53	<u>2.255,53</u>	
			9.980,53	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 30.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

In diverse zone del comune si rendono necessari interventi necessari a garantire:

- lo scolo e la dispersione delle acque piovane;
- il livellamento del tappetino di usura o binder;
- la risistemazione di tratti di strutture stradali portanti divenute instabili e pericolose, sia per i pedoni sia per i veicoli, causa eventi atmosferici avversi;
- il rifacimento o la realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

E' prevista la realizzazione di pozzi perdenti, nuove sfaltature, e manutenzione di banchine in gran parte delle frazioni comunali.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Gli interventi si svolgeranno tutti su strade e piazze comunali.

Quadro economico

importo lavori			22.500,00	
costo sicurezza			<u>1.125,00</u>	
			23.625,00	
IVA	21,00%	4.961,25		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	354,37		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	4,30%	<u>1.007,99</u>		
		6.323,61	<u>6.323,61</u>	
			29.948,61	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 40.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Nel corso degli anni 2010 e 2011 è emersa la necessità di intervenire con manutenzioni straordinarie puntuali su molte scuole del comune dal punto di vista edile ed impiantistico.

Inquadramento territoriale di massima

Gli interventi si svolgeranno su edifici di proprietà comunale. Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Si tratta di manutenzioni straordinarie quali ad esempio la sostituzione parziale di manti di copertura, il rifacimento di intonaci, la sostituzione di grondaie, la sostituzione di piane ecc.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.

Quadro economico

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	21,00%	1.622,25		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,80%	517,41		
		<u>2.255,53</u>	<u>2.255,53</u>	
			9.980,53	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 600.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'edificio scolastico ospitante sia la sezione italiana sia la sezione slovena è stato realizzato negli anni '70 ed è caratterizzato da un tetto piano. Nel corso degli anni si è intervenuti puntualmente per risolvere alcuni problemi di infiltrazioni d'acqua dal tetto ed in una terrazza. Problemi di infiltrazioni continuano però a persistere trovandosi l'edificio in una posizione non riparata dagli agenti atmosferici. Evidenti segni di forti deformazioni termiche (estate-inverno) sono visibili sia sul tetto sia sulle murature. All'interno dell'edificio inoltre ed in particolare nelle zone più soggette al vento di bora, si riscontrano nonostante le manutenzioni puntuali periodiche, muffe e distacchi di pitture derivanti da un involucro edilizio poco efficiente.

Inquadramento territoriale di massima

L'immobile si trova all'interno del centro abitato di Duino in un'area attorniata da edifici residenziali.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede di intervenire principalmente sul tetto realizzando una nuova guaina di copertura ed individuando soluzioni appropriate per la captazione delle acque di scolo. E' intenzione in funzione della disponibilità economica, d'intervenire anche sulla facciata esposta al vento di bora collocando eventualmente un nuovo cappotto. Da evidenziare che le superfici oggetto di intervento risultano di una certa estensione.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono emergano particolari problematiche in fase di realizzazione.

Quadro economico

importo lavori			370.000,00	
costo sicurezza			18.500,00	
			388.500,00	
IVA	21,00%	81.585,00		
spese tec	20,00%	77.700,00		
incentivo	1,50%	5.827,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	11,94%	46.379,01		
		211.491,51	211.491,51	
			599.991,51	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 145.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'attuale copertura della scuola materna di Duino negli ultimi anni è stata sottoposta ad interventi puntuali e periodici di riparazione del tetto.

Inquadramento territoriale di massima

L'edificio sorge in pieno centro abitato ed è inserito nel tessuto urbano della località. L'intervento non ha rilevanza dal punto di vista pianificatorio.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la sostituzione ed il riordino della disposizione del manto in tegole del tetto che vista la vicinanza delle tegole stesse da luogo a tracimazioni dei canali di scolo e quindi infiltrazioni nel solaio di copertura. La nuova disposizione delle tegole con i giusti spazi ha lo scopo di risolvere il problema delle infiltrazioni essendo state poste in opera, già all'atto della realizzazione della scuola, in posizione le une rispetto alle altre in posizione troppo ravvicinata. Si provvederà inoltre al rifacimento delle guaine ammalorate ed al rifacimento delle malte ammalorate dalle infiltrazioni.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			90.000,00	
costo sicurezza			4.500,00	
			<u>94.500,00</u>	
IVA	21,00%	19.845,00		
spese tec	20,00%	18.900,00		
incentivo	1,50%	1.417,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	10,94%	10.330,41		
		<u>50.492,91</u>	<u>50.492,91</u>	
			144.992,91	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 180.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'impianto sportivo è costituito da una piccola struttura ospitante gli spogliatoi, il bar ed alcuni locali tecnici posti ai margini dell'abitato vicino al bosco e da un campo di calcio in erba naturale. Attualmente la struttura è:

- dotata di una recinzione obsoleta ed in alcuni punti pericolosa e soprattutto non a norma secondo le prescrizioni del CONI e delle norme UNI 10121 di riferimento;
- carente di un impianto automatico di irrigazione;
- carente di un adeguato parapetto sul limite del campo lato bosco.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto risponde ai sopra esposti problemi e pertanto è volto a realizzare i seguenti interventi:

- sostituzione recinzione;
- impianto automatico d'irrigazione;
- balaustra parapetto lato bosco.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha piena disponibilità ed essendo le opere di limitata importanza ed esecuzione corrente. Sarà cura del progettista armonizzare l'intervento con le norme CONI in materia.

Quadro economico

importo lavori			124.000,00	
costo sicurezza			<u>5.000,00</u>	
				129.000,00
IVA	21,00%	27.090,00		
spese tec	14,13%	18.224,65		
incentivo	0,70%	903,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	2,00%	2.580,00		
imprevisti	1,71%	<u>2.198,01</u>		
		50.995,66	<u>50.995,66</u>	
				179.995,66

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 545.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Aurisina è la principale frazione del comune, divisa a sua volta in tre frazioni; Cave, Centro e Stazione. Aurisina Centro rappresenta uno dei nuclei insediativi più antichi, con un centro storico sviluppato ed articolato.

La piazza del paese, con la chiesa di S. Rocco ed il monumento ai caduti, sono però in stato di degrado: la pavimentazione in asfalto ha molti rattoppi, gli alberi sono stati in buona parte tagliati e sono comunque disomogeneamente distribuiti.

In analoghe condizioni versa la strada che conduce al cimitero, in cui manca il marciapiede e che inoltre non dispone di un sistema per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

Inquadramento territoriale di massima

L'intervento nella sua completezza ricade nella viabilità comunale e riguarda in particolare oltre alla piazza principale anche la strada per il cimitero e la piazzetta storica nel paese vecchio. Al fine di realizzare un intervento architettonicamente inserito e non impattante coinvolgendo anche la popolazione sono state redatte delle linee guida da utilizzare per le successive fasi progettuali.

Descrizione del progetto

L'intervento viene suddiviso in due lotti:

1°lotto - Piazza centrale

L'intera area va pavimentata in pietra locale, eventualmente lasciando una sola corsia asfaltata per consentire il traffico di mezzi di servizio e dei bus.

Le aree laterali vanno realizzate per consentire un'agevole utilizzo dei pedoni, l'eventuale parcheggio e la realizzazione del mercato settimanale.

A questo proposito bisogna attrezzare l'area con servizi a scomparsa (colonnine per elettricità, acqua e fognatura) utilizzabili anche in occasione di manifestazioni e feste paesane.

Con l'occasione occorre valutare il rifacimento dei sottoservizi e la sostituzione di tutte le alberature.

2°lotto - strada per il cimitero, Piazzetta e completamento piazza Centrale

La strada verso il cimitero potrebbe essere parzialmente pedonalizzata, creando una passeggiata su entrambe i lati e lasciando solo la corsia centrale per le macchine, da far procedere lentamente tramite dossi, recuperando i parcheggi vicino al cimitero e nell'area degli ex bagni pubblici.

Inoltre la strada va servita da fognatura meteorica, che scarichi nell'aiuola di fronte al presidio sanitario.

A valle della piazza principale, procedendo nell'interno del paese vecchio, si incontra una piazzetta ospitante un interessante esempio di fontana pubblica. L'area va recuperata, valorizzata ed inserita nella pianificazione del traffico della borgata.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento richiede un attento inserimento architettonico da studiarsi nelle fasi progettuali.

Quadro economico

importo lavori			330.000,00	
costo sicurezza			16.500,00	
			<u>346.500,00</u>	
IVA	21,00%	72.765,00		
spese tec	25,00%	86.625,00		
incentivo	1,50%	5.197,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	1.732,50		
imprevisti	9,28%	32.147,31		
		<u>198.467,31</u>	<u>198.467,31</u>	
			<u>544.967,31</u>	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Igienico sanitario
COSTO	€ 230.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Il nuovo ampliamento è stato realizzato nel 1984 con complessivi 428 loculi e 1020 cellette, distinto su tre livelli e comprendente nuovi servizi igienici e lo spogliatoio per gli operai.

La struttura si presenta in cattive condizioni di conservazione . Sono presenti infiltrazioni che negli anni hanno creato depositi di carbonato di calcio su soffitti, pavimenti e scale.

Il cimitero nuovo e quello vecchio, pur ospitando un numero elevato di defunti, non sono provvis di un adeguato numero di posti macchina per i visitatori.

Inquadramento territoriale di massima

La realizzazione del parcheggio avverrebbe in area adiacente al cimitero, alla fine della strada secondaria a fondo cieco che conduce al campo sacro. L'esproprio interesserebbe una fascia di terreno a prato ricadente nella fascia di rispetto cimiteriale previsto dal Regolamento Comunale (quindi non edificabile come da art. 338 del RD 1265/34).

Descrizione del progetto

Il parcheggio prevede la realizzazione di circa 50 posti auto.

Interventi: Esproprio delle aree di terreno necessarie, Livellamento del terreno, posa in opera di elementi autobloccanti carrabili, individuazione dei parcheggi a spina di pesce, realizzazione muretto di cinta con recinzione.

Per la soluzione del problema edilizio si pensa invece di realizzare una copertura leggera (plexiglas, policarbonato) su elementi in acciaio ancorati alla struttura esistente, in modo da riparare gli elementi in questione dalle infiltrazioni.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento è di nuova realizzazione su terreni privati da espropriare

Sono richiesti pareri:

- ASS
- Commissione per il paesaggio per l'aspetto paesaggistico

Quadro economico

importo lavori			146.820,00	
costo sicurezza			<u>2.500,00</u>	
			149.320,00	
IVA	21,00%	31.357,20		
spese tec	20,00%	29.864,00		
incentivo	1,50%	2.239,80		
espropri		6.000,00		
accordi bonari	3,00%	4.479,60		
imprevisti	4,00%	<u>5.964,91</u>		
		79.905,51	<u>79.905,51</u>	
			229.225,51	

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 216.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'area in oggetto è occupata da un campo di calcio di dimensioni non regolamentari posizionata di 15 metri circa al di sotto del livello della strada.

Il sito si presenta in condizioni di abbandono, con nuova vegetazione spontanea ed una scarsa utilizzazione generalizzata.

Inquadramento territoriale di massima

Il campo si trova nel centro di B.go S. Mauro, vicino alla Casa di Riposo ed a ridosso di diverse case e funge al momento da punto di scarico delle acque meteoriche. Si tratta in ogni caso della maggior area verde dell'abitato.

Descrizione del progetto

L'intervento si propone la realizzazione di un parco urbano di quartiere nell'area attualmente adibita a campo di calcio nel centro di B.go S. Mauro.

Il progetto prevede la riconversione del sito in modo da creare spazi per una maggiore frequentazione ed al contempo consentire l'uso ad una quota di popolazione più vasta.

Si pensa quindi di mantenere un piccolo campo di calcio di dimensioni 30x40 metri, ottenendo nella parte restante, di dimensioni analoghe, un piccolo parco dotato di 200 metri di percorsi, zone alberate ed una piccola zona gioco per i bambini.

Completerà l'intervento il posizionamento di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, una fontanella) e un rampa automatica per l'accesso dei disabili.

Inoltre, data la posizione più bassa rispetto al centro abitato, si prevede l'esecuzione di opere per regimentare il deflusso delle acque meteoriche.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Da un punto di vista urbanistico l'area è inquadrata come area per utilizzo collettivo.

L'area è stata trasferita dalla Regione al Comune.

Quadro economico

importo lavori			149.000,00	
costo sicurezza			<u>6.000,00</u>	
			155.000,00	
IVA	10,00%	15.500,00		
spese tec	20,00%	31.000,00		
incentivo	1,50%	2.325,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	3,00%	4.650,00		
imprevisti	4,85%	<u>7.509,61</u>		
		60.984,61	<u>60.984,61</u>	
			215.984,61	

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 350.000
livello progettuale	progetto preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Il servizio di Piano ed Urbanistica non dispone di adeguate strutture per l'archiviazione di pratiche edilizie, atti e spazi di consultazione. Si rende pertanto necessario dotare gli uffici di una adeguata struttura che assolva tali funzioni.

Inquadramento territoriale di massima

L'area individuata per la realizzazione della nuova volumetria, in ampliamento all'edificio esistente è già destinata per l'assolvimento di funzioni pubbliche.

Descrizione del progetto

La soluzione allo studio prevede la realizzazione di una nuova volumetria in adiacenza alla palazzina degli attuali servizi di piano ed urbanistica. L'edificio si svilupperebbe su due piani da realizzarsi in due lotti.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			215.000,00	
costo sicurezza			10.750,00	
			<u>225.750,00</u>	
IVA	21,00%	47.407,50		
spese tec	25,00%	56.437,50		
incentivo	1,50%	3.386,25		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	7,54%	17.013,66		
		<u>124.244,91</u>	<u>124.244,91</u>	
			<u>349.994,91</u>	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 54.500
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Durante gli eventi piovosi quasi tutte le frazioni comunali subiscono seri allagamenti dalle strade comunali e provinciali che causano disagi alla popolazione ed in certi casi interessano anche le abitazioni private. L'acqua, convogliandosi lungo strade asfaltate prive di sistemi di raccolta e smaltimento, si raccoglie fino alle strade periferiche, erodendole e rendendole intransitabili.

Inquadramento territoriale di massima

La strada oggetto di lavori si trova nel centro abitato di Aurisina Stazione.

Descrizione del progetto

L'obiettivo è la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche dalla strada pubblica con successiva asfaltatura. In località Aurisina Stazione si prevede di raccogliere le acque che giungono sulla strada che serve i civici 78, scaricandole in pozzi perdenti da sistemare al limite del bosco. Si prevede infine l'asfaltatura e l'illuminazione, nonché la collocazione della rete del metano.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			35.000,00	
costo sicurezza			<u>1.750,00</u>	
			36.750,00	
IVA	21,00%	7.717,50		
spese tec	20,00%	7.350,00		
incentivo	1,50%	551,25		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,50%	<u>2.013,36</u>		
		17.632,11	<u>17.632,11</u>	
			54.382,11	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 160.000
livello progettuale	studio di fattibilità

Descrizione dello stato di fatto

Alla Casa di riposo F.lli Stuparich di Sistiana sono stati eseguiti negli ultimi anni diversi interventi di manutenzione straordinaria e modernizzazione della struttura per renderla adatta alla permanenza di degenti non autosufficienti. Con i lavori di adeguamento degli spazi collettivi nel 2003 sono stati sostituiti alcuni serramenti e ora necessita la totale sostituzione in tutto l'edificio. serramenti attuali sono in legno a battuta semplice e privi di vetrocamera isolante.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione

Descrizione del progetto

I lavori consistono nella demolizione di tutti i serramenti esterni in legno presenti tranne per la zona recentemente soggetta a lavori di manutenzione e per le uscite d'emergenza realizzate in alluminio pochi anni orsono.

I nuovi serramenti saranno in PVC, dotati di vetrocamera per assicurare un livello di isolamento termico idoneo, in ottemperanza alla L. 10/91.

Nelle stanze di degenza i serramenti saranno costituiti da tre finestre ed un a porta-finestra e dotate di serrande. Negli altri locali le finestre saranno analoghe a quelle attuali ma in PVC.

Inoltre si prevedono opere di manutenzione del tetto piano, che ha manifestato alcune perdite

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			97.500,00	
costo sicurezza			<u>6.000,00</u>	
				103.500,00
IVA	20,00%	20.700,00		
spese tec	25,00%	25.875,00		
incentivo	1,50%	1.552,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	3,00%	3.105,00		
imprevisti	5,00%	<u>5.167,11</u>		
		56.399,61	<u>56.399,61</u>	
				159.899,61

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 516.516
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'immobile costituito da un edificio e relative pertinenze giace su un fondo in riva al mare di più di 11.000mq ed è per le sue intrinseche caratteristiche utilizzato come stabilimento balneare. Attualmente sul fondo sono presenti cabine spogliatoio, servizi igienici, docce ed altri elementi di arredo funzionali alle attività balneari e sportive sui quali si è intervenuto con il primo lotto mediante manutenzione straordinaria. La riorganizzazione degli spazi ed alcuni interventi di demolizione necessari su alcune strutture malsicure o costituenti barriere architettoniche sui quali non si è potuto intervenire sono oggetto di intervento di questo secondo lotto.

Inquadramento territoriale di massima

L'immobile si trova tra la baia di Sistani e la ex Cava di Sistani e ad oggi è l'unico stabilimento balneare attrezzato pubblico sul territorio comunale.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede di andare a completare l'intervento iniziato con il primo lotto. In particolare si prevede di:

- abbattere strutture non più funzionali per fare spazio e realizzare nella parte più a est un nuovo gruppo di cabine in legno
- realizzare un'area gioco/riposo per bambini;
- completare la realizzazione di zone verdi di riposo all'ombra con nuove piantumazioni;
- posizionare idonee strutture per bagnini e pronto soccorso;
- realizzare nuove opere a verde;
- realizzare un campo di beach volley;
- realizzare il pontile per le attività nautiche.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			320.000,00	
costo sicurezza			16.000,00	
			<u>336.000,00</u>	
IVA	21,00%	70.560,00		
spese tec	25,00%	84.000,00		
incentivo	1,50%	5.040,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,22%	20.891,31		
		<u>180.491,31</u>	<u>180.491,31</u>	
			<u>516.491,31</u>	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 1.306.610
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'edificio preso in consegna a seguito di concessione demaniale, era in cattivo stato manutentivo con impianti non a norma. Per la sua riapertura si rende necessario intervenire con una manutenzione straordinaria.

Inquadramento territoriale di massima

L'edificio si trova all'interno del comprensorio demaniale di Castelreggio in area adibita alla balneazione e sport acquatici.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede il recupero impiantistico e funzionale dell'edificio nel rispetto dei vincoli/impegni stabiliti in sede di gara per la concessione dell'immobile. Al suo interno troveremmo principalmente spazio un ristorante, un bar ed un rivenditore di oggetti per la balneazione.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Sarà necessario individuare la procedura amministrativa più adatta a rendere la struttura fruibile in tempi brevi al pubblico.

Quadro economico

importo lavori			830.000,00	
costo sicurezza			<u>24.900,00</u>	
				854.900,00
IVA	21,00%	179.528,99		
spese tec	25,00%	213.725,00		
incentivo	1,50%	12.823,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,33%	<u>45.558,28</u>		
		451.635,77	<u>451.635,77</u>	
				<u>1.306.535,77</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Difesa del suolo
COSTO	€ 1.695.000
livello progettuale	studio di fattibilità

Descrizione dello stato di fatto

L'area della Costa dei Barbari - oggetto di lavori - è caratterizzata da:

- una parte rocciosa estremamente pendente;
- una parte di spiaggia.

L'area è frequentata da bagnanti durante la stagione balneare e da appassionati di vegetazione e fauna mediterranee durante tutto l'anno. Le vie di accesso sono costituite da sentieri scoscesi e necessitanti di manutenzione ai fini della sicurezza dei visitatori.

Inquadramento territoriale di massima

L'area è vincolata paesaggisticamente e geologicamente oltre che dal punto di vista della flora e della fauna (SIC e ZPS) e non è edificabile.

Descrizione del progetto

Il progetto di messa in sicurezza della Costa dei Barbari viene realizzato con finanziamenti del Ministero dell'Ambiente ma è parte di un progetto di mobilità sostenibile più ampio finanziato anche dal comune di Duino Aurisina che ha già iniziato le opere di propria competenza per un importo pari a quello ministeriale. In particolare le opere di competenza comunale comprendono la realizzazione di un parcheggio e la sistemazione dei percorsi pedonali che dal centro di Sistiana consentono di accedere alla zona della Costa dei Barbari sia dall'alto sia dal litorale. Sono invece ancora da realizzare le opere di messa in sicurezza della Costa dei Barbari finanziate con fondi ministeriali.

Obiettivo dell'intervento finanziato con fondi ministeriali oggetto di questa scheda del programma triennale, è quello di salvaguardare un'area abitata da volatili e specie vegetali caratteristiche del Mediterraneo "confinando" i visitatori e/o bagnanti lungo pochi percorsi pedonali obbligatori.

Il progetto prevede la sistemazione degli attuali sentieri, la messa in sicurezza di zone rocciose instabili, la creazione di un percorso illuminato sul lungomare che si raccordi con quello uscente dall'ex Cava di Sistiana. E' inoltre prevista la collocazione di una tubazione dell'acqua sia ai fini dei servizi di supporto alla balneazione sia ai fini antincendio.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'istruttoria per l'ottenimento del cofinanziamento ministeriale è in fase conclusiva e si prevede di giungere alla firma dell'Accordo di Programma entro i primi mesi del 2012.

Quadro economico

importo lavori			540.000,00	
costo sicurezza			<u>16.200,00</u>	
			556.200,00	
IVA	21,00%	116.802,00		
spese tec	25,00%	139.050,00		
incentivo	1,50%	8.343,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	2.781,00		
imprevisti	4,37%	<u>24.298,05</u>		
		291.274,05	<u>291.274,05</u>	
			847.474,05	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 334.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Il complesso sportivo di Visogliano è attualmente costituito da un campo da calcio e da un edificio all'interno del quale trovano spazio gli spogliatoi con servizi igienici, una sala conferenze ed altri vani utilizzabili sia dal comune sia dall'utenza per l'attività legata allo sport. L'edificio necessita oggi di interventi soprattutto nella zona degli spogliatoi che è quella più soggetta ad usura.

Inquadramento territoriale di massima

L'area oggetto di lavori è individuata quale area per attività sportive all'aperto. I lavori interesseranno principalmente gli ambienti interni. Sarà necessario comunque prevedere un procedimento paesaggistico per la sostituzione di gran parte degli infissi non più idonei.

Descrizione del progetto

E' in previsione di effettuare lavori sulla parte spogliatoi, servizi igienici, corridoi, sala conferenze e recinzioni esterne. I lavori in particolare consisteranno:

- nella demolizione di alcune tramezzature interne e nella realizzazione di nuove posizionate sulla base delle esigenze avanzate dall'utenza e dal soggetto gestore;
- nel rifacimento di sottofondi, canalette di scarico, rivestimenti e pavimenti con gres antisdrucchio, rubinetterie;
- nella sostituzione di vetrate, serramenti, porte antipanico e porte degli uffici;
- nella sostituzione di tutte quelle parti della recinzione ammalorate e che presentano labilità statica.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			210.000,00	
costo sicurezza			<u>10.500,00</u>	
				220.500,00
IVA	21,00%	46.305,00		
spese tec	20,00%	44.100,00		
incentivo	1,50%	3.307,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	8,80%	<u>19.396,11</u>		
		113.108,61	<u>113.108,61</u>	
				<u>333.608,61</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 350.000
livello progettuale	studio di fattibilità

Descrizione dello stato di fatto

L'edificio oggi di proprietà della Regione ma nella disponibilità del Comune, è attualmente in stato di abbandono.

Inquadramento territoriale di massima

L'edificio si trova nel centro del Borgo San Mauro di Sistiana, zona a carattere prevalentemente residenziale.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche, la messa a norma degli impianti termico, idraulico ed elettrico con il fine di rendere la struttura fruibile da parte della comunità locale come centro di aggregazione e punto di riferimento per gli anziani più bisognosi.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			220.000,00	
costo sicurezza			<u>11.000,00</u>	
				231.000,00
IVA	21,00%	48.510,00		
spese tec	20,00%	46.200,00		
incentivo	1,50%	3.465,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	9,00%	<u>20.782,11</u>		
		118.957,11	<u>118.957,11</u>	
				<u>349.957,11</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 213.275
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

La piscina a servizio del comprensorio è attualmente in cattivo stato di conservazione.

Inquadramento territoriale di massima

La piscina si trova all'interno del comprensorio balneare pubblico di Castelreggio.

Descrizione del progetto

Si vuole cogliere l'occasione per effettuare degli interventi volti a rendere la piscina accessibile a maggior numero di persone realizzando principalmente un nuovo impianto di trattamento dell'acqua ed una rampa per i diversamente abili che consenta l'accesso ai diversamente abili in autonomia.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono problemi tecnico-amministrativi.

Quadro economico

importo lavori			140.000,00	
costo sicurezza			<u>4.200,00</u>	
			144.200,00	
IVA	21,00%	30.282,00		
spese tec	20,00%	28.840,00		
incentivo	1,50%	2.163,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,40%	<u>7.778,91</u>		
		69.063,91	<u>69.063,91</u>	
			213.263,91	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 130.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Attualmente la piazza non dispone di una viabilità organizzata, di aree di sosta definite ed arredamento urbano consono al livello ambientale della borgata carsica.

Inquadramento territoriale di massima

Sulla piazza di Malchina sorgono edifici con architettura tipica carsica. Nella progettazione sarà quindi necessario tenere presente quella che è la connotazione del luogo rispettando, per quanto riguarda i materiali, la tradizione mentre per quanto riguarda le eventuali specie arboree, le specie autoctone.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la collocazione di una o qualora sia possibile ed opportuno, di due pensiline d'attesa del bus inserite tra aree arredate con panchine e percorsi pedonali pavimentati, qualora sia possibile, con pietra locale.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento di riqualificazione non risulta particolarmente impegnativo sia sotto il profilo tecnico sia sotto quello amministrativo. Dovrà essere richiesta l'autorizzazione paesaggistica alla Soprintendenza.

Quadro economico

importo lavori			83.000,00	
costo sicurezza			<u>4.150,00</u>	
			87.150,00	
IVA	21,00%	18.301,50		
spese tec	20,00%	17.430,00		
incentivo	1,50%	1.307,25		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,66%	<u>5.796,30</u>		
		42.835,05	<u>42.835,05</u>	
			129.985,05	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 1.513.487
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Attualmente gran parte delle strade dell'abitato di Duino sono transitabili con le autovetture. La circolazione delle autovetture dei residenti ma soprattutto dei turisti genera nella caratteristica zona del porto non pochi problemi di circolazione al traffico essendo di dimensioni molto contenute.

Inquadramento territoriale di massima

L'intervento avviene sia in area portuale sia su strade pubbliche all'interno del centro abitato di Duino, che collegano la piazza di Duino e quindi il Castello al porto di Duino. L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto nato in un'ottica di riduzione delle emissioni di carbonio e quindi in un'ottica di sostenibilità ambientale, mira ad abbattere il traffico veicolare privato (mezzi di soccorso, residenti, soggiornanti esclusi) nella zona del porto di Duino a favore dell'utilizzo dei mezzi nautici soprattutto nel periodo estivo rendendo inoltre più agevole e sicuro l'approdo. A tal fine è necessario realizzare un percorso a carattere prevalentemente pedonale che dal porto giunga al soprastante centro abitato. La zona del porto sarà pertanto soggetta ad interventi di recupero e riqualificazione delle aree anche mediante l'arredo urbano mentre la zona del Ples verrà riqualificata per realizzare un parcheggio di scambio auto-bici elettriche.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecniche ma non è da sottovalutare la lunghezza delle procedure amministrative.

Quadro economico

importo lavori			950.000,00	
costo sicurezza			<u>47.500,00</u>	
			997.500,00	
IVA	21,00%	209.474,99		
spese tec	20,00%	199.500,00		
incentivo	1,50%	14.962,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	9,15%	<u>91.263,36</u>		
		515.200,86	<u>515.200,86</u>	
			1.512.700,86	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altre infrastrutture
COSTO	€ 565.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'abitato di B.go San Mauro è oggi dotato di una infrastruttura d'illuminazione pubblica obsoleta, non a norma con la normativa regionale contro l'inquinamento luminoso. Negli anni scorsi inoltre l'impianto è stato sottoposto all'azione di un uragano che ha lasciato segni evidenti .

Inquadramento territoriale di massima

L'intervento non assume ai fini della pianificazione rilevanza trattandosi di infrastrutture a rete.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la sostituzione di gran parte delle linee presenti (pali più corpi illuminanti più cavidotti) e dei relativi quadri elettrici di comando e controllo.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

Quadro economico

importo lavori			355.400,00	
costo sicurezza			<u>17.700,00</u>	
			373.100,00	
IVA	21,00%	78.351,00		
spese tec	20,00%	74.620,00		
incentivo	1,50%	5.596,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	1,00%	3.731,00		
imprevisti	7,90%	<u>29.467,01</u>		
		191.765,51	<u>191.765,51</u>	
			564.865,51	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 220.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

All'interno dell'edificio ed in particolare nella sala mensa ed aula limitrofa, sono visibili sulle murature di separazione interne delle screpolature il cui andamento si ripropone su ognuna delle murature simmetricamente.

Inquadramento territoriale di massima

La scuola materna della borgata è stata sottoposta a recenti interventi di manutenzione straordinaria all'esterno ed in particolare al tetto, agli intonaci, ai serramenti, ed agli spazi verdi. Rimane da sottoporre a lavori oltre all'intervento di consolidamento delle fondazioni, la recinzione la quale si presenta in cattivo stato. L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto dovrà prevedere un'intervento il meno possibile invasivo in considerazione delle attuali opere di manutenzione. Il progettista dovrà individuare la soluzione tecnica più adeguata per non ottenere effetti negativi sulle strutture portanti limitrofe ed al tempo stesso bloccare i segni di cedimento. Dovranno inoltre essere completate le opere di manutenzione straordinaria già eseguite operando sulla recinzione esterna e sulle finiture dell'area esterna.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Si tratta di opere di carattere prevalentemente geotecnico e pertanto interessanti in prevalenza il sottosuolo e non interessanti aree esterne. L'intervento si svolgerà su suolo comunale. Va qui segnalata la probabile difficoltà tecnica a realizzare l'intervento di consolidamento trattandosi di cedimenti di murature interne. Si rende pertanto necessario intervenire all'interno dell'edificio ed individuare, strutturalmente parlando, la via meno invasiva.

Per le opere esterne dovrà venire soggetta l'autorizzazione paesaggistica.

Quadro economico

importo lavori			138.000,00	
costo sicurezza			<u>6.900,00</u>	
			144.900,00	
IVA	20,00%	28.980,00		
spese tec	20,00%	28.980,00		
incentivo	1,50%	2.173,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	10,30%	<u>14.916,81</u>		
		75.050,31	<u>75.050,31</u>	
			219.950,31	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Nel corso dell'anno è necessario intervenire sugli edifici comunali con piccole manutenzioni straordinarie per salvaguardare il funzionamento e le condizioni di sicurezza.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione

Descrizione del progetto

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

Quadro economico

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			<u>225,00</u>	
			7.725,00	
IVA	21,00%	1.622,25		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,80%	<u>517,41</u>		
		2.255,53	<u>2.255,53</u>	
			9.980,53	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Si tratta di interventi di manutenzione straordinaria volti a mantenere la funzionalità e la sicurezza sulle strade.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione

Descrizione del progetto

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria della viabilità, sia veicolare che pedonale con opere quali riasfaltature, canalette meteoriche, marciapiedi, messa in quota di chiusini, ecc..

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

Quadro economico

importo lavori			8.200,00	
costo sicurezza			<u>246,00</u>	
			8.446,00	
IVA	21,00%	1.773,66		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	126,69		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	7,70%	<u>642,45</u>		
		2.542,80	<u>2.542,80</u>	
			10.988,80	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 15.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Nel corso dell'anno è necessario intervenire sugli edifici scolastici con piccole manutenzioni straordinarie per salvaguardare il funzionamento e le condizioni di sicurezza.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione

Descrizione del progetto

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria delle scuole.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

Quadro economico

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			<u>225,00</u>	
			7.725,00	
IVA	21,00%	1.622,25		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,80%	<u>517,41</u>		
		2.255,53	<u>2.255,53</u>	
			9.980,53	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 452.897
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Il Villaggio del Pescatore è una frazione del Comune di Duino Aurisina, posta al limite occidentale del paese. I Residenti sono circa 200, ma sono presenti numerose attività produttive legate al turismo, alla pesca ed al diporto nautico.

La realizzazione del paese risale al 1957 quando l'Ente Nazionale Tre Venezie urbanizzò l'area con la per costruire 120 alloggi residenziali a schiera, in condominio o bifamiliari. In questo contesto vennero realizzate le urbanizzazioni primarie e secondarie. Successivamente la proprietà delle aree e delle abitazioni è passata alla Regione Friuli Venezia Giulia, che nel 1996 con la legge n. 38 (art. 14) ha trasferito le aree pubbliche del villaggio del Pescatore al Comune di Duino Aurisina e gli alloggi all'ATER.

Negli ultimi 50 anni sono stati eseguiti alcuni interventi di infrastrutturazione (illuminazione pubblica, metano) ma ben poco è stato fatto per il miglioramento architettonico degli spazi pubblici, che sono sostanzialmente nella configurazione originaria.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il progetto si pone i seguenti obiettivi:

- rifacimento dei marciapiedi esistenti;
- superamento delle barriere architettoniche, sia con idonee rampe che con l'utilizzo di percorsi tipo loges per ipovedenti (art. 71 L.R. 14/02);
- adeguamento della segnaletica stradale;
- installazione di nuovi elementi di arredo urbano, quali paletti parapetonali, cestini portarifiuti, panchine e risistemazione piazza centrale.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha piena disponibilità ed essendo le opere di limitata importanza .

Quadro economico

importo lavori			280.000,00	
costo sicurezza			8.400,00	
			<u>288.400,00</u>	
IVA	21,00%	60.564,00		
spese tec	25,00%	72.100,00		
incentivo	1,50%	4.326,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	1.442,00		
imprevisti	9,04%	26.063,47		
		<u>164.495,47</u>	<u>164.495,47</u>	
			452.895,47	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 136.757
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

A conclusione dei lavori di realizzazione della rete fognaria ed assestamento della stessa, è emersa la necessità di effettuare urgentemente dei lavori di asfaltatura generale delle vie interessate dai lavori. Si è ritenuto pertanto opportuno utilizzare, previo assenso dell'ente finanziatore, i fondi destinati alla riqualficazione della Piazza e di posticipare l'intervento della piazza.

A seguito del primo stralcio, la cui copertura finanziaria assicurava la realizzazione sì di tutto lo stralcio ma solo di parte dei lavori previsti, si è reso necessario prevedere un secondo stralcio di completamento.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Il II° stralcio del I° lotto prevede oltre alla sistemazione di alcuni tratti di marciapiede la sistemazione a verde di alcune aree ed il rifacimento della segnaletica.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha la piena disponibilità.

Quadro economico

importo lavori			88.000,00	
costo sicurezza			2.640,00	
			<u>90.640,00</u>	
IVA	21,00%	19.034,40		
spese tec	22,00%	19.940,80		
incentivo	1,50%	1.359,60		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,30%	5.702,43		
		<u>46.037,23</u>	<u>46.037,23</u>	
			136.677,23	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 1.000.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Aurisina è la principale frazione del comune, divisa a sua volta in tre frazioni; Cave, Centro e Stazione. Aurisina Centro rappresenta uno dei nuclei insediativi più antichi, con un centro storico sviluppato ed articolato.

La piazza del paese, con la chiesa di S. Rocco ed il monumento ai caduti, è però in stato di degrado: la pavimentazione in asfalto ha molti rattoppi, gli alberi sono stati in buona parte tagliati e sono comunque disomogeneamente distribuiti.

In analoghe condizioni versa la strada che conduce al cimitero, in cui manca il marciapiede e che inoltre non dispone di un sistema per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

Inquadramento territoriale di massima

L'intervento ricade in centro storico, per cui occorrerà prestare attenzione ai caratteri tipici dell'insediamento. Data la problematicità della viabilità nell'intera frazione, basato anche sulle linee guida progettuali già elaborate al fine di individuare una nuova viabilità e le aree di parcheggio.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede il completamento:

- della sistemazione della strada che dalla piazza principale va verso il cimitero andando a realizzare opere di raccolta delle acque, marciapiedi ed illuminazione pubblica consentendo il solo transito delle vetture verso il cimitero;
- della sistemazione della piazzetta a valle della piazza principale recuperando la storica fontana pubblica;
- delle opere avviate nella piazza principale con il primo lotto;

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento non riveste difficoltà, richiedendo però un attento inserimento architettonico.

Quadro economico

importo lavori			625.000,00	
costo sicurezza			<u>31.250,00</u>	
			656.250,00	
IVA	21,00%	137.812,50		
spese tec	25,00%	164.062,50		
incentivo	1,50%	9.843,75		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	3.281,25		
imprevisti	4,38%	<u>28.735,86</u>		
		343.735,86	<u>343.735,86</u>	
			999.985,86	

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 350.000
livello progettuale	progetto preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Con il primo lotto si realizza parte del volume necessario all'archivio. Con questo secondo lotto si completa l'archivio e lo si rende pertanto pienamente utilizzabile dal punto di vista edile.

Inquadramento territoriale di massima

L'area individuata per la realizzazione della nuova volumetria, in ampliamento all'edificio esistente è già destinata ad edifici pubblici.

Descrizione del progetto

La soluzione allo studio prevede la realizzazione di una nuova volumetria in adiacenza alla palazzina degli attuali servizi di piano ed urbanistica. L'edificio si svilupperebbe su due piani.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

Quadro economico

importo lavori			220.000,00	
costo sicurezza			<u>6.600,00</u>	
				226.600,00
IVA	21,00%	47.586,00		
spese tec	25,00%	56.650,00		
incentivo	1,50%	3.399,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,96%	<u>15.763,47</u>		
		123.398,47	<u>123.398,47</u>	
				<u>349.998,47</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	completamento
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 600.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Dopo la conclusione dei lavori che hanno consentito il recupero della palestra di Aurisina, si rileva una carenza degli esterni, che si presentano poco o nulla urbanizzati ed anche sottoutilizzati.

Inquadramento territoriale di massima

La palestra di Aurisina, unico impianto comunale adeguato allo svolgimento di attività agonistiche di pallavolo e pallacanestro, ricade in un'area - individuata dall'ambito A17 - staccata dal centro abitato e di notevoli potenzialità, sia ricreative che ambientali. In particolare l'area è delimitata dalla strada comunale e dalla ferrovia e si presenta in parte come ampio parcheggio a fondo naturale e dissestato, in parte come landa carsica sorta a seguito dell'abbandono prolungato.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede una prima serie di opere volte a garantire funzionalità e decoro agli esterni nell'ottica di una destinazione sportivo ricreativa, animando anche l'area circostante e sottraendola all'abbandono ed all'incuria dei vandali. Le opere che si prevedono sono quindi:

- prosecuzione della strada fino all'area dei parcheggi e realizzazione delle necessarie opere di drenaggio;
- creazione di un'area di parcheggio a fondo drenante con potenzialità di circa 50 posti;
- realizzazione di una recinzione attorno alla palestra con basamento in pietra locale e rialzo in metallo;
- creazione di un percorso anulare attrezzato con fondo naturale ed illuminato (per tempi limitati) con possibilità di collegamento con il campo di calcio di Aurisina;
- piantumazione di mascheramento.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento consta di opere di facile realizzabilità ed avviene su aree in disponibilità all'amministrazione comunale. Essendo l'area compresa nella perimetrazione dell'ambito A17 di iniziativa pubblica, si dovrà dare avvio allo stesso oppure realizzare le opere in variante, come appare più opportuno per motivi tecnici ed economici. Inoltre è in corso la redazione di uno studio di fattibilità per valutare e quantificare la possibilità di realizzazione di un bocciodromo coperto. In funzione degli esiti di tale studio, il progetto dell'area sarà opportunamente integrato.

Quadro economico

importo lavori			376.250,00	
costo sicurezza			10.000,00	
				<u>386.250,00</u>
IVA	21,00%	81.112,50		
spese tec	20,00%	77.250,00		
incentivo	1,50%	5.793,75		
espropri		0,00		
accordi bonari	3,00%	11.587,50		
imprevisti	9,80%	37.844,61		
		<u>213.588,36</u>	<u>213.588,36</u>	
				<u>599.838,36</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 105.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

L'edificio sito nel centro abitato della frazione di Duino è attualmente in cattive condizioni e necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Inquadramento territoriale di massima

L'edificio si trova nel centro abitato di Duino ed è sede di associazioni sportive.

Descrizione del progetto

L'edificio necessita di interventi di manutenzione straordinaria interni ed esterni sulle murature oltre che alle chiusure verticali finalizzati a bloccare l'ulteriore deterioramento dell'edificio.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecniche ed amministrative.

Quadro economico

importo lavori			67.000,00	
costo sicurezza			<u>2.010,00</u>	
				69.010,00
IVA	21,00%	14.492,10		
spese tec	20,00%	13.802,00		
incentivo	1,50%	1.035,15		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	9,60%	<u>6.617,07</u>		
		35.946,32	<u>35.946,32</u>	
				<u>104.956,32</u>

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 112.600
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Con il finanziamento del 2010 non sono state completate tutte le sostituzioni necessarie in termini di segnaletica bilingue.

Inquadramento territoriale di massima

L'opera non assume significatività ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Quest'opera costituisce il completamento del lavoro iniziato nell'anno 2010 ed proposito di attuarlo in tutto il Comune.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecniche ed amministrative.

Quadro economico

importo lavori			72.000,00	
costo sicurezza			<u>3.600,00</u>	
			75.600,00	
IVA	21,00%	15.876,00		
spese tec	20,00%	15.120,00		
incentivo	1,50%	1.134,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,40%	<u>4.830,51</u>		
		36.960,51	<u>36.960,51</u>	
			112.560,51	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 20.000
livello progettuale	studio di fattibilità

Descrizione dello stato di fatto

Le due fontane si trovano attualmente in uno stato di avanzato degrado funzionale ed architettonico.

Inquadramento territoriale di massima

Le due fontane si trovano su aree annesse al sedime stradale.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede il recupero architettonico e funzionale delle due fontane a valenza storica per le due comunità locali.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.

Quadro economico

importo lavori			13.000,00	
costo sicurezza			<u>650,00</u>	
			13.650,00	
IVA	21,00%	2.866,50		
spese tec	20,00%	2.730,00		
incentivo	1,50%	204,75		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	4,00%	<u>538,11</u>		
		6.339,36	<u>6.339,36</u>	
			19.989,36	

TIPOLOGIA INTERVENTO	completamento
CATEGORIA INTERVENTO	Igienico sanitario
COSTO	€ 180.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Il cimitero, in posizione baricentrica rispetto gli abitati di San Giovanni, Duino e Villaggio del Pescatore, si erge in zona dolinare adiacente alla SS 14, con difficili e pericolosi accessi. L'area di parcheggio risulta insufficiente durante le funzioni funebri, che attualmente impongono ai partecipanti parcheggi a rischio lungo la strada statale.

Inquadramento territoriale di massima

Zona di dolina, individuata dal piano regolatore come zona F2c (Depressioni doliniformi) con substrato di materiale scadente.

L'area dell'intervento rientra nell'ambito programmatico A2 Parco del Timavo e della Cernizza. Attorno al cimitero insiste attualmente un bosco di proprietà privata.

Descrizione del progetto

I nuovi parcheggi (circa 50) si sviluppano lungo il perimetro esterno del cimitero, lungo un asse di viabilità a senso unico e circolazione oraria. Per contenere l'ingombro degli espropri, i parcheggi, a ridosso del muro di cinta, sono a spina di pesce. Gli scavi di ripa sono addolciti e gradualmente con nuova semina a verde.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

E' richiesto preventiva indagine geologica per verifica della portanza e stabilità del terreno.

L'intervento, ricadente in ambito A3, richiede le necessarie verifiche di natura urbanistica.

Sono previsti anche espropri

Gli enti interessati da pareri sono:

- Ispettorato delle Foreste (vincolo idrogeologico)
- CEI per l'aspetto paesaggistico

Quadro economico

importo lavori			112.000,00	
costo sicurezza			<u>3.360,00</u>	
			115.360,00	
IVA	21,00%	24.225,60		
spese tec	20,00%	23.072,00		
incentivo	1,50%	1.730,40		
espropri		6.000,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	8,30%	<u>9.566,99</u>		
		64.594,99	<u>64.594,99</u>	
			179.954,99	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Più edifici scolastici comunali, stante l'età degli stessi, necessitano di manutenzioni straordinarie puntuali.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio scolastico comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Quadro economico

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			<u>225,00</u>	
			7.725,00	
IVA	21,00%	1.622,25		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,80%	<u>517,41</u>		
		2.255,53	<u>2.255,53</u>	
			9.980,53	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Si tratta di interventi di manutenzione straordinaria volti a mantenere la funzionalità e la sicurezza degli edifici.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Si tratta di interventi aventi come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.

Quadro economico

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			<u>225,00</u>	
			7.725,00	
IVA	21,00%	1.622,25		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	6,80%	<u>517,41</u>		
		2.255,53	<u>2.255,53</u>	
			9.980,53	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 11.000
livello progettuale	studio preliminare

Descrizione dello stato di fatto

Si tratta di interventi di manutenzione straordinaria volti a mantenere la funzionalità e la sicurezza delle strade comunali.

Inquadramento territoriale di massima

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

Descrizione del progetto

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria della viabilità, sia veicolare che pedonale con opere quali riasfaltature, canalette meteoriche, marciapiedi, messa in quota di chiusini, ecc..

Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.

Quadro economico

importo lavori			8.200,00	
costo sicurezza			<u>246,00</u>	
			8.446,00	
IVA	21,00%	1.773,66		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	126,69		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	7,70%	<u>642,45</u>		
		2.542,80	<u>2.542,80</u>	
			10.988,80	