



## SPLOŠNE INFORMACIJE O DAVKU IMU ZA LETO 2013

Plačilo glavnega občinskega davka na posest nepremičnin (IMU) za glavna prebivališča (**od A2 do A7 vključno**) ter za pripadajoče funkcionalne nepremičnine (razen tistih, ki pripadajo katastrskim kategorijam **A1, A8 in A9**) je **začasno prekinjeno** v skladu z najnovejšimi zakonskimi predpisi. (\*)

Plačilo davka na ostale vrste obdavčljivih nepremičnin (ostale vrste stavb in nezazidanih stavbnih zemljišč razen kmetijskih zemljišč) pa je ne glede na to še vedno obvezno.

Rok za plačilo akontacije oziroma za plačilo davka IMU v enkratnem znesku za tekoče leto se izteče v **ponedeljek, 17. junija**, rok za izplačilo preostalega zneska pa v **ponedeljek, 16. decembra**.

Zavezanci lahko izračunajo dolžni znesek davka IMU z uporabo aplikacije, ki je na razpolago na občinskih spletnih straneh.

### IZRAČUN DAVKA

Davčna osnova je enaka produktu katastrskega dohodka, povečanega za 5 odstotkov (to pomeni, da moramo pomnožiti dohodek s faktorjem 1,05, tudi v primeru na novo določenega dohodka), in ustreznega množitelja: 160 za skupino A (razen kategorije A/10) ter kategorije C/2, C/6 in C/7; 80 za kategorijo A/10; 140 za skupino B in kategorije C/3, C/4 in C/5; 55 za kategorijo C/1; 65 za skupino D (razen D/5); 80 za kategorijo D/5.

Tako izračunano osnovo pomnožimo z ustrežno stopnjo, ki jo določi občina.

Davek izračunamo torej po naslednji formuli:

katastrski dohodek	X	1,05	X	množitelj (faktor)	X	občinska davčna stopnja	X	odstotek posesti	X	št. mesecev posedovanja nepremičnine
--------------------	---	------	---	--------------------	---	-------------------------	---	------------------	---	--------------------------------------

### DAVČNE STOPNJE ZA LETO 2013 V OBČINI DEVIN NABREŽINA (TS)

Osnovna stopnja za stanovanjske nepremičnine, ki niso glavno prebivališče zavezanca, za nepremičnine, omenjene v 1./bis odstavku 85. čl. DZ št. 2/2002, za nezazidana stavba zemljišča	10,6 promila
Glavno prebivališče in pripadajoči funkcionalni objekti; neoddana stanovanja, ki so last starejše osebe oziroma osebe s posebnimi potrebami, ki je bila sprejeta v institucionalno varstvo oz. v zdravniško nego; nepremičnine ATER; nepremičninske enote, ki so bile oddane v najem sorodnikom v ravni črti do prvega kolena ter za katere je navedena raba <b>uradno dokazana</b>	3,9 promila (*) glej gor
Nepremičnine iz kategorij C1 - C3 - D in stanovanjske nepremičnine, oddane v najem na podlagi pogodbe z olajšavami, sklenjene po zakonu št. 431/98	9,6 promila

### Olajšave

Davčna osnova se zmanjša za 50% v primeru stavb posebnega zgodovinskega in umetniškega pomena (zakonska uredba št. 42/2004) ter v primeru stavb, ki so v ustreznem tehničnem potrdilu opredeljene kot neuporabne ali nevseljive.

### Osnovni občinski odbitek

- 200,00 evrov za glavno prebivališče, ki se lahko poviša na 300,00 evrov, če v anagrafskem dokumentu zavezanca je navedena oseba s posebnimi potrebami, ki je nesposobna za samostojno življenje, oziroma oseba s 100-odstotno stopnjo invalidnosti, pod pogojem da zavezanec vloži na občino ustrežno **vlogo s priloženim potrdilom**: za priznanje povečanega odbitka mora zavezanec vložiti vsako leto zdravstveno potrdilo Davčnega urada, ki je priloženo obrazcu. V skladu z uredbo-zakonom št. 201/2011 se priznava tudi odbitek za otroke, ki prebivajo skupaj z zavezancem.

### KAKO PLAČAMO DAVEK

Davek plačamo na podlagi **obrazca F24**, ki ga zavezanci dobijo v bančnih in poštinih poslovalnicah ali pa v pisarni davčnega urada Občine Devin Nabrežina, ali pa preko p.t.r. z uporabo ustrezne položnice IMU.

Identifikacijska koda Občine Devin Nabrežina, ki jo je treba vpisati v obrazec F24 (v razdelek IMU IN OSTALE KRAJEVNE DAJATVE) je **D383**

**Davčne kode, za plačilo davka IMU z obrazcem F24 so:**

Vrsta nepremičnine	Koda IMU, delež za občino	Koda IMU, delež za državo
glavno prebivališče in pripadajoče ohišnice	3912	-
nezazidana stavbna zemljišča	3916	-
ostale stavbe	3918	-
nepremičnine iz kategorije D	3930	3925

Davek na glavno prebivališče in pripadajoče funkcionalne objekte, na ostale nepremičnine in na zazidljiva zemljišča pripada v celoti občinskemu proračunu, davek na stavbe iz kategorije D pa pripada delno državnemu (7,6 promila) in delno občinskemu proračunu (2 promila), kot navedeno zgoraj.

Župan  
Vladimir Kukanja

Odbornik za davke  
Lorenzo Corigliano

Za dodatne informacije se lahko obrnete na Davčni urad: od ponedeljka do petka med 10. in 12. uro (v ponedeljek in v sredo tudi med 16. in 17. uro), tel. 040 - 2017302 -303