



### INFORMAZIONI GENERALI SULL'IMU 2013 (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

In base alla recente normativa nazionale, le abitazioni principali (**da A2 ad A7 comprese**) e le relative pertinenze, **escluse** quelle rientranti nelle categorie catastali **A1, A8, e A9, sono momentaneamente sospese** dal versamento dell'Imposta Municipale Propria. (\*)

Rimane fermo il versamento d'imposta per tutte le altre categorie immobiliari (altri fabbricati e/o aree edificabili), esclusi i terreni agricoli.

La scadenza per il pagamento della rata di acconto e/o soluzione unica dell'IMU per l'anno in corso sarà **lunedì 17 giugno** e della rata di saldo sarà **lunedì 16 dicembre**.

E' possibile effettuare il calcolo on-line dell'IMU attraverso il servizio apposito disponibile sul sito web del nostro Comune alla voce "servizi".

#### **CALCOLO DELL'IMPOSTA**

La base imponibile è calcolata sulla rendita catastale aumentata del 5% (perciò si moltiplica la rendita per 1,05, anche per quelle appena attribuite) e moltiplicata per i nuovi coefficienti moltiplicatori (categoria A tranne A/10), C/2, C/6 e C/7 coef. 160; A/10 coef. 80; categoria B, C/3 ,C/4 e C/5 coef. 140; C/1 coef. 55; categoria D (tranne D/5) coef. 65; D/5 coef. 80.

Alla base imponibile così calcolata si applica l'aliquota definita dal Comune.

L'imposta pertanto si calcola applicando la seguente formula:

<b>rendita catastale</b>	<b>X</b>	<b>1,05</b>	<b>X</b>	<b>Moltiplicatore (coefficiente)</b>	<b>X</b>	<b>Aliquota comunale</b>	<b>X</b>	<b>Percentuale possesso</b>	<b>X</b>	<b>Mesi di possesso</b>
--------------------------	----------	-------------	----------	--------------------------------------	----------	--------------------------	----------	-----------------------------	----------	-------------------------

#### **ALIQUTE 2013 PER IL COMUNE DI DUINO AURISINA (TS)**

Aliquota base per le unità immobiliari ad uso abitativo diverse dalle abitazioni Principali, per gli immobili di cui all'art. 85 comma 1/bis della L.R. n.2/2002, per le aree edificabili	<b>10,6</b> per mille
Abitazione principale e relative pertinenze; unità immobiliari non locatate di proprietà di anziani o disabili residenti in istituti ricovero o sanitari; immobili assegnati ATER; unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in 1° grado <b>dichiarate formalmente</b>	<b>3,9</b> per mille (*) vedi sopra
Immobili appartenenti alle ctg. C1 - C3 - D e immobili ad uso abitativo dati in locazione mediante contratto agevolato L. 431/98	<b>9,6</b> per mille

#### **Agevolazioni**

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico e artistico (D.Lgs 42/2004) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili con certificato tecnico.

#### **Detrazioni Comunali di Base**

- Euro 200,00 per abitazione principale elevabile a Euro 300,00 per contribuenti con una persona disabile non autosufficiente o invalido civile al 100% nella scheda anagrafica previa **richiesta con certificato**: ricordiamo che per usufruire dell'elevazione della detrazione comunale ogni anno va presentata la certificazione sanitaria acclusa al modulo disponibile presso l'Ufficio Tributi E' prevista la detrazione per figli conviventi così come fissato nel D.L. n. 201/2011.

#### **COME SI PAGA**

Il pagamento deve essere fatto **tramite modello F24** reperibile presso Istituti bancari, Uffici postali e Ufficio Tributi del Comune di Duino Aurisina od eventualmente con apposito bollettino ccp IMU.

Il **codice che contraddistingue il Comune di Duino Aurisina** da inserire nel modello F24 (alla voce: SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI) è **D383**

#### **Questi sono i codice tributo per pagamento IMU con modello F24**

Tipologia immobile	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
aree fabbricabili	3916	-
altri fabbricati	3918	-
Immobili categoria D	3930	3925

L'imposta relativa alle abitazioni principali e loro pertinenze, altri fabbricati, aree fabbricabili si versa interamente al Comune, per i fabbricati di ctg. "D" l'imposta viene suddivisa fra Stato (7,6 per mille) e Comune (2 per mille) come sopra descritto.

**Il Sindaco**  
**Vladimir Kukanja**

**L'Assessore ai Tributi**  
**Lorenzo Corigliano**

Per informazioni, invitiamo a contattare l'Ufficio Tributi dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (il lunedì ed il mercoledì anche dalle ore 16,00 alle 17,00) al numero 040 - 2017302 -303