

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Opere di protezione dell'ambiente
COSTO	€ 460.000
livello progettuale	progetto definitivo

#### **Descrizione dello stato di fatto**

Con una frequenza negli anni via via crescente la zona più densamente abitata del Villaggio del Pescatore è stata sottoposta alla invasione delle acque marine registrando comunque danni anche se contenuti agli insediamenti oltre al blocco di tutte le attività.

Il fenomeno dell'acqua alta si ripete più volte durante l'anno ed ha il suo massimo quando sono concomitanti l'alta marea astronomica ed i venti da sud che vanno a sostenere e rinforzare la marea stessa.

Anche lame d'acqua di modesto tirante ma comunque al di sopra del livello di banchina portuale entrano nelle caditoie fognarie e producono successivamente effetti di spandimento dei reflui lungo le vie della borgata procurando così non pochi disagi e problemi sanitari.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

L'area maggiormente interessata del Villaggio del Pescatore dall'acqua alta è quella più densamente e stabilmente abitata e che corrisponde alla zona degli insediamenti popolari realizzati dopo il secondo conflitto mondiale. L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione.

#### **Descrizione del progetto**

Il progetto da adottare è caratterizzato dalla semplicità realizzativa e sviluppato sulla base delle analisi dei flussi idraulici. In sintesi si prevede la realizzazione di una diga lato mare e successivamente di un sistema di pompaggio che da lato monte trasferisca al mare le acque di falda provenienti dal fiume Timavo.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Il progetto si è configurato come complesso a livello amministrativo per la quantità di enti pubblici interessati.

**Quadro economico**

importo lavori			300.000,00
costo sicurezza			12.000,00
			<u>312.000,00</u>
IVA	21,00%	65.520,00	
spese tec	20,00%	62.400,00	
incentivo	1,50%	4.680,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	4,93%	15.373,71	
		<u>147.973,71</u>	<u>147.973,71</u>
			459.973,71

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Difesa del suolo
COSTO	€ 847.500
livello progettuale	progetto definitivo

### **Descrizione dello stato di fatto**

L'area della Costa dei Barbari - oggetto di lavori - è caratterizzata da:

- una parte rocciosa estremamente pendente;
- una parte di spiaggia.

La linea di costa è frequentata da bagnanti durante la stagione balneare e da appassionati di vegetazione e fauna mediterranee durante tutto l'anno. Le vie di accesso sono costituite sia da sentieri scoscesi talvolta franati sia da un sentiero lungo costa.

### **Inquadramento territoriale di massima**

L'area è vincolata paesaggisticamente, geologicamente oltre che dal punto di vista della flora e della fauna (SIC e ZPS) e non è edificabile.

### **Descrizione del progetto**

Il progetto di messa in sicurezza della Costa dei Barbari viene realizzato con finanziamenti del Ministero dell'Ambiente ed è parte di un progetto di mobilità sostenibile più ampio finanziato anche dal comune di Duino Aurisina che ha già iniziato le opere di propria competenza per un importo pari a quello ministeriale. In particolare le opere di competenza comunale comprendono la realizzazione di un parcheggio e la sistemazione dei percorsi pedonali che dal centro di Sistiana consentono di accedere alla zona della Costa dei Barbari sia dall'alto sia dal litorale. Sono invece ancora da realizzare le opere di messa in sicurezza della Costa dei Barbari finanziate con fondi ministeriali.

Obiettivo dell'intervento finanziato con fondi ministeriali oggetto di questa scheda del programma triennale, è quello di salvaguardare un'area abitata da volatili e specie vegetali caratteristiche del Mediterraneo "confinando" i visitatori e/o bagnanti lungo pochi percorsi pedonali obbligatori.

Il progetto prevede la realizzazione di un percorso sicuro che consenta di raggiungere dalla strada costiera la linea di spiaggia. E' prevista anche la collocazione di illuminazione nel rispetto degli ambienti e del risparmio energetico.

### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Nel corso del 2012 è stato firmato l'Accordo di Programma che regola i rapporti tra Regione e Comune. Attualmente si sta redigendo la progettazione definitiva dell'area della Costa dei Barbari - intervento finanziato dal ministero.

**Quadro economico**

importo lavori			540.000,00
costo sicurezza			16.200,00
			<u>556.200,00</u>
IVA	21,00%	116.802,00	
spese tec	25,00%	139.050,00	
incentivo	1,50%	8.343,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,50%	2.781,00	
imprevisti	4,37%	24.298,05	
		<u>291.274,05</u>	<u>291.274,05</u>
			847.474,05

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 562.118
livello progettuale	progetto esecutivo

### Descrizione dello stato di fatto

L'immobile costituito da un edificio e relative pertinenze giace su un fondo in riva al mare di più c 11.000mq ed è per le sue intrinseche caratteristiche utilizzato come stabilimento balneare. Attualmente sul fondo sono presenti cabine spogliatoio, servizi igienici, docce ed altri elementi di arredo funzionali alle attività balneari e sportive che necessitano di manutenzione straordinaria. Con l'occasione è intenzione, alla luce del ritorno all'uso pubblico del bene, procedere in una riorganizzazione degli spazi ed in alcuni interventi di demolizione necessari su alcune strutture malsicure o costituenti barriere architettoniche.

### Inquadramento territoriale di massima

L'immobile si trova tra la baia di Sistani e la ex Cava di Sistani e ad oggi è l'unico stabilimento balneare pubblico sul territorio comunale.

### Descrizione del progetto

Il primo lotto prevede la risistemazione di parte delle aree esterne. Un secondo lotto completerà l'intervento nelle aree esterne mentre con il terzo lotto si andrà a sistemare l'edificio.

Nel primo lotto si prevede di realizzare:

- un nuovo nucleo servizi igienici nella zona più a est;
- due nuovi ingressi e percorsi anche per i diversamente abili fin sul bagnasciuga;
- zone verdi di riposo all'ombra con nuove piantumazioni;
- abbattere e realizzare nella parte più a est un nuovo gruppo di cabine in legno per un totale tra primo e secondo lotto di 80 cabine;
- posizionare idonee strutture per bagnini e pronto soccorso;
- realizzare nuove opere a verde.

### Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative relative alla sola esecuzione dei lavori mentre è in attesa del rilascio della concessione demaniale marittima definitiva da parte della Regione.

**Quadro economico**

importo lavori			423.600,00
costo sicurezza			8.462,00
			<u>432.062,00</u>
IVA	11,24%	48.555,13	
spese tec	14,00%	60.488,68	
incentivo	1,50%	6.480,93	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,50%	2.160,31	
imprevisti	2,86%	12.349,08	
		<u>130.034,13</u>	<u>130.034,13</u>
			562.096,13

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 101.619
livello progettuale	progetto preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

La strada oggetto di lavori è particolarmente sconnessa in quanto non asfaltata, priva di idonei sistemi di raccolta e dispersione delle acque e priva di sottoservizi legati alle urbanizzazioni quali gas ed illuminazione pubblica.

**Inquadramento territoriale di massima**

La strada si trova ai margini del nucleo di Aurisina ma è parte di una delle vie di uscita dal centro storico e che quindi consentono un utile alleggerimento del microtraffico all'interno del centro storico stesso. Il lavoro non riveste interesse ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la posa delle reti di drenaggio, gas, illuminazione pubblica e quindi sistemazione del cassonetto stradale con asfaltatura finale.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

**Quadro economico**

importo lavori			65.000,00
costo sicurezza			3.250,00
			<u>68.250,00</u>
IVA	21,00%	14.332,50	
spese tec	20,00%	13.650,00	
incentivo	1,50%	1.023,75	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	6,38%	4.346,46	
		<u>33.352,71</u>	
			<u>33.352,71</u>
			101.602,71



TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 50.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

L'area oggetto di intervento è nella disponibilità dell'ente grazie ad un accordo Regione-Comune per l'attuazione di interventi di manutenzione straordinaria a sostegno delle attività del Collegio del Mondo Unito di Duino e della popolazione residente. L'area attualmente necessita di una manutenzione straordinaria.

**Inquadramento territoriale di massima**

L'area oggetto di lavori si trova nel centro abitato di Duino ed è attualmente in parte ricoperta dalla vegetazione ed in parte utilizzata come parcheggio.

**Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la realizzazione di un'area di parcheggio idoneamente pavimentata e dotata di sistemi di raccolta e dispersione della acque meteoriche, la sistemazione delle aree verdi limitrofe e la collocazione di illuminazione a basso consumo. Il piazzale in particolare verrà asfaltato e verrà collocata la segnaletica verticale ed orizzontale.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative di rilievo. Sarà comunque necessario un frazionamento della parte dell'area su cui si intende intervenire.

**Quadro economico**

importo lavori			32.000,00
costo sicurezza			1.600,00
			<u>33.600,00</u>
IVA	21,00%	7.056,00	
spese tec	20,00%	6.720,00	
incentivo	1,50%	504,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	6,30%	2.108,91	
		<u>16.388,91</u>	
			<u>16.388,91</u>
			49.988,91

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 220.000
livello progettuale	progetto esecutivo

#### **Descrizione dello stato di fatto**

All'interno dell'edificio ed in particolare nella sala mensa ed aula limitrofa, sono visibili sulle murature di separazione interne delle screpolature il cui andamento si ripropone su ognuna delle murature simmetricamente.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

La scuola materna della borgata è stata sottoposta a recenti interventi di manutenzione straordinaria all'esterno ed in particolare al tetto, agli intonaci, ai serramenti, ed agli spazi verdi. Rimane da sottoporre a lavori oltre all'intervento di consolidamento delle fondazioni, la recinzione la quale si presenta in cattivo stato. L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione.

#### **Descrizione del progetto**

Il progetto prevede un'intervento il meno possibile invasivo in considerazione delle recenti opere di manutenzione. Il progettista ha individuato la soluzione tecnica più adeguata per non ottenere effetti negativi sulle strutture portanti limitrofe ed al tempo stesso bloccare i segni di cedimento. Il progetto prevede inoltre di completare le opere di manutenzione straordinaria già eseguite operando sulla recinzione esterna e sulle finiture dell'area esterna.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Si tratta di opere di carattere prevalentemente geotecnico e pertanto interessanti in prevalenza il sottosuolo e non interessanti aree esterne. L'intervento si svolgerà interamente su suolo comunale.

Per le opere esterne necessita l'autorizzazione paesaggistica.

**Quadro economico**

importo lavori			138.000,00	
costo sicurezza			6.900,00	
				<u>144.900,00</u>
IVA	20,00%	28.980,00		
spese tec	20,00%	28.980,00		
incentivo	1,50%	2.173,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	10,30%	14.916,81		
			<u>75.050,31</u>	<u>75.050,31</u>
				219.950,31

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Opere di protezione dell'ambiente
COSTO	€ 185.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

La terza risorgiva del fiume Timavo è circondata da sponde artificiali realizzate diversi decenni fa. A seguito del susseguirsi degli eventi di piena e dell'escavazione dovuta alla turbolenza, si è verificato il crollo di parte di una sponda con conseguente accelerazione dell'erosione della retrostante strada-argine. Nel sottostante sedime stradale trova posto il cavidotto di alimentazione elettrica del Villaggio del Pescatore.

**Inquadramento territoriale di massima**

L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione trattandosi di un intervento di ripristino.

**Descrizione del progetto**

Il progetto dovrà prevedere il rifacimento della sponda crollata con tecniche moderne nel rispetto degli aspetti naturalistici vegetazionali ed avifaunistici.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Stante la molteplicità di vincoli normativi, verrà convocata una conferenza dei servizi.

**Quadro economico**

importo lavori			120.000,00
costo sicurezza			3.600,00
			<u>123.600,00</u>
IVA	22,00%	27.192,00	
spese tec	20,00%	24.720,00	
incentivo	1,40%	1.730,40	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	6,28%	7.754,19	
		<u>61.396,59</u>	
			<u>61.396,59</u>
			184.996,59

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Risorse idriche
COSTO	€ 79.330
livello progettuale	progetto esecutivo

**Descrizione dello stato di fatto**

Tra i paesi di Medeazza e Ceroglie corre in parte s strada ed in parte su sedime boscato una condotta idrica oramai vetusta anche dal punto di vista idraulico. Il primo lotto - traversata dell'Hermada da Medeazza - è stato già realizzato e la nuova condotta è stata posata su sedime stradale. Questi II lotto prevede di realizzare la nuova condotta lato Ceroglie non più nel bosco ma nel sottosuolo delle carrarecce nella zona di Ceroglie e relativi idranti per l'uso antincendio.

**Inquadramento territoriale di massima**

L'intervento non ha rilevanza ai fini della pianificazione trattandosi di un intervento relativo a servizi nel sottosuolo..

**Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la posa di una condotta e relativi idranti per gli usi antincendio in un tratto prevalentemente pianeggiante nei pressi di Ceroglie.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono particolari difficoltà tecniche trattandosi di opere nel sottosuolo.

**Quadro economico**

importo lavori			63.298,00
costo sicurezza			630,00
			<u>63.928,00</u>
IVA	10,00%	6.392,80	
spese tec	6,48%	4.139,98	
incentivo	0,00%	0,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	7,62%	4.863,42	
		<u>15.396,20</u>	<u>15.396,20</u>
			79.324,20



TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 180.000
livello progettuale	progetto preliminare

#### **Descrizione dello stato di fatto**

L'impianto sportivo è costituito da una piccola struttura ospitante gli spogliatoi, il bar ed alcuni locali tecnici posti ai margini dell'abitato vicino al bosco e da un campo di calcio in erba naturale. Attualmente la struttura è:

- dotata di una recinzione obsoleta ed in alcuni punti pericolosa e soprattutto non a norma secondo le prescrizioni del CONI e delle norme UNI 10121 di riferimento;
- carente di un impianto automatico di irrigazione;
- carente di un adeguato parapetto sul limite del campo lato bosco.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

#### **Descrizione del progetto**

Il progetto risponde ai sopra esposti problemi e pertanto è volto a realizzare i seguenti interventi:

- sostituzione recinzione;
- impianto automatico d'irrigazione;
- balaustra parapetto lato bosco.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha piena disponibilità ed essendo le opere di limitata importanza ed esecuzione corrente. Sarà cura del progettista armonizzare l'intervento con le norme CONI in materia.

**Quadro economico**

importo lavori			124.000,00
costo sicurezza			5.000,00
			<u>129.000,00</u>
IVA	21,00%	27.090,00	
spese tec	14,13%	18.224,65	
incentivo	0,70%	903,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	2,00%	2.580,00	
imprevisti	1,71%	2.198,01	
		<u>50.995,66</u>	
			<u>50.995,66</u>
			179.995,66

TIPOLOGIA INTERVENTO	completamento
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 183.550
livello progettuale	progetto preliminare

### **Descrizione dello stato di fatto**

Il campo di calcio di Aurisina è stato recentemente oggetto di diversi interventi:

- un intervento principale riguardante la messa norma degli spogliatoi;
- un intervento di realizzazione dei degli allacciamenti (metano e fognatura statica);
- un intervento di messa in sicurezza degli esterni (pali della rete perimetrale interna, rete perimetrale esterna, rampa di collegamento tra campo e spogliatoi)

In particolare è molto sentita dalle squadre ospitate l'esigenza di un impianto di illuminazione, che consenta l'estensione dell'attività sportiva anche nel tardo pomeriggio dei mesi invernali.

Tale intervento è prioritario rispetto ad altri pur importanti quali la riqualificazione degli spazi per spettatori e della via di accesso.

### **Inquadramento territoriale di massima**

Il campo di calcio di Aurisina è collocato ai margini dell'abitato ed a ridosso di una bella pineta. La scelta dell'illuminazione dovrà dunque risultare compatibile sia con la presenza dell'abitato che con la salvaguardia paesaggistica dovuta all'ambiente circostante.

### **Descrizione del progetto**

Si prevede l'installazione di più torri faro, posizionate in zone opportune e con particolare cura per l'aspetto gestionale, che dovrà consentire la maggiore modularità e semplicità possibili, onde garantire risparmi energetici.

In fase progettuale sarà valutata la potenza da installare in funzione del tipo di impianto e categoria di omologazione. In ogni caso le eventuali economie saranno investire per la riqualificazione degli esterni, che necessitano di alcuni urgenti interventi.

Si prevedono anche opere di abbattimento delle barriere architettoniche per collegare il campo agli spogliatoi.

### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha piena disponibilità ed essendo le opere di limitata importanza ed esecuzione corrente. Sarà cura del progettista armonizzare l'intervento con le norme CONI in materia.

**Quadro economico**

importo lavori			126.000,00
costo sicurezza			5.000,00
			<u>131.000,00</u>
IVA	21,00%	27.510,00	
spese tec	13,03%	17.069,30	
incentivo	1,50%	1.965,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	3,00%	3.930,00	
imprevisti	1,00%	1.302,11	
		<u>51.776,41</u>	
			<u>51.776,41</u>
			182.776,41

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 334.000
livello progettuale	studio preliminare

### **Descrizione dello stato di fatto**

Il complesso sportivo di Visogliano è attualmente costituito da un campo da calcio e da un edificio all'interno del quale trovano spazio gli spogliatoi con servizi igienici, una sala conferenze ed altri vani utilizzabili sia dal comune sia dall'utenza per l'attività legata allo sport. L'edificio necessita oggi di interventi soprattutto nella zona degli spogliatoi che è quella più soggetta ad usura.

### **Inquadramento territoriale di massima**

L'area oggetto di lavori è individuata quale area per attività sportive all'aperto. I lavori interesseranno principalmente gli ambienti interni. Sarà necessario comunque prevedere un procedimento paesaggistico per la sostituzione di gran parte degli infissi non più idonei.

### **Descrizione del progetto**

E' in previsione di effettuare lavori sulla parte spogliatoi, servizi igienici, corridoi, sala conferenze e recinzioni esterne. I lavori in particolare consisteranno:

- nella demolizione di alcune tramezzature interne e nella realizzazione di nuove posizionate sulla base delle esigenze avanzate dall'utenza e dal soggetto gestore;
- nel rifacimento di sottofondi, canalette di scarico, rivestimenti e pavimenti con gres antidrucciolo, rubinetterie;
- nella sostituzione di vetrate, serramenti, porte antipanico e porte degli uffici;
- nella sostituzione di tutte quelle parti della recinzione ammalorate e che presentano labilità statica.

### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

**Quadro economico**

importo lavori			210.000,00
costo sicurezza			10.500,00
			<u>220.500,00</u>
IVA	21,00%	46.305,00	
spese tec	20,00%	44.100,00	
incentivo	1,50%	3.307,50	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	8,80%	19.396,11	
		<u>113.108,61</u>	
			<u>113.108,61</u>
			333.608,61

---

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 14.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si prevede di intervenire con piccole manutenzioni dove segnalato dall'utenza degli edifici comunali.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di interventi aventi come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo le aree di intervento nella disponibilità dell'ente.

**Quadro economico**

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	22,00%	1.699,50		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,90%	447,89		
		<u>2.263,26</u>	<u>2.263,26</u>	
			9.988,26	



TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

#### **Descrizione dello stato di fatto**

In diverse zone del comune si rendono necessari interventi necessari a garantire:

- lo scolo e la dispersione delle acque piovane;
- il livellamento del tappetino di usura o binder;
- la risistemazione di tratti di strutture stradali portanti divenute instabili e pericolose, sia per i pedoni sia per i veicoli, causa eventi atmosferici avversi;
- il rifacimento o la realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

#### **Descrizione del progetto**

E' prevista la realizzazione di pozzi perdenti, nuove sfaltature, e manutenzione di banchine in gran parte delle frazioni comunali.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Gli interventi si svolgeranno tutti su strade e piazze comunali.

**Quadro economico**

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	22,00%	1.699,50		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,90%	447,89		
		<u>2.263,26</u>	<u>2.263,26</u>	
			9.988,26	

---

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si prevede di intervenire con piccole manutenzioni dove segnalato dall'utenza degli edifici comunali.

**Inquadramento territoriale di massima**

Gli interventi si svolgeranno su edifici di proprietà comunale. Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di manutenzioni straordinarie quali ad esempio la sostituzione parziale di manti di copertura, il rifacimento di intonaci, la sostituzione di grondaie, la sostituzione di piane ecc.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.

**Quadro economico**

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	22,00%	1.699,50		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,90%	447,89		
		<u>2.263,26</u>	<u>2.263,26</u>	
			<u>9.988,26</u>	

TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione
CATEGORIA INTERVENTO	Pubblica sicurezza
COSTO	€ 6.448.000
livello progettuale	progetto preliminare

#### **Descrizione dello stato di fatto**

Il comando dei Carabinieri di Aurisina è attualmente alloggiato in un edificio privato con caratteristiche dimensionali e funzionali inadeguate. Pertanto è stata individuata come nuova sede di caratteristiche ottimali quella che ospitava la ex Caserma della Polizia di Duino.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

L'edificio ricade nel centro abitato di Duino su una delle vie principali del paese in una zona residenziale completamente edificata. L'area è destinata a servizi per la collettività.

#### **Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la ristrutturazione del vecchio immobile e la sistemazione di tutte le pertinenze.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Il progetto è uno dei più ambiziosi progetti nella storia del Comune. Il Comune dispone dell'immobile ed è in fase di attuazione la convenzione con il Provveditorato alle Opere Pubbliche

**Quadro economico**

importo lavori			4.000.000,00	
costo sicurezza			200.000,00	
			<u>4.200.000,00</u>	
IVA	21,00%	881.999,97		
spese tec	20,00%	840.000,01		
incentivo	1,50%	63.000,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	11,00%	461.992,11		
		<u>2.246.992,09</u>	<u>2.246.992,09</u>	
			6.446.992,09	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 1.545.000
livello progettuale	progetto preliminare

### Descrizione dello stato di fatto

Aurisina è la principale frazione del comune, divisa a sua volta in tre frazioni; Cave, Centro e Stazione. Aurisina Centro rappresenta uno dei nuclei insediativi più antichi, con un centro storico sviluppato ed articolato.

La piazza del paese, con la chiesa di S. Rocco ed il monumento ai caduti, sono però in stato di degrado: la pavimentazione in asfalto ha molti rattoppi, gli alberi sono stati in buona parte tagliati e sono comunque disomogeneamente distribuiti.

In analoghe condizioni versa la strada che conduce al cimitero, in cui manca il marciapiede e che inoltre non dispone di un sistema per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

### Inquadramento territoriale di massima

L'intervento nella sua completezza ricade nella viabilità comunale e riguarda in particolare oltre alla piazza principale anche la strada per il cimitero e la piazzetta storica nel paese vecchio. Al fine di realizzare un intervento architettonicamente inserito e non impattante coinvolgendo anche la popolazione sono state redatte delle linee guida da utilizzare per le successive fasi progettuali.

### Descrizione del progetto

L'intervento viene suddiviso in due lotti:

1°lotto - Piazza centrale

L'intera area sarà pavimentata in pietra eventualmente lasciando una sola corsia centrale per consentire il traffico di mezzi di servizio.

Le aree laterali vanno realizzate per consentire un'agevole utilizzo dei pedoni, l'eventuale parcheggio di servizio e la realizzazione del mercato settimanale.

A questo proposito si valuterà l'opportunità di attrezzare l'area con servizi a scomparsa (colonnine per elettricità, acqua e fognatura) utilizzabili anche in occasione di manifestazioni e feste paesane.

Con l'occasione si valuterà il rifacimento dei sottoservizi e la sostituzione di tutte le alberature.

2°lotto - strada per il cimitero, Piazzetta e completamento piazza Centrale

La strada verso il cimitero potrebbe essere parzialmente pedonalizzata, creando una passeggiata su entrambe i lati e lasciando solo la corsia centrale per le macchine, da far procedere lentamente tramite dossi, recuperando i parcheggi vicino al cimitero e nell'area degli ex bagni pubblici.

Inoltre la strada va servita da fognatura meteorica, che scarichi nell'aiuola di fronte al presidio sanitario.

A valle della piazza principale, procedendo nell'interno del paese vecchio, si incontra una piazzetta ospitante un interessante esempio di fontana pubblica. L'area va recuperata, valorizzata ed inserita nella pianificazione del traffico della borgata.

### Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

L'intervento richiede un attento inserimento architettonico da studiarsi nelle fasi progettuali.





**Quadro economico**

importo lavori			1.018.435,80
costo sicurezza			35.645,25
			<u>1.054.081,05</u>
IVA	22,00%	231.897,83	
spese tec	14,00%	147.571,35	
incentivo	0,67%	7.062,34	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,90%	9.486,73	
imprevisti	9,00%	94.859,40	
		<u>490.877,65</u>	<u>490.877,65</u>
			1.544.958,70

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 240.000
livello progettuale	progetto preliminare

#### **Descrizione dello stato di fatto**

L'edificio seppur visitabile necessita di un impianto elevatore o rampa, per il superamento delle barriere architettoniche, protetto dagli agenti atmosferici che risultano essere particolarmente pesanti sullo stato di conservazione dell'attuale impianto di elevazione. E' stata inoltre richiesto dalla direzione didattica di individuare lo spazio necessario ad un ampliamento dell'edificio allo scopo di realizzare una o due nuove aule.

#### **Inquadramento territoriale di massima**

L'immobile della scuola esistente è sito all'interno del centro abitato di San Pelagio. Nell'area di pertinenza della scuola è possibile effettuare il previsto ampliamento senza ricorrere a variazioni urbanistiche.

#### **Descrizione del progetto**

Le fasi progettuali successive dovranno sviluppare principalmente l'ampliamento per avere una o due nuove aule e la rampa per disabili.

#### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Lo spazio per la realizzazione dell'ampliamento è disponibile e la collocazione della nuova rampa non presenta particolari difficoltà. Sarà necessario richiedere l'autorizzazione paesaggistica.

**Quadro economico**

importo lavori			152.000,00	
costo sicurezza			7.700,00	
			<u>159.700,00</u>	
IVA	21,00%	33.537,00		
spese tec	20,00%	31.940,00		
incentivo	1,50%	2.395,50		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	7,70%	12.289,01		
		<u>80.161,51</u>	<u>80.161,51</u>	
			239.861,51	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 516.516
livello progettuale	studio preliminare

### Descrizione dello stato di fatto

L'immobile costituito da un edificio e relative pertinenze giace su un fondo in riva al mare di più c 11.000mq ed è per le sue intrinseche caratteristiche utilizzato come stabilimento balneare. Attualmente sul fondo sono presenti cabine spogliatoio, servizi igienici, docce ed altri elementi di arredo funzionali alle attività balneari e sportive sui quali si è intervenuto con il primo lotto mediante manutenzione straordinaria. La riorganizzazione degli spazi ed alcuni interventi di demolizione necessari su alcune strutture malsicure o costituenti barriere architettoniche sui quali non si è potuto intervenire sono oggetto di intervento di questo secondo lotto.

### Inquadramento territoriale di massima

L'immobile si trova tra la baia di Sistani e la ex Cava di Sistani e ad oggi è l'unico stabilimento balneare attrezzato pubblico sul territorio comunale.

### Descrizione del progetto

Il progetto prevede di andare a completare l'intervento iniziato con il primo lotto. In particolare si prevede di:

- abbattere strutture non più funzionali per fare spazio e realizzare nella parte più a est un nuovo gruppo di cabine in legno
- realizzare un'area gioco/riposo per bambini;
- completare la realizzazione di zone verdi di riposo all'ombra con nuove piantumazioni;
- posizionare idonee strutture per bagnini e pronto soccorso;
- realizzare nuove opere a verde;
- realizzare un campo di beach volley;
- realizzare il pontile per le attività nautiche.

### Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

**Quadro economico**

importo lavori			320.000,00
costo sicurezza			16.000,00
			<u>336.000,00</u>
IVA	21,00%	70.560,00	
spese tec	25,00%	84.000,00	
incentivo	1,50%	5.040,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	6,22%	20.891,31	
		<u>180.491,31</u>	<u>180.491,31</u>
			516.491,31

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 450.000
livello progettuale	studio di fattibilità

**Descrizione dello stato di fatto**

L'edificio oggi di proprietà della Regione ma nella disponibilità del Comune, è attualmente in stato di abbandono.

**Inquadramento territoriale di massima**

L'edificio si trova nel centro del Borgo San Mauro di Sistiana, zona a carattere prevalentemente residenziale ed era un tempo destinato a caserma della Guardia di finanza.

**Descrizione del progetto**

Il progetto prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche, la messa a norma degli impianti termico, idraulico ed elettrico con il fine di rendere la struttura fruibile da parte della comunità locale come centro di aggregazione e punto di riferimento per gli anziani più bisognosi.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.

**Quadro economico**

importo lavori			285.000,00
costo sicurezza			9.975,00
			<u>294.975,00</u>
IVA	22,00%	64.894,50	
spese tec	21,00%	61.944,75	
incentivo	0,67%	1.976,33	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,90%	2.654,77	
imprevisti	7,98%	23.531,12	
		<u>155.001,47</u>	<u>155.001,47</u>
			449.976,47

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 213.275
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

La piscina a servizio del comprensorio è attualmente in cattivo stato di conservazione.

**Inquadramento territoriale di massima**

La piscina si trova all'interno del comprensorio balneare pubblico di Castelreggio.

**Descrizione del progetto**

Si vuole cogliere l'occasione per effettuare degli interventi volti a rendere la piscina accessibile a maggior numero di persone realizzando principalmente un nuovo impianto di trattamento dell'acqua ed una rampa per i diversamente abili che consenta l'accesso ai diversamente abili in autonomia.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono problemi tecnico-amministrativi.



**Quadro economico**

importo lavori			140.000,00
costo sicurezza			4.200,00
			<u>144.200,00</u>
IVA	21,00%	30.282,00	
spese tec	20,00%	28.840,00	
incentivo	1,50%	2.163,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	5,40%	7.778,91	
		<u>69.063,91</u>	
			<u>69.063,91</u>
			213.263,91

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	1.084.284
livello progettuale	studio preliminare

### **Descrizione dello stato di fatto**

Attualmente gran parte delle strade dell'abitato di Duino sono transitabili con le autovetture. La circolazione delle autovetture dei residenti ma soprattutto dei turisti genera nella caratteristica zona del porto non pochi problemi di circolazione al traffico essendo di dimensioni molto contenute.

### **Inquadramento territoriale di massima**

L'intervento avviene sia in area portuale sia su strade pubbliche all'interno del centro abitato di Duino, che collegano la piazza di Duino e quindi il Castello al porto di Duino. L'intervento necessita di variante urbanistica.

### **Descrizione del progetto**

Il progetto nato in un'ottica di riduzione delle emissioni di carbonio e quindi in un'ottica di sostenibilità ambientale, mira ad abbattere il traffico veicolare privato (mezzi di soccorso, residenti, soggiornanti esclusi) nella zona del porto di Duino a favore dell'utilizzo dei mezzi nautici soprattutto nel periodo estivo rendendo inoltre più agevole e sicuro l'approdo. A tal fine è necessario realizzare un percorso a carattere prevalentemente pedonale che dal porto giunga al soprastante centro abitato. La zona del porto sarà pertanto soggetta ad interventi di recupero e riqualificazione delle aree anche mediante l'arredo urbano mentre la zona del Ples verrà riqualificata per realizzare un parcheggio di scambio auto-bici elettriche.

### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecniche ma non è da sottovalutare la lunghezza e complessità delle procedure amministrative riguardando molteplici uffici della regione ricadenti in direzioni centrali diverse.

**Quadro economico**

importo lavori			725.000,00
costo sicurezza			27.386,30
			<u>752.386,30</u>
IVA	22,00%	165.524,99	
spese tec	13,28%	99.916,90	
incentivo	0,67%	5.040,99	
espropri		0,00	
accordi bonari	1,00%	7.523,86	
imprevisti	7,13%	53.637,25	
		<u>331.643,99</u>	<u>331.643,99</u>
			1.084.030,29

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 452.897
livello progettuale	studio preliminare

### **Descrizione dello stato di fatto**

Il Villaggio del Pescatore è una frazione del Comune di Duino Aurisina, posta al limite occidentale del paese. I Residenti sono circa 200, ma sono presenti numerose attività produttive legate al turismo, alla pesca ed al diporto nautico.

La realizzazione del paese risale al 1957 quando l'Ente Nazionale Tre Venezie urbanizzò l'area con la per costruire 120 alloggi residenziali a schiera, in condominio o bifamiliari. In questo contesto vennero realizzate le urbanizzazioni primarie e secondarie. Successivamente la proprietà delle aree e delle abitazioni è passata alla Regione Friuli Venezia Giulia, che nel 1996 con la legge n. 38 (art. 14) ha trasferito le aree pubbliche del villaggio del Pescatore al Comune di Duino Aurisina e gli alloggi all'ATER.

Negli ultimi 50 anni sono stati eseguiti alcuni interventi di infrastrutturazione (illuminazione pubblica, metano) ma ben poco è stato fatto per il miglioramento architettonico degli spazi pubblici, che sono sostanzialmente nella configurazione originaria.

### **Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

### **Descrizione del progetto**

Il progetto si pone i seguenti obiettivi:

- rifacimento dei marciapiedi esistenti;
- superamento delle barriere architettoniche, sia con idonee rampe che con l'utilizzo di percorsi tipo loges per ipovedenti (art. 71 L.R. 14/02);
- adeguamento della segnaletica stradale;
- installazione di nuovi elementi di arredo urbano, quali paletti parapetonali, cestini portarifiuti, panchine e risistemazione piazza centrale.

### **Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

L'intervento non presenta particolari difficoltà, essendo realizzato in aree di cui il comune ha piena disponibilità ed essendo le opere di limitata importanza .

**Quadro economico**

importo lavori			280.000,00	
costo sicurezza			8.400,00	
			<u>288.400,00</u>	
IVA	21,00%	60.564,00		
spese tec	25,00%	72.100,00		
incentivo	1,50%	4.326,00		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,50%	1.442,00		
imprevisti	9,04%	26.063,47		
		<u>164.495,47</u>	<u>164.495,47</u>	
			452.895,47	

---

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 30.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Nel corso dell'anno è necessario intervenire sugli edifici comunali con piccole manutenzioni straordinarie per salvaguardare il funzionamento e le condizioni di sicurezza.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione

**Descrizione del progetto**

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

**Quadro economico**

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	22,00%	1.699,50		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,90%	447,89		
		<u>2.263,26</u>	<u>2.263,26</u>	
			9.988,26	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si tratta di interventi di manutenzione straordinaria volti a mantenere la funzionalità e la sicurezza sulle strade.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione

**Descrizione del progetto**

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria della viabilità, sia veicolare che pedonale con opere quali riasfaltature, canalette meteoriche, marciapiedi, messa in quota di chiusini, ecc..

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.



**Quadro economico**

importo lavori			8.200,00
costo sicurezza			246,00
			<u>8.446,00</u>
IVA	22,00%	1.858,12	
spese tec	0,00%	0,00	
incentivo	1,50%	126,69	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	6,70%	557,99	
		<u>2.542,80</u>	<u>2.542,80</u>
			10.988,80

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 11.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Nel corso dell'anno è necessario intervenire sugli edifici scolastici con piccole manutenzioni straordinarie per salvaguardare il funzionamento e le condizioni di sicurezza.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria delle scuole.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico amministrative.

**Quadro economico**

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	22,00%	1.699,50		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,90%	447,89		
		<u>2.263,26</u>	<u>2.263,26</u>	
			9.988,26	

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 250.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Il progetto di riqualificazione della piazza di Aurisina è stato suddiviso in due lotti. In particolare il secondo lotto riguarda gli spazi siti più a nord-ovest quali l'aiuola nei pressi della SP1e la via verso il cimitero.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Il progetto del II lotto prevede l'eliminazione dell'aiuola e la creazione, in continuità col progetto del primo lotto, di spazi e percorsi pedonali per consentire ai bus di linea di stazionare e per consentire ai pedoni di raggiungere la posta. Interventi migliorativi della pedonalità saranno effettuati nella via verso il cimitero.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Le aree interessate dagli interventi sono nella disponibilità dell'ente.

**Quadro economico**

importo lavori			160.000,00
costo sicurezza			5.600,00
			<u>165.600,00</u>
IVA	22,00%	36.432,00	
spese tec	20,00%	33.120,00	
incentivo	0,67%	1.109,52	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,90%	1.490,40	
imprevisti	7,39%	12.229,95	
		<u>84.381,87</u>	
			<u>84.381,87</u>
			249.981,87

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 200.000
livello progettuale	progetto preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Gli spazi oggetto di riqualificazione sono siti all'interno del Centro Alzheimer di Malchina. L'intervento è attualmente in fase di esecuzione.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria interna si può affermare che la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la realizzazione al piano primo dell'edificio, di sale e servizi annessi, per lo svolgimento delle attività collaterali all'attività principale del centro. In particolare si prevede di realizzare una sala riunioni, servizi igienici ed altri vani di servizio.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si individuano difficoltà tecniche di rilievo trattandosi di opere interne.

**Quadro economico**

importo lavori			128.000,00
costo sicurezza			4.480,00
			<u>132.480,00</u>
IVA	22,00%	29.145,60	
spese tec	20,00%	26.496,00	
incentivo	0,67%	887,62	
espropri		0,00	
accordi bonari	1,00%	1.324,80	
imprevisti	7,30%	9.663,15	
		<u>67.517,17</u>	
			<u>67.517,17</u>
			199.997,17

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 145.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

L'attuale copertura della scuola materna di Duino negli ultimi anni è stata sottoposta ad interventi puntuali e periodici di riparazione del tetto.

**Inquadramento territoriale di massima**

L'edificio sorge in pieno centro abitato ed è inserito nel tessuto urbano della località. L'intervento non ha rilevanza dal punto di vista pianificatorio.

**Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la sostituzione ed il riordino della disposizione del manto in tegole del tetto che vista la vicinanza delle tegole stesse da luogo a tracimazioni dei canali di scolo e quindi infiltrazioni nel solaio di copertura. La nuova disposizione delle tegole con i giusti spazi ha lo scopo di risolvere il problema delle infiltrazioni essendo state poste in opera, già all'atto della realizzazione della scuola, in posizione le une rispetto alle altre in posizione troppo ravvicinata. Si provvederà inoltre al rifacimento delle guaine ammalorate ed al rifacimento delle malte ammalorate dalle infiltrazioni.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative essendo l'immobile nella disponibilità dell'ente.



**Quadro economico**

importo lavori			90.000,00
costo sicurezza			4.500,00
			<u>94.500,00</u>
IVA	21,00%	19.845,00	
spese tec	20,00%	18.900,00	
incentivo	1,50%	1.417,50	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	10,94%	10.330,41	
		<u>50.492,91</u>	<u>50.492,91</u>
			144.992,91

TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova realizzazione
CATEGORIA INTERVENTO	Sport e spettacolo
COSTO	€ 216.000
livello progettuale	studio preliminare

### Descrizione dello stato di fatto

L'area in oggetto è occupata da un campo di calcio di dimensioni non regolamentari posizionata di 15 metri circa al di sotto del livello della strada.

Il sito si presenta in condizioni di abbandono, con nuova vegetazione spontanea ed una scarsa utilizzazione generalizzata.

### Inquadramento territoriale di massima

Il campo si trova nel centro di B.go S. Mauro, vicino alla Casa di Riposo ed a ridosso di diverse case e funge al momento da punto di scarico delle acque meteoriche. Si tratta in ogni caso della maggior area verde dell'abitato.

### Descrizione del progetto

L'intervento si propone la realizzazione di un parco urbano di quartiere nell'area attualmente adibita a campo di calcio nel centro di B.go S. Mauro.

Il progetto prevede la riconversione del sito in modo da creare spazi per una maggiore frequentazione ed al contempo consentire l'uso ad una quota di popolazione più vasta.

Si pensa quindi di mantenere un piccolo campo di calcio di dimensioni 30x40 metri, ottenendo nella parte restante, di dimensioni analoghe, un piccolo parco dotato di 200 metri di percorsi, zone alberate ed una piccola zona gioco per i bambini.

Completerà l'intervento il posizionamento di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, una fontanella) e un rampa automatica per l'accesso dei disabili.

Inoltre, data la posizione più bassa rispetto al centro abitato, si prevede l'esecuzione di opere per regimentare il deflusso delle acque meteoriche.

### Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa

Da un punto di vista urbanistico l'area è inquadrata come area per utilizzo collettivo.

L'area è stata trasferita dalla Regione al Comune.

**Quadro economico**

importo lavori			149.000,00
costo sicurezza			6.000,00
			<u>155.000,00</u>
IVA	10,00%	15.500,00	
spese tec	20,00%	31.000,00	
incentivo	1,50%	2.325,00	
espropri		0,00	
accordi bonari	3,00%	4.650,00	
imprevisti	4,85%	7.509,61	
		<u>60.984,61</u>	
			<u>60.984,61</u>
			215.984,61

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 1.306.610
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

L'edificio preso in consegna a seguito di concessione demaniale, era in cattivo stato manutentivo con impianti non a norma. Per la sua riapertura si rende necessario intervenire con una manutenzione straordinaria.

**Inquadramento territoriale di massima**

L'edificio si trova all'interno del comprensorio demaniale di Castelreggio in area adibita alla balneazione e sport acquatici.

**Descrizione del progetto**

Il progetto prevede il recupero impiantistico e funzionale dell'edificio nel rispetto dei vincoli/impegni stabiliti in sede di gara per la concessione dell'immobile. Al suo interno troveremo principalmente spazio un ristorante, un bar ed un rivenditore di oggetti per la balneazione.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Sarà necessario individuare la procedura amministrativa più adatta a rendere la struttura fruibile in tempi brevi al pubblico.

**Quadro economico**

importo lavori			830.000,00
costo sicurezza			24.900,00
			<u>854.900,00</u>
IVA	21,00%	179.528,99	
spese tec	25,00%	213.725,00	
incentivo	1,50%	12.823,50	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	5,33%	45.558,28	
		<u>451.635,77</u>	<u>451.635,77</u>
			1.306.535,77

---

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Edilizia sociale e scolastica
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Più edifici scolastici comunali, stante l'età degli stessi, necessitano di manutenzioni straordinarie puntuali.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio scolastico comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

**Quadro economico**

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	22,00%	1.699,50		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,90%	447,89		
		<u>2.263,26</u>	<u>2.263,26</u>	
			9.988,26	

---

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Altra edilizia pubblica
COSTO	€ 10.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si tratta di interventi di manutenzione straordinaria volti a mantenere la funzionalità e la sicurezza degli edifici.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di interventi aventi come oggetto la manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale, con particolare riguardo alle tinteggiature interne ed alle riparazioni di pavimenti, rivestimenti, scarichi ed intonaci.

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.



**Quadro economico**

importo lavori			7.500,00	
costo sicurezza			225,00	
			<u>7.725,00</u>	
IVA	22,00%	1.699,50		
spese tec	0,00%	0,00		
incentivo	1,50%	115,87		
espropri		0,00		
accordi bonari	0,00%	0,00		
imprevisti	5,90%	447,89		
		<u>2.263,26</u>	<u>2.263,26</u>	
			9.988,26	

TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	Stradali
COSTO	€ 11.000
livello progettuale	studio preliminare

**Descrizione dello stato di fatto**

Si tratta di interventi di manutenzione straordinaria volti a mantenere la funzionalità e la sicurezza delle strade comunali.

**Inquadramento territoriale di massima**

Trattandosi di lavori manutenzione straordinaria la tematica non assume rilievo ai fini della pianificazione.

**Descrizione del progetto**

Si tratta di un appalto di manutenzione aperto (a chiamata) avente come oggetto la manutenzione straordinaria della viabilità, sia veicolare che pedonale con opere quali riasfaltature, canalette meteoriche, marciapiedi, messa in quota di chiusini, ecc..

**Analisi della fattibilità tecnica ed amministrativa**

Non si prevedono difficoltà tecnico-amministrative.

**Quadro economico**

importo lavori			8.200,00
costo sicurezza			246,00
			<u>8.446,00</u>
IVA	22,00%	1.858,12	
spese tec	0,00%	0,00	
incentivo	1,50%	126,69	
espropri		0,00	
accordi bonari	0,00%	0,00	
imprevisti	6,70%	557,99	
		<u>2.542,80</u>	<u>2.542,80</u>
			10.988,80