

PRAVILNIK ZA OBČINSKI DAVEK NA NEPREMIČNINE (O.D.N. – I.C.I.)

- **Sprejet s sklepom občinskega sveta št. 3 z dne 27.01.1999**
- **Spremenjen s sklepom občinskega sveta št. 18 z dne 18.05.1999**
- **Spremenjen s sklepom občinskega sveta št. 49 z dne 20.12.1999**
- **Spremenjen s sklepom občinskega sveta št. 4 z dne 13.02.2008**
- **Spremenjen s sklepom občinskega sveta št. 44 z dne 17.11.2010**

SEZNAM

I. POGLAVJE – SPLOŠNI PREDPISI

1. Predmet in smotri pravilnika.
2. Pasivni subjekti.
3. Davčni odtegljaji.
4. Znižanje davka.
5. Oprostitve.
6. Pritikline glavnih bivališč.
7. Vrednost zazidljivih območij.
8. Veljavnost izplačil.
9. Odložitev izplačil.
10. Izjave in prijave.

II. POGLAVJE – UGOTAVLJANJE S PRISTANKOM

11. Ugotavljanje.
- 11.bis [Ugodnostno obvestilo o ugotavljanju davčnih obveznosti](#)
12. Začetek postopka za ugotavljanje s pristankom.
13. Postopek za ugotavljanje s pristankom.
14. Listina o ugotavljanju s pristankom.
15. Nadaljnja izpolnjevanja.
16. Izpopolnjevanje določitev.

III. POGLAVJE – POVRAČILA

17. Povračila.
18. Povračilo za nezazidljivost območij na osnovi izjave.

IV. POGLAVJE – SANKCIJE – PRIZNANJE KRŠITVE

19. Sankcije in obresti.
20. Zamudna in neizvršena izplačila.
21. Postopek za nalaganje sankcij.
22. Takojšnje nalaganje sankcij.
23. Samostojno priznanje kršitve.

V. POGLAVJE – KONČNA DOLOČILA

24. Določila za preložitve.
- 24.bis [Nezdružljivost](#)
25. Vstop v veljavo pravilnika.

I. POGLAVJE SPLOŠNA DOLOČILA

Člen 1

Predmet in smotri pravilnika.

1. Pričujoči pravilnik dopolnjuje zakonska določila, ki urejajo občinski davek na nepremičnine v skladu z zakonodajnim odlokom št. 504 z dne 30. decembra 1992 in nadaljnji spremembami in dopolnili.
2. Še posebej se s pričujočim pravilnikom izvaja pravilniška sila, ki jo občinam poverjata čl. 52 in 59 zakonodajnega odloka št. 446 z dne 15. decembra 1997 in čl. 50 zakona št. 449 z dne 27. decembra 1997.
3. Smoter določil pričujočega pravilnika je jamčiti, da bi upravna dejavnost izvajala po zakonu določene smotre, s kriteriji ekonomičnosti, učinkovitosti in objave in s postopki, ki so predvideni za posamezne postopke.
4. Za vse, kar ni izrecno predvideno na osnovi pričujočega pravilnika, bodo veljala splošna določila, ki jih predvidevajo veljavni zakoni za nalaganje občinskega davka na nepremičnine in odgovarjajoče dejavnosti ugotavljanja, terjanja, sankcioniranja in reševanja sporov.

Člen 2

Definicija pojmov

1. **Pasivni subjekt.** Davčni pasivni subjekti (*zavezanci*) so imetniki – tudi tisti, ki nimajo stalnega prebivališča, ki nimajo sedeža ali upravnega sedeža oziroma ki ne opravljajo dejavnosti na območju države – sledečih stvarnih pravic na nepremičninah: lastnine, užitka, uporabe, stanovanjske pravice, emfitevze, stavbne pravice, lizinga, najema s pogodbo o odkupu, koncesije na zemljiščih s statusom javnega dobra.
2. **Glavno prebivališče.** Glavno prebivališče je nepremičninska enota, v kateri običajno prebivajo zavezanec in njegovi družinski člani in ki je (po navadi) enako anagrafskemu prebivališču.

Člen 3

Davčni odtegljaji.

1. Od dolžnega davka za stanovanjsko enoto, ki služi kot glavno bivališče pasivnega subjekta, se odtegne **103,29 evrov** do izteka davčnega zneska in sicer v sorazmerju glede na letno obdobje trajanja tovrstne namembnosti; če je stanovanjska enota glavno bivališče več pasivnih subjektov, se odtegljaj nanaša na vsakega izmed njih in sicer v sorazmerju z deležem, za katerega velja navedena namembnost. V smislu glavnega bivališča se obravnava tisto, v katerem običajno živijo davčni zavezanec, v svojstvu posestnika lastnine, oz. uporabnika ali imetnika drugačne dejanske pravice, in njegovi družinski člani.
2. Znesek **103,29 evrov** v smislu odtegljaja za glavno bivališče je mogoče zvišati do **258,23 evrov**, ob upoštevanju proračunskega ravnovesja. Omenjeno možnost se lahko izvaja tudi omejeno na kategorije subjektov, ki so v posebni gospodarsko družbeni stiski in jih na osnovi ustreznega sklepa opredeli občinski svet.

Člen 4

Znižanje davka.

1. Davek je znižan za 50% za tiste zgradbe, ki so jih razglasili za neuporabne ali nenaseljive, oz. dejansko neuporabljene, omejeno na letno obdobje, v katerem obstajajo tovrstni pogoji. Neuporabnost oz. nenaseljivost morata izhajati iz fizičnega razpadanja, ki je nastopilo naknadno (poškodovana, nevarno majava, razpadajoča zgradba) in ga ni mogoče odpraviti z rednimi ali izrednimi vzdrževalnimi posegi. Zgradbo lahko tvori ena ali več nepremičninskih enot (nepremičninske enote, opredeljene v skladu z veljavnimi določili katastrskega vpisovanja), tudi z različno namembnostjo, v primeru neuporabnosti ali nenaseljivosti celotne zgradbe ali posameznih bivalnih enot. V tem zadnjem primeru se davčno znižanje izvaja edino na neuporabnih in nenaseljivih nepremičninskih enotah in ne na celotni zgradbi. Mišljene so tovrstne zgradbe ali nepremičninske enote s spodaj navedenimi značilnostmi:
Nepremičnine, ki potrebujejo obnovitvene posege oz. varstvene posege in/ ali gradbeno obnovitvene posege v smislu 1. odstavka čl. 31, črk c) in d) zakona št. 457 z dne 5. avgusta 1978 in v skladu z določili, ki jih vsebuje veljavni občinski gradbeni pravilnik in katere bi, sočasno bile podirajoče se, razpadajoče in v nevarno majavem stanju.
Za poenostavitev, je mogoče slednje uvrstiti v tovrstne tipologije v primeru obstoja naslednjih pogojev:
 - a) vodoravne strukture (stropi in strehe) s hudimi poškodbami, ki bi lahko predstavljale nevarnost za predmete in osebe, z nevarnostjo zrušenja;
 - b) navpične strukture (zunanji in mejni zidovi) s hujšimi poškodbami, ki bi lahko predstavljale nevarnost in možnost poškodovanja predmetov ali oseb, z nevarnostjo delnega ali celotnega zrušenja;
 - c) zgradbe, za katere je bila izdana županova odredba o porušenju ali obnovi, zato da bi se izognili nevarnosti poškodovanja predmetov in oseb;
 - d) zgradbe, ki zaradi vsebinskih in zunanjih značilnosti razpadanja niso združljive z njihovo prvotno uporabno namembnostjo, npr. starost in dotrajanost zgradbe skupaj s pomanjkanjem okrasnih delov in detajlov (pomanjkanje oken, priključitev delom primarne urbanizacije, itn....);
3. Neuporabnost, oz. nenaseljivost je mogoče ugotoviti:
 - a) na osnovi tehničnega pregleda pristojnega občinskega tehničnega urada v roku 60 dni s stroški v breme lastnika;
 - b) z nadomestno izjavo davčnega zavezanca v skladu z zakonom št. 15 z dne 4.1.1968. Občina si vsekakor pridržuje pravico preverjanja izjave, ki jo je predložil davčni zavezanec, z dodelitvijo ustreznega naloga občinskemu tehničnemu uradu, oz. s pomočjo izrecno poverjenih poklicnih strokovnjakov.
4. Značilnosti razpadanja neke zgradbe veljajo za nepremostljive z vzdrževalnimi posegi, v skladu z izvajanjem znižanja davka na polovico, kot predvideno v 1. odstavku 8. člena zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992, kot ga je nadaljno spremenil 55. odstavek čl. 3 zakona št. 662 z dne 23. decembra 1996, v primeru da je za izvedbo del potrebna izpraznitev zgradbe in evakuacija oseb za obdobje vsaj 6 mesecev.

Člen 5 **Oprostitve.**

1. V dodatek oprostitvam od občinskega davka na nepremičnine, ki jih predvideva 7. čl. zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992, so od navedenega davka oproščene nepremičnine in posesti v svojstvu lastnine ali stvarne pravice uporabe ali pa v svojstvu finančnega najemništva od države, dežel, pokrajin, drugih občin, gorskih skupnosti, konzorcijev med teritorialnimi ustanovami, od krajevnih zdravstvenih ustanov, ki niso namenjene izključno institucionalnim nalogam.
2. Oprostitve v zvezi s 1. odstavkom, črko i), člena 7 zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992, ki obravnava nepremičnine, ki jih uporabljajo nekomercialne ustanove, se izvajajo samo za zgradbe in pod pogojem, da je uporaba in posest slednjih v svojstvu posedovanja lastnine ali stvarne pravice uporabe ali v svojstvu finančnega najemništva od nekomercialne ustanove, ki jih uporablja.

Člen 6

Pritikline glavnih bivališč.

1. Pritikline so: garaže, boksi ali parkirna mesta za avtomobile, podstrešja, kleti in primerljivi prostori.
Zemljiška pritiklina je površina, ki se nahaja na istem ograjenem prostoru kot prebivališče, pod pogojem da njena površina ne presega 5000 kvadratnih metrov.
Dejstvo, da je nepremičnina pritiklina, mora izhajati iz kupoprodajne pogodbe ali iz izjave, ki jo lastnik predloži občini.
Izjava se lahko predloži kadarkoli.
2. Ne glede na to, se odbitek prizna izključno za glavno prebivališče in za njegove pritikline, tako kot so te opredeljene v 1. odstavku. Del zneska, ki ni bil krit od obdavčitve glavnega prebivališča, se lahko odbije od zneska za pritikline.
3. V prejšnjih odstavkih navedena določila se izvajajo tudi v naslednjih primerih:
 - nepremičninske enote, ki pripadajo gradbenim zadrugam v režimu nedeljene lastnine in jih uporabljajo kot glavna bivališča člani, ki so jim bila dodeljena.
 - redno dodeljena bivališča avtonomne ustanove za ljudske gradnje;
 - bivališče, ki ga ostarel ali prizadet človek poseduje v smislu lastnine ali uživanja pravice in ki ima stalno bivališče v domu za ostarele ali posebnem zdravstvenem domu, kjer je stalno nastanjen kot oskrbovanec, pod pogojem, da navedeno bivališče ni oddano v najem.
4. Poleg tega je enakovredna glavnemu bivališču, vključno z izvajanjem odbitka predvidenega za isto, tudi nepremičninska enota, dodeljena v brezplačno uporabo, pod pogojem, da je lastnik ne dodeli v podnajem, sorodnikom v ravni črti do II. stopnje, sorodnikom v stranski črti do I. stopnje in sorodnikom po svaštvu, pod pogojem, da imajo le-tam stalno bivališče.
5. V primerih iz prejšnjega odstavka morajo interese prijaviti spremembe v letu, ki sledi tistemu, v katerem je do omenjenih sprememb prišlo. Za te primere je postopek izpolnjevanja položnice za vplačilo davka isti kot za subjekte, ki so lastniki nepremičninske enote, v kateri imajo stalno bivališče.
6. Zemljišče izgubi status pritikline za namene odmere občinskega davka na nepremičnine ob izdaji gradbenega dovoljenja za novogradnjo oziroma za razširitev stavbe za stanovanjske ali trgovske namene. Status pritikline preneha tudi v primeru ločene odsvojitve zemljišča-pritikline, opravljene v katerikoli obliki.
7. V nobenem primeru ni predvideno povračilo morebiti že vplačanega zneska brez izvajanja omenjene olajšave.

Člen 7

Vrednost zazidljivih območij.

1. Za omejitev nastopa spornosti na najnižjo možno stopnjo bodo denarne vrednosti v prosti prodaji zazidljivih območij v smislu 5. odstavka 5. člena zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992 za homogena področja **lahko določene** z ustreznim sklepom občinskega sveta.
2. Vrednosti zazidljivih območij ni mogoče **ugotoviti** v primeru, da je bil izplačan denarni znesek, ki ni nižji od tistega, ki je bil predhodno določen.
3. V 1. odstavku navedene vrednosti bo mogoče spremeniti, s sklepom občinskega sveta, ki ga bo treba sprejeti do 31. oktobra vsakega leta in bodo stopile v veljavo začeni od 1. januarja naslednjega leta. V odsotnosti sprememb je mišljeno, **da vrednosti ostanejo še nadalje v veljavi**.

Člen 8 **Izplačila.**

1. Davek navadno vplača samostojno vsak pasivni subjekt; upoštevajo pa se za redna tudi izplačila, ki jih je izvedel solastnik tudi za druge lastnike, pod pogojem, da vplačilo odgovarja celotni lastnini nepremičnine v solastništvu.

Člen 9 **Odložitev izplačil in obročno odplačevanje.**

1. Roki za izplačila občinskega davka na nepremičnine so odloženi za 120 dni v primeru, da je davčnega zavezanca v desetdnevnem obdobju pred potekom roka za izplačilo prizadela družinska smrt zaradi smrti družinskega člana ali sorodnika do druge stopnje.
2. V primeru smrti davčnega zavezanca je od dne smrti določena odložitev rokov za izplačilo občinskega davka na nepremičnine za 180 dni, sočasno s postopki za dedovanje in sprejetje dediščine kot predvideno v civilnem zakoniku.
3. Ne glede na morebitne dodatne državne predpise s področja, lahko občina odobri – v primeru aktov o ugotavljanju – obročno odplačevanje na prošnjo zavezanca/ev. Upravičenost do teh ugodnosti za primere ekonomske/finančne stiske mora biti dokazana s predložitvijo listin. Zato da se odobri obročno odplačevanje, odmerjeni davek ne sme biti nižji od 500,00 in lahko vključuje obresti ter sankcije; če stroške davka krije več članov istega družinskega jedra, pa odmerjeni davek ne sme biti nižji od 1.000,00, zato da se odobri obročno odplačevanje. Odplačevanje ne sme presegati 12 trimesečnih obrokov. Zavezanec lahko kadarkoli poravna celotni preostali dolg z enim izplačilom.

Člen 10 **Izjave in prijave.**

1. Za obvezne izjave in prijave sprememb se izvajajo določila čl. 10 zakonodajnega odloka 504/1992 in kasnejše spremembe in dopolnila.

II. POGLAVJE **UGOTAVLJANJE S PRISTANKOM**

Člen 11 **Ugotavljanje.**

1. Obvestilo o ugotavljanju ali o izplačilu je mogoče vročiti s priporočenim pismom s povratnico oz. z občinskim obhodnikom in/ali od občine pooblaščen osebo.
2. Izvaja se, v kolikor je združljivo, ugotavljanje s pristankom, na osnovi kriterijev, ki jih določa zakonodajni odlok št. 218 z dne 19.6.1997.

Člen 11.bis **Ugodnostno obvestilo o ugotavljanju davčnih obveznosti**

Pred obvestilom o ugotavljanju davčnih obveznosti zavezanec prejme *ugodnostno* obvestilo razen v primerih, ko to lahko povzroči škodo občinski upravi. Uprava z ugodnostnim obvestilom obvesti zavezanca, da so bile ob kontroli ugotovljene nepravilnosti, in ga povabi, da ga legalizira svoj status

oziroma da prostovoljno poravna dolžne vsote oziroma da predloži pojasnila in obrambne spise. Zavezanec, ki prejme ugodnostno obvestilo, lahko uporabi pravno sredstvo priznanja kršitve (*ravvedimento operoso*), če izpolnjuje vse predpisane pogoje.

Člen 12

Začetek postopka za ugotavljanje s pristankom.

1. Načelnik davčnega urada, preden sproži postopek za dostavo kakršne koli ugotovitve pošlje obvezanim subjektom ustrezni poziv, v katerem mora navesti:
 - a) elemente za razpoznavnost listine, prijave ali izjave, na katero se nanaša ugotovitev, ki bi lahko bila deležna pristanka;
 - b) dan, uro in kraj, kamor naj se zglasi za morebitno opredelitev ugotovitve s pristankom.
2. Po poteku v zgornjem, 2. odstavku, navedenega pozivnega roka bo načelnik službe v teku naslednjih tridesetih dni odredil dostavo listine o ugotavljanju.
3. Po vročitvi v prejšnjem odstavku navedene listine lahko davčni zavezanec, pred predložitvijo priziva na pokrajinsko davčno komisijo, sestavi prošnjo za ugotavljanje s pristankom na nekolkovanem papirju, z navedbo lastnega naslova in telefonske številke.
4. Predložitev v zgornjem, 3. odstavku, navedene prošnje, četudi jo predloži en sam obvezanec, povzroči devetdesetdnevno prekinitve roka za predložitev priziva za vse soobvezance in roka za terjanje davkov, ki so še v sodni obravnavi. Izpodbijanje listine s strani subjekta, ki je zaprosil za ugotavljanje s pristankom povzroči takojšnjo odpoved slednje.
5. V teku petnajstih dni od prejema prošnje mora urad, tudi telefonsko, poskrbeti za poziv davčnega zavezanca na razgovor.
6. V trenutku izpolnitve opredelitve v 2. odstavku navedena listina izgubi svojo učinkovitost.

Člen 13

Postopek za ugotavljanje s pristankom.

1. V prejšnjih členih 11 in 12 navedeno ugotavljanje s pristankom davčnega zavezanca lahko predloži tudi samo eden od obvezancev, v skladu z naslednjimi določili.
2. Določitev ugotavljanja s pristankom učinkuje na vse dobrine, na katere se nanaša vsaka listina, prijava ali izjava, ki je predmet nalaganja. Določena vrednost obvezuje urad za kateri koli nadaljnji učinek samo v zvezi z dobrinami, ki so predmet zapisnika. Izključeni so delni pristanki, ki se nanašajo na posamezne dobrine, ki jih vsebuje ista listina ali izjava.

Člen 14

Listina o ugotavljanju s pristankom.

1. Ugotavljanje s pristankom tvori listina, izpolnjena v dveh izvodih, katero podpišeta davčni zavezanec in načelnik službe ali pa njegov pooblaščenec.
2. V listini so navedeni, ločeno za vsako dobrino, elementi in obrazložitev, na katero se določitev nanaša in izplačilo višjih davkov, sankcij in drugih morebitnih obveznih zneskov, tudi na obroke.
3. Obvezna sankcija, ki jo je treba izračunati na celotnem znesku povišanega davka, je znižana za 1/4 ob spoštovanju veljavnih zakonskih določil.

Člen 15

Nadaljnja izpolnjevanja.

1. Izplačilo obveznih zneskov na osnovi ugotavljanja s pristankom je izvedeno v roku 20 dni od sestave v prejšnjem členu navedene listine.

2. Dolžne zneske je mogoče, na prošnjo davčnega zavezanca, izplačati tudi na obroke, v največ osmih trimesečnih obrokih z enakim zneskom ali v največ dvanajstih trimesečnih obrokih, če dolžni zneski presegajo vsoto **51.645,69 evrov**. Znesek prvega obroka je treba izplačati do izteka roka, navedenega v 1. odstavku.
Na znesku naslednjega obroka je treba izplačati obresti po zakoniti obrestni meri, katere se šteje od datuma sestave listine o ugotavljanju s pristankom.
3. Za izplačilo vsot, navedenih v zgornjem, 2. odstavku, mora davčni zavezanec predložiti jamstva po postopkih, ki jih navaja člen 38-bis odloka predsednika republike št. 633 z dne 26. oktobra 1972 za obdobje porazdelitve na obroke omenjene vsote, povečanega za eno leto.
4. V primeru neizvršenega izplačila tudi enega samega obroka bo davčni zavezanec, ob zanesljivi ohranitvi višine dogovorjenega davka, izgubil ugodnost zmanjšanja sankcije in bo moral izplačati obresti v odstotni meri, ki so jo v pravočasno opredelila veljavna zakonska določila, izračunane nad še dolžnim zneskom, od datuma poteka neizplačanega obroka.
5. Za izterjanje dolžnih zneskov bo stekel prisilni postopek v smislu čl. 12 zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992.

Člen 16 **Izpopolnjevanje določitve.**

1. Določitev se izpopolnjuje z izplačilom, navedenim v zgornjem, 15. členu, 1. odstavek, oz. s plačevanjem na obroke, navedenim v nadaljnjem 2. odstavku, oz., končno, ob izvedenem prisilnem izplačilu, ki je obravnavan v nadaljnjem 5. odstavku istega člena 15.

III. POGLAVJE **POVRAČILA**

Člen 17 **Povračila.**

1. V skladu s 13. čl. zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992, lahko davčni zavezanec zaprosi občino za povračilo izplačanih in ne dolžnih zneskov v roku treh let od dneva izplačila, oz., od dneva, v katerem je bila dokončno ugotovljena pravica do povračila. Za dan, v katerem je bila ugotovljena pravica do povračila je mišljen dan, v katerem je v zvezi s spornim postopkom nastopila dokončna odločitev.
2. Na vsak način se priznava pravica do povračila tudi preko navedenega triletnega roka in do desetletnega zastaranja, v primeru, ko bi tej občini pomotoma izplačali davek na nepremičnine, ki se nahajajo v drugi občini; v tem primeru je treba omogočiti postopek ugotavljanja in ponovne pridobitve s strani občine, ki je aktivni subjekt davka.
3. Do postopka za povračilo čezmernega davka posameznim davčnim zavezancem, ki imajo do tega pravico, bo prišlo v roku 120 dni od opravljenega preverjanja pravice davčnega zavezanca do povračila, izvedenega ob upoštevanju tega, kar predvideva zakon (30 dni).

Člen 18 **Povračila za nenazidljivost območij na osnovi izjave.**

1. V smislu 1. odstavka, črke f), čl. 59 zakonodajnega odloka št. 446/1997 je mogoče zahtevati in dobiti povračilo izplačanega davka za tista območja, ki so po izvedenih izplačilih postala nezazidljiva.
Izjava o nezazidljivosti območij mora še posebno izhajati iz upravnih listin, ki jih je odobrila ta občina, na primer odobrene variante splošnih in izvršnih urbanističnih sredstev, ki so jih dokončno odobrili pristojni organi kot tudi omejitve, ki so bile vzpostavljene v skladu z veljavnimi državnimi in deželnimi zakoni in odredajo nezazidljivost na zemljiščih, za katera je bil plačan davek.
2. Višina odškodnine je določena kot sledi:
 - Za območja, za katera ne izhaja, da bi bila obdelana v podjetniškem režimu v obdobju, na katerega se nanaša prošnja za povračilo in ki so postala nezazidljiva v smislu prejšnjega odstavka, se priznava povračilo celotnega izplačanega zneska.
 - Za območja, za katera izhaja, da so bila obdelana v podjetniškem režimu v obdobju, na katerega se nanaša prošnja za povračilo in ki so postala nezazidljiva v smislu prejšnjega odstavka, se priznava povračilo davka v višini, ki je enaka razliki med izjavljenim in izplačanim zneskom na osnovi vrednosti zazidljivih območij, v smislu 5. odstavka, 5. člena, zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992 in dolžnim zneskom na osnovi kmetijske vrednosti območij, v smislu 7. odstavka, 5. člena, navedenega zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992.
3. Nujni pogoj za pridobitev pravice do povračila davka je:
 - a) da niso bile izdane gradbene koncesije in/ ali dovoljenja za izvedbo posegov katere koli narave na navedenih območjih, v smislu veljavnih urbanistično-gradbenih določil in da so sami posegi že pričeli in potekajo, v smislu 10. odstavka, 31. člena zakona št. 1150 z dne 17. avgusta 1942 in nadaljnjih sprememb in dopolnil;
 - b) da ne potekajo nikakršne akcije, prizivi oz. vse, kar je v nasprotju z odobritvijo variant splošnega in izvršnega urbanističnega sredstva, niti ne akcije, prizivi, oz. vse, kar je v nasprotju državnemu ali deželnemu zakonu, ki je vzpostavil omejitev oz. nezazidljivost na zainteresiranih območjih;
 - c) da so variante splošnih in izvršnih urbanističnih sredstev pridobile dokončno odobritev pristojnih organov in da izhajajo na obravnavanih območjih vzpostavljene omejitve v zvezi z nezazidljivostjo iz dokončno odobrenih zakonskih določil.
4. Postopek za povračilo steče na osnovi specifične in utemeljene prošnje zainteresiranega davčnega zavezanca, ki mora sprejeti zgoraj navedene pogoje, v skladu s postopki in določili 13. člena zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992.

IV. POGLAVJE SANKCIJE – SAMOSTOJNO PRIZNANJE KRŠITVE

Člen 19 Sankcije in obresti.

1. V primeru opustitve predložitve izjave ali prijave se nalaga upravna sankcija v višini od 100 do 200 odstotkov dolžnega davka, z minimalnim zneskom v višini **51,65 evrov**.
2. V primeru, da sta izjava ali prijava neodgovarjajoči, se nalaga upravna sankcija od 50 do 100 odstotkov povišanega dolžnega davka.
3. Če se opustitev ali napaka nanašata na elemente, ki ne vplivajo na višino davka, se nalaga upravna sankcija od **51,65 do 258,23 evrov**.
4. V 1. in 2. odstavku navedene sankcije so omejene na 1/4, 1/4 če pred potekom prizivnega roka na davčno komisijo pride do pristanka davčnega zavezanca z izplačilom davka in morebitnih obresti na slednjem in sankcije.
5. Izpodbijanje sankcije, katero ni vezano na višino davka, je treba izvesti, z nevarnostjo zapadlosti, najkasneje do 31. decembra petega leta po tistem, v katerem je bil zagrešen prekršek.

6. Nad dolžnimi davčnimi zneski se nalagajo zamudne obresti v odstotku, ki jih za posamezna časovna obdobja določajo veljavna zakonska določila.
7. Za opuščeno sporočilo, navedeno v 3. odstavku člena 11 zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992, navedenih podatkov bo naložena upravna sankcija v višini **51,65 evrov** (**enainpetdeset evrov in petinšestdeset centov**).

Člen 20

Zamudna ali neizvršena izplačila.

1. Za neizvršeno izplačilo davka ali posameznih obrokov slednjega se nalaga upravna sankcija v višini 30 odstotkov neizplačanega zneska.
2. V pričujočem členu predvidene sankcije se ne nalagajo v primeru, da so bila izplačila pravočasno izvedena pri drugem uradu ali pooblaščenцу od pristojnega.

Člen 21

Postopek za nalaganje sankcij.

1. Upravne sankcije nalaga načelnik službe.
2. Urad vroči listino o ugovarjanju in navede, z grožnjo izničenja, kršilcu pripisana dejstva, dokazne elemente, izvedena določila, izbrane kriterije za določitev sankcij in višino slednjih.
3. V roku šestdesetih dni od vročitve uradnega obvestila imata kršilec ali obvezani subjekt v smislu 1. odstavka, 11. člena zakonodajnega odloka št. 472/1997 možnost rešitve spora na osnovi izplačila zneska v višini 1/4 navedene sankcije, na vsak način pa ne nižjega od 1/4 predvidenih minimalnih zakonskih kazni za hujše kršitve v zvezi z vsakim davkom.
4. V primeru, da ne pride do olajšane rešitve spora, imajo kršilec in obvezani subjekti v smislu 1. odstavka, 11. člena zakonodajnega odloka št. 472/1997 možnost predložitve obrambnih sklepov v prej navedenem roku. V odsotnosti slednjih se listina ugovarjanja obravnava v smislu sankcijskega ukrepa, na katerega je mogoče predložiti priziv, v smislu člena 18 zakonodajnega odloka št. 472/1997, še vedno v roku šestdesetih dni od vročitve slednjega.
5. Takojšnje izpodbijanje ni sprejemljivo in v primeru, da ga kdo predlaga, postane postopek sodnega nadaljevanja nemogoč, kakor hitro so predloženi obrambni sklepi zoper listino ugovarjanja.
6. Listina ugovarjanja mora vsebovati poziv na izplačilo dolžnih zneskov v roku šestdesetih dni od vročitve, z navedbo ugodnosti v smislu 3. odstavka kot tudi poziv, da se do izteka istega roka predložijo obrambni sklepi, v primeru odpovedi olajšani rešitvi spornega stanja in končno še navedbo organa, na katerega predložiti takojšnje izpodbijanje.
7. V primeru, da so bila predložena sklepanja, mora načelnik službe, v roku enega leta od predložitve slednjih, če je to potrebno, naložiti sankcije na osnovi utemeljene listine, z grožnjo izničenja, tudi v zvezi z istimi sklepanji.

Člen 22

Takojšnje nalaganje sankcij.

1. Mimo predvidevanj, navedenih v členu 21, je mogoče naložiti sankcije, brez predhodnega ugovarjanja in ob upoštevanju združljivih predpisov, ki urejajo postopek ugotavljanja, na osnovi sočasne listine z obvestilom o ugotavljanju ali popravku, ki ga je treba ustrezno utemeljiti pod grožnjo izničenja.
2. Dopušča se olajšano reševanje spornega stanja z izplačilom zneska v višini 1/4 naložene sankcije in na vsak način ne nižjega od 1/4 predvidenih minimalnih zakonskih kazni za hujše kršitve v zvezi z vsakim davkom, v roku šestdesetih dni od vročitve obvestila o ukrepu.

Člen 23

Samostojno priznanje kršitve.

1. Sankcija se omeji, še vedno v primeru, da ni bil še ugotovljen prekršek in da niso še stekli predvideni postopki, inšpekcije, preverjanja ali druge upravne ugotovitvene dejavnosti, s katerimi so avtor ali obvezani subjekti formalno seznanjeni:
 - a) za 1/8 minimalne sankcije, v primeru opuščenega izplačila davka ali predujma, v primeru, da se to izvede v roku tridesetih dni od datuma izvršitve;
 - b) za 1/6, če pride do ureditve napak in opustitev, četudi slednje vplivajo na določitev in na izplačilo davka, v roku enega leta od določenega roka za izjavo, ki je bila navedena v zgornjem, 10. odstavku.
 - c) za 1/8 minimalne sankcije, ki je predvidena za opustitev predložitve izjave, navedene v zgornjem, 10. odstavku, če je slednja predložena z zamudo, ki ne presega tridesetih dni.
2. Izplačilo znižane sankcije je treba izvesti sočasno z ureditvijo davčnega izplačila ali razlike, v primeru tovrstne dolžnosti in sočasno z izplačilom zamudnih obresti v odstotku, ki ga za vsak časovni presledek določajo veljavna določila.

VI. POGLAVJE KONČNA DOLOČILA

Člen 24 Določila za preložitvev.

1. Za vse, kar ni izrecno predvideno v pričujočem pravilniku, se izvajajo določila zakonodajnega odloka št. 504 z dne 30. decembra 1992 in njegove nadaljnje spremembe in dopolnila in vsako drugo določilo, ki velja na davčnem področju.

Člen 25 Vstop v veljavo pravilnika.

1. Ta pravilnik začne veljati 1. januarja 2011.