

INFORMAZIONI GENERALI SULL'IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

La deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 22/12/2011 definisce la regolamentazione e le aliquote impositive per l'anno 2012 dell' Imposta Municipale propria (IMU).

L'IMU dal 2012 sostituisce l'ICI e **reintroduce la tassazione per l'abitazione principale** (cd. Prima Casa).

Vista la complessità della normativa e la diversità dei casi possibili per quest'anno **il Comune non invia ai contribuenti il modello di versamento.**

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'IMU è a carico dei proprietari di immobili, incluse le aree edificabili ovvero dei titolari del diritto di usufrutto, uso, abitazione. In caso di separazione/divorzio è il coniuge che vive nella casa familiare a dover pagare l'Imu.

RATE E SCADENZE

Per **l'abitazione principale** si può decidere di suddividere l'importo dell'Imu in **due (con scadenza 18 giugno e 17 dicembre) oppure in tre rate (con scadenza 18 giugno, 17 settembre e 17 dicembre).**

Per gli **altri beni** (seconde case, aree edificabili) si può pagare in due rate con scadenza **18 giugno e 17 dicembre.**

CALCOLO DELL'IMPOSTA

La **base imponibile** è calcolata sulla **rendita catastale aumentata del 5%** (perciò si moltiplica la rendita per 1,05, anche per quelle appena attribuite) e **moltiplicata per i nuovi coefficienti moltiplicatori** (categoria A tranne A/10), C/2, C/6 e C/7 **coef. 160**; A/10 **coef. 80**; categoria B, C/3 ,C/4 **coef. 140**; C/1 **coef. 55**; categoria D (tranne D/5) **coef. 60**; D/5 **coef. 80**.

Alla base imponibile così calcolata si applica l'aliquota definita dal Comune.

L'imposta pertanto si calcola applicando la seguente formula:

rendita catastale	X	1,05	X	Moltiplicatore (coefficiente)	X	Aliquota comunale	X	Percentuale possesso	X	Mesi possesso
								100		12

ALIQUOTE 2012 PER IL COMUNE DI DUINO AURISINA (TS)

Aliquota base	10,6 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze	4,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,0 per mille

ABITAZIONE PRINCIPALE – PERTINENZE – AGEVOLAZIONI E CASI PARTICOLARI

Per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'unità immobiliare iscritta o iscrivibile in catasto, nel quale il possessore **dimora abitualmente e risiede anagraficamente.** Calcolo dell'imposta per l'abitazione principale:

rendita	X	1,05	X	160	X	0,40	X	Percentuale possesso	X	Mesi possesso
						100		100		12

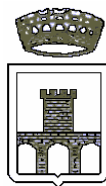
IMPOSTA (come sopra calcolata)	-	€200	Detrazione abitazione principale	-	€50	Per ogni figlio minore 26 anni convivente (max 8 figli)	:	Numero contitolari che utilizzano l'abitazione	X	Mesi utilizzo per abitazione principale
										12

Pertinenze

Si intendono unicamente quelle di categoria C/2, C/6 e C/7. **All'abitazione principale può essere collegata una unica pertinenza per ciascuna categoria.**

Agevolazioni

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico e artistico (D.Lgs 42/2004) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili con certificato tecnico.



Casi particolari

Le case in comodato gratuito ai parenti e affini non sono più equiparate alle abitazioni principali e sono assoggettate all'aliquota base del 10,6 per mille.

LE SECONDE CASE E ALTRI BENI: ALIQUOTA PIÙ ELEVATA E NIENTE DETRAZIONI

Per questi beni l'aliquota è quella prevista dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 47 dd. 22/12/2011 (**10,6 per mille**) e relativamente ad essa non sono previste detrazioni. I pagamenti (18 giugno e 17 dicembre) vanno versati con il modello F24.

TERRENI EDIFICABILI

L'imposta si ricava applicando al valore commerciale del terreno l'aliquota del 10,6 per mille.

IL SALDO A DICEMBRE

La rata di dicembre sarà a conguaglio di quanto versato negli acconti. Va tenuto presente che sia il Comune (30 settembre) che lo Stato (entro il 10 dicembre) potrebbero scegliere di cambiare le aliquote prima della scadenza di dicembre e in tal caso potrebbe cambiare l'importo dovuto a saldo.

COME SI PAGA

Il pagamento deve essere fatto **tramite modello F24** reperibile presso Istituti bancari, Uffici postali e Ufficio Tributi del Comune di Duino Aurisina.

Il **codice che contraddistingue il Comune di Duino Aurisina** da inserire nel modello F24 (alla voce: SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI) è **D383**

Questi sono i codice tributo per pagamento IMU con modello F24

Tipologia immobile	Codice IMU quota comune	Codice IMU quota stato
abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
aree fabbricabili	3916	3917
altri fabbricati	3918	3919

L'Imposta in fase d'acconto va calcolata con l'aliquota del 4‰ per l'abitazione principale e le relative pertinenze, del 2‰ per gli immobili rurali strumentali ed il 7,60‰ per tutti gli altri immobili. Per quanto attiene le aree fabbricabili e gli altri fabbricati (secondo case) i versamenti d'imposta (18 Giugno e 17 Dicembre) verranno effettuati con il mod. F/24 distinguendo la quota destinata allo Stato (3,80 per mille) da quella destinata al Comune (3,80 per mille).

Il saldo corrisponderà all'imposta complessiva a cui andrà detratta la somma degli acconti versati per ciascun tipo di immobile.

L'imposta relativa alle abitazioni principali e loro pertinenze e i fabbricati rurali ad uso strumentale si versa **interamente al Comune**, per gli altri fabbricati e aree edificabili **l'imposta viene suddivisa fra Stato e Comune come sopra descritto.**

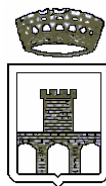
Il Sindaco
Vladimir Kukanja

L'Assessore ai Tributi
Lorenzo Corigliano

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Sul sito del Comune e' disponibile il software per il calcolo dell'IMU: all'indirizzo www.comune.duino-aurisina.ts.it, cliccando il link "tributi"

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi – tel. 040/2017302-303.
Orario per il pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16,00 alle 17,00;
Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00



SPLOŠNE INFORMACIJE O DAVKU IMU (GLAVNI OBČINSKI DAVEK)

Sklep občinskega sveta št. 47 z dne 22.12.2011 postavlja pravila in davčne stopnje davka IMU za leto 2012. Davek IMU od leta 2012 dalje velja namesto občinskega davka na nepremičnine ICI in ponovno **uvode obdavčitev za glavno stanovanje** (t.i. prvo stanovanje).

Glede na zapletenost določil in različnost možnih primerov za letos, **Občina ne pošilja obrazca za polog davčnim zavezancem.**

KDO PLAČA DAVEK IMU

Davek IMU bremeni lastnike nepremičnin in zazidljivih zemljišč, oziroma lastnike stvarne služnosti, pravice uporabe in pravice stanovanja. V primeru ločitve/razporeke plača davek, kdor stanuje v družinski hiši.

OBROKI IN PLAČILNI ROKI

Za **glavno stanovanje** lahko porazdelite vsoto davka IMU na **dva (zapadlost: 18. junija in 17. decembra) ali na tri obroke (zapadlost: 18. junija, 17. septembra in 17. decembra).**

Za **ostale dobrine** (drugo stanovanje, zazidljiva zemljišča) lahko plačate v dveh obrokih z rokom plačila **18. junija in 17. decembra.**

IZRAČUN DAVKA

Davčna osnova se izračuna na podlagi **katastrskega dohodka, ki se poveča za 5%**, (zato se dohodek pomnoži z 1,05, tudi za pravkar dodeljene) in **pomnoži z novimi množitelji** (kategorija A (razen A/10), C/2, C/6 in C/7 **množ. 160**; A/10 **množ. 80**; kategorija B, C/3, C/4 **množ. 140**; C/1 **množ. 55**; kategorija D (razen D/5) **množ. 60**; D/5 **množ. 80**).

Tako pridobljeni davčni osnovi se zaračuna še stopnjo, ki jo je določila Občina.

Davek se tako izračuna na podlagi naslednje formule:

katastrska renta	X	1,05	X	množitelj	X	občinska stopnja	X	<u>Odstotek v lasti</u> 100	X	<u>Meseci v lasti</u> 12
---------------------	---	------	---	-----------	---	---------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------------

STOPNJE ZA LETO 2012 V OBČINI DEVIN NABREŽINA (TS)

Osnovna stopnja	10,6 promilov
Glavno stanovanje in funkcionalni objekti ali prostori	4,0 promilov
Kmetijski objekti	2,0 promilov

GLAVNO STANOVANJE – FUNKCIONALNI OBJEKTI ALI PROSTORI – OLAJŠAVE IN POSEBNI PRIMERI

GLAVNO STANOVANJE je nepremičnina, vpisana (ali ki se lahko vpiše) v kataster, kjer lastnik **ponavadi stanuje in ima prebivališče**. Izračun davka za glavno stanovanje:

dohodek	X	1,05	X	160	X	<u>0,40</u> 100	X	<u>Odstotek v lasti</u> 100	X	<u>Meseci v lasti</u> 12
---------	---	------	---	-----	---	--------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------------

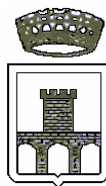
DAVEK (po zgornjem izračunu)	–	€200 Odbitek na glavno stanovanje	–	€50 Za vsakega otroka do 26. leta, ki tu stanuje (do 8 sinov)	:	Število solastnikov, ki uporabljajo stanovanje	X	Meseci uporabe kot <u>glavno</u> stanovanje 12
---------------------------------------	---	--	---	--	---	---	---	---

Funkcionalni objekti ali prostori

Vključene so izključno tiste, ki spadajo v kategorije C/2, C/06 in C/7. **Na glavno stanovanje je lahko priključen en sam funkcionalni objekt ali prostor za vsako kategorijo.**

Olajšave

Davčna osnova je nižja za 50% za objekte zgodovinskega in umetniškega pomena (Z.U. št. 42/2004) in za objekte, neuporabne ali neprimerne za bivanje s tehničnim potrdilom.



Posebni primeri

Hiše s posodbeno pogodbo sorodnikom se ne enačijo z glavnim stanovanjem in v tem primeru velja osnovna stopnja 10,6 promilov.

DRUGO STANOVANJE IN OSTALE DOBRINE: VIŠJA STOPNJA IN NOBENA OLAJŠAVA

Davčna stopnja za navedene dobrine je določena v sklepu občinskega sveta št. 47 z dne 22.12.2011 (**10,6 promilov**). Olajšave zanje niso predvidene. Plačila (18. junija in 17. decembra) se izvedejo preko obrazca F24, polovica gre državi, polovica občini.

GRADBENA ZEMLJIŠČA

Davek izračunamo tako, da na tržno vrednost zemljišča uvedemo stopnjo v višini 10,6 promilov.

DECEMBRSKO PLAČILO

Decembrski obrok bo služil za doplačilo vsot, ki so bile nakazane na račun. Ostaja možnost, da tako občina (30. septembra), kot država (do 10. decembra) lahko zamenjata stopnje pred iztekom decembrskega roka, kar pomeni, da se lahko spremeni končni znesek.

KAKO PLAČATI

Plačati morate preko **obrazca F24, ki je na voljo v bančnih in poštinih zavodih ter v davčnem uradu devinsko nabrežinske občine.**

Šifra Občine Devin Nabrežina za obrazec F24 (pod poljem SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI) je **D383**.

Šifre za plačilo davka IMU z obrazcem F24

Vrsta nepremičnine	Šifra IMU za občinski del	Šifra IMU za državni del
glavno stanovanje in funkcionalni objekti ali prostori	3912	-
gradbena območje	3916	3917
drugi objekti	3918	3919

Ob vplačilu predujma se znesek izračuna po davčni stopnji 4 promilov za glavno bivališče in pripadajoče funkcionalne objekte, po davčni stopnji 2 promilov za kmetijska poslopja in davčni odstotni 7,60 promilov za vse druge nepremičnine. Za zazidljive površine in druge zgradbe (drugo stanovanje) se mora davek poravnati z obrazcem F24, v katerem morata biti delež, ki je namenjen državi (3,80 promilov), in delež, ki je namenjen občini (3,80 promilov) navedena ločeno.

Saldo bo odgovarjal znesku celotnega davka z odbitkom že vplačanih davčnih predujmov za vsak tip nepremičnine.

Davek v zvezi z glavnim stanovanjem in funkcionalnimi objekti ali prostori ter kmetijskimi objekti nakažete v **celoti občini**, glede drugih objektov in zazidljivih zemljišč se **davek porazdeli med državo in občino, kot je opisano zgoraj.**

Župan
Vladimir Kukanja

Odbornik za davke
Lorenzo Corigliano

DODATNE INFORMACIJE

V rubriki Davčni urad na spletni strani občine (na naslovu www.comune.duino-aurisina.ts.it je na razpolago programska oprema za izračun davka IMU.

Dodatne informacije nudimo v Davčnem uradu. Tel. 040/2017302-303.
Uradne ure za stranke: ponedeljek in sreda od 10.00 do 12.00 in od 16.00 do 17.00; torek, četrtek in petek od 10.00 do 12.00.